



## МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15  
E-mail: kabmin\_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

23.04.2016 № 220/3822

Народному депутату України  
ШИНЬКОВИЧУ А.В.

На № 80Р-03/387 від 31.03.2016

Шановний Андрію Васильовичу!

У Міністерстві оборони України в межах компетенції розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 квітня 2016 року, щодо рейдерського захоплення території природно-заповідного фонду – Національного парку “Яворівський” у Львівській області.

Військове містечко № 35 (с. Верещиця Львівської області) площею 29,3 га розташоване на земельній ділянці Яворівського полігона загальною площею 39163,82 га, яка згідно з державним актом на право постійного користування землею від 1980 року серії Б № 040634 закріплена за Яворівською квартирно-експлуатаційною частиною району (далі – КЕЧ) для потреб оборони. На території зазначеного військового містечка розташовуються 3 будівлі, які перебувають на кількісному обліку та балансі КЕЧ.

Оскільки ці фонди протягом тривалого часу були вивільнені та не використовувались для потреб Збройних Сил України, у 2012 році частину нежитлових приміщень загальною площею 1177,3 м<sup>2</sup> будівлі за генеральним планом № 5 військового містечка № 35 (с. Верещиця Львівської області) передано у встановленому законодавством порядку в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю “Приватна охоронна фірма “ІРБІС” (далі – ТОВ “ПОФ “ІРБІС”) за договором оренди нерухомого військового майна від 31.05.2012 № 7 (далі – Договір) під розміщення рибного господарства. Термін дії Договору до 20.05.2018.

*Довідково: Відповідно до ст. 796 Цивільного кодексу наймачеві, одночасно з правом найму будівлі чи іншої капітальної споруди, надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети оренди.*

Відповідно до пункту 5.15 Договору ТОВ “ПОФ “ІРБІС” для досягнення мети оренди надано право користування прилеглою до будівлі земельною

006082 \*



ділянкою площею 29,18277 га та передбачено його обов'язок щомісяця компенсувати орендодавцю кошти у розмірі частини податку на землю пропорційно площі землі, яку займає здане в оренду нерухоме майно, а також прилегла до будівлі чи споруди земельна ділянка, на яку орендарю відповідно до чинного законодавства надається право користування для досягнення мети оренди. Загальна площа земельної ділянки, за яку орендар компенсує КЕЧ кошти у розмірі податку на землю, становить 29,3 га.

Охорона військового містечка № 35 (с. Верещиця Львівської області) здійснюється орендарем.

Крім того, за зверненням ТОВ "ПОФ "ІРБІС" КЕЧ було погоджено розташування на переданій в користування земельній ділянці тимчасової споруди (альтанка) для досягнення мети оренди. Розташування зазначеної тимчасової споруди погоджене лише на період дії Договору. У свою чергу ТОВ "ПОФ "ІРБІС" гарантувало здійснення демонтажу тимчасової споруди у разі припинення відносин оренди.

Водночас Військовою прокуратурою Львівського гарнізону внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань (від 21.10.2015 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 425 КК України за фактом недбалого ставлення до військової служби посадових осіб КЕЧ, якими незаконно було передано у довготривале використання ТОВ "ПОФ "ІРБІС" прилеглу до нежитлової будівлі, за генеральним планом № 5, військового містечка № 35 (с. Верещиця Львівської області) земельну ділянку площею 29,18277 на підставі Договору. Досудове розслідування триває.

Заявника поінформовано.

З повагою

Міністр оборони України  
генерал армії України



С.Т.ПОЛТОРАК