



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.04.2016 № 001-1292

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міжфракційне депутатське  
об'єднання «Єврооптимісти»  
у Верховній Раді України

✓ Верховна Рада України

Про земельні ділянки на  
вул. Михайлівській, 24-26

Шановні народні депутати!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто ваш депутатський запит від 17.03.2016 № 271-03-17/16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.03.2016, стосовно земельних ділянок на вул. Михайлівській, 24-26 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що 25.01.2016 відбулася нарада щодо повернення до комунальної власності земельної ділянки на вул. Михайлівській та збереження скверу Небесної Сотні, за результатами якої напрацьовано відповідні протокольні доручення.

На виконання цих доручень апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердив персональний склад робочої групи з питання повернення до комунальної власності міста Києва земельної ділянки на вул. Михайлівській та збереження скверу Небесної Сотні.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 124/785 на підставі розробленого та погодженого в установленому на той час законодавством порядку товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС» передано в оренду земельні ділянки площею 0,2697 га та 0,0266 га (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002 та 8000000000:82:013:0067) для реконструкції та облаштування скверу без права капітальної забудови його наземної частини (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 91-6-00644).

Рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 20/1923 припинено договір оренди земельних ділянок площами 0,2697 га та 0,0266 га (кадастрові номери 8000000000:91:017:0002 та 8000000000:82:013:0067) та зареєстровано в

10.05.2016 10:11

ВХ. №

110778

подальшому право комунальної власності територіальної громади міста Києва на ці земельні ділянки (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.02.2016 №№ 52524467, 52529617).

Суміжна земельна ділянка площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021), на якій громадські активісти влаштували сквер Небесної Сотні, раніше також була об'єктом договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 91-6-00644, але відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 481/1142 її продано товариству з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТРЕСУРС».

Згідно з даними міського земельного кадастру, актуальність якого в частині інформації про права власності на земельні ділянки є станом на 31.12.2012 (у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»), земельна ділянка перебувала у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Грін плаза» для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом (державний акт на право власності земельної ділянки від 27.04.2012).

Додатково інформуємо, що відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 54216869 товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖПШП ДЕВЕЛОПЕРС ЛТД» (Бедфорд Роу 2022, Лондон WC1R 4JS, Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії) є власником земельної ділянки на вул. Михайлівській, 2426 площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) для будівництва готельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, торговельного, соціального призначення, з наземним і підземним паркінгом (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 01.09.2014).

З метою спільного пошуку шляхів вирішення конфліктного питання Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 01.03.2016 № 0570291-4068 запропонував направити свого представника.

Крім того, на сьогодні питання припинення права приватної власності на земельну ділянку на вул. Михайлівській, 2426 (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) розглядається у судовому порядку.

Судове засідання в Господарському суді міста Києва у справі № 910/9670/14 призначено на 10.05.2016.

Земельні ділянки згідно з наказом Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076 перебувають у межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору, розташовані в Центральному історичному ареалі, в

межах охоронної зони об'єкта Світової спадщини ЮНЕСКО – «Собору Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами; Києво-Печерська Лавра».

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва готельного комплексу на вул. Михайлівській, 2426 не видавав, проектна документація в містобудівному кадастрі не зареєстрована.

Додатково інформуємо, що Державна служба з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України листом від 19.01.2007 № 22-105/35 поінформувала, що не має заперечень щодо відведення згаданої земельної ділянки.

Своєю чергою направляємо копії проекту землеустрою щодо відведення ТОВ «УКРІНВЕСТРЕСУРС» зазначеної земельної ділянки та висновку державної експертизи землепорядної документації від 07.02.2007 № 39/10-07.

У зв'язку з великою кількістю матеріалів кадастрової справи та враховуючи обмежені терміни надання інформації, Департамент земельних ресурсів забезпечить та організує ознайомлення представників міжфракційного депутатського об'єднання «Єврооптимісти» у зручний робочий час з іншою наявною документацією із землеустрою в приміщенні Департаменту земельних ресурсів (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 515).

Додатки: 1. Копія висновку державної експертизи землепорядної документації від 07.02.2007 № 39/10-07 на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «УКРІНВЕСТРЕСУРС» на 64 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

 Г. Пліс