



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

25.07.2016 № 4-28-0.13-12379/2-16

На _____ від _____

Народному депутатові України
Дехтярчуку О. В.

*Про передачу в оренду земельних
ділянок водного фонду*

Шановний Олександр Володимировичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції та відповідно до законодавства розглянула Ваш депутатський запит від 14.06.2016 № 352/06-828, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 червня 2016 року, надісланий Генеральною прокуратурою України (лист від 11.07.2016 № 05/1-8190-16), стосовно передачі в оренду земельних ділянок водного фонду на території Млинівського району Рівненської області та повідомляє.

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів; штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Згідно із статтею 59 вказаного Кодексу землі водного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

Громадянам та юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення і берегових смуг водних шляхів, озера, водосховища, інші водойми, болота та острови для сінокосіння, рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури), культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо, а також штучно створені земельні ділянки для будівництва та експлуатації об'єктів портової інфраструктури та інших об'єктів водного транспорту. Землі водного фонду можуть бути віднесені до земель морського і річкового транспорту в порядку, встановленому законом.

Використання земельних ділянок водного фонду для рибальства здійснюється за згодою їх власників або за погодженням із землекористувачами.

4-28-0.13-12379/2-16 від 25.07.2016

0.13

Жидишанська Ганна Василівна



Статтею 124 Земельного кодексу України визначено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування врегульовано статтею 122 Земельного кодексу України.

Згідно із статтями 1, 13 Закону України "Про оренду землі" оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області, 14.03.2012 між Млинівською районною державною адміністрацією та приватним підприємцем укладено два договори оренди землі, зареєстровані 10.05.2012 Управлінням Держкомзему у Млинівському районі Рівненської області у Державному реєстрі земель за № 562388714003399 та № 562388714003400, відповідно до яких цьому підприємцеві передано в оренду для риборозведення земельні ділянки (кадастрові номери 5623887100:06:018:0446 і 5623887100:06:018:0476) загальною площею 19,798 га (строк дії договорів – 20 років), розташовані на території Млинівського району Рівненської області.

Відповідно до статті 6 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належить, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині, зокрема, додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю; додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок.

З повагою

Голова

Жолобська 275 72 88

М. П. Мартинюк

