



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

26.05.2016 № 001-1551

на № _____ від _____

Народним депутатам України
Стащуку В. Ф.
✓ Бойко О. П.

Верховна Рада України

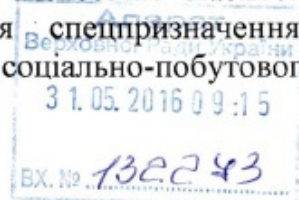
Про будівництво житлового
комплексу на вул. Світлій, 3

Шановний Віталію Філімоновичу!
Шановна Олено Петрівно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто ваш депутатський запит від 21.03.2016 № 410/8-328-16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01.04.2016, стосовно звернення громадянки _____ про допомогу у вирішенні питань, пов'язаних з будівництвом житлового комплексу «Східна брама» на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що в електронній базі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від дати набрання чинності Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» й дотепер не зареєстровано вихідних даних на проектування забудови на вул. Світлій, 3. Проект будівництва житлового комплексу для розгляду не надходив.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка, про яку йдеться у зверненні, за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до територій лісів і лісопарків. Проектом Генерального плану міста Києва її функціональне призначення збережено. Також територія входить до меж санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації та безпосередньо межує з лісовим масивом, навпроти розташована військова частина (територія спецпризначення). Житлове будівництво не забезпечено об'єктами соціально-побутового



обслуговування в межах пішохідної доступності – загальноосвітніми закладами, дитсадками, поліклініками.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 земельну ділянку площею 1,19 га на вул. Світлій, 3 відведено в догострокову оренду на 15 років ТОВ «Укркарго» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів. ТОВ «Укркарго» рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1060/7296 відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.07.2012 № 5011-51/6481-2012 залишено без змін постанову Київського апеляційного господарського суду від 18.09.2012, договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 розірвано.

На вимогу прокуратури міста Києва від 15.10.2012 № 05/3-2134-12 договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 знято з реєстрації, а також внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі та автоматизованої системи ПК «Кадастр».

Враховуючи викладене, будівництво комплексу житлових будинків на вул. Світлій, 3 ведеться всупереч чинному законодавству.

У 2011–2015 роках запити прокуратури міста Києва та прокуратури Дарницького району міста Києва з питань будівництва зазначеного житлового комплексу, щодо якого проводяться активна рекламна кампанія та продаж квартир, неодноразово надсилалися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві для відповідного опрацювання та реагування.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві листом від 25.06.2015 № 10126-58/2506/02/4 поінформував про неодноразове проведення перевірок зазначеного самочинного будівництва, про видання приписів щодо його зупинення та подальшого знесення з приведенням земельної ділянки на вул. Світлій, 3 до попереднього стану. Враховуючи ігнорування забудовником вимог приписів, Інспекція звернулася до суду з позовом про знесення недобудованого об'єкта будівництва та приведення земельної ділянки до попереднього стану. За результатами розгляду справи в Господарському суді міста Києва, Київському апеляційному господарському суді та Вищому господарському суді України позов Інспекції задоволено. Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві 20.02.2015 звернувся із заявою про відкриття виконавчого впровадження на підставі наказу Господарського суду міста Києва про примусове виконання постанови до відділу виконавчої служби Дарницького районного управління юстиції м. Києва. 12.03.2015 відкрито виконавче впровадження.

Замовник будівництва – ТОВ «Укркарго», генеральний підрядник – ТОВ «Укркаргобуд» та проектувальник – ТОВ «Будівельний проект» ігнорують вимоги щодо надання необхідної документації.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 № 390 утворено міжвідомчий Центр моніторингу забудови міста Києва, основними завданнями якого є виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва в місті Києві, самовільного зайняття земельних ділянок та притягнення до відповідальності власників (користувачів) земельних ділянок, на яких здійснюється самочинне будівництво.

Житловий комплекс «Східна Брама» на вул. Світлій, 3 (картка № 264) кваліфіковано як самочинне будівництво. На сьогодні правоохоронні органи проводять досудове розслідування.

Питання організації громадських слухань із залученням приватних інвесторів, представників забудовника, а також уповноважених органів державної влади та контролю внесено до орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на друге півріччя 2016 року (друга декада червня) Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації. Інформацію про дату та час проведення громадських обговорень буде висвітлено додатково на офіційному веб-сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (darn.kievcity.gov.ua, розділ «Адміністрація» → «Структура» → «Громадська рада», банер «Консультації з громадськістю»).

Заявника про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова



В. Кличко