

11/10-954



## ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

## ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200-А, тел. (0372) 54-54-99, факс (0372) 54-56-33,  
e-mail: cv.official@sis.gov.ua, код ЄДРПОУ 39392513

№

На №

від

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

народному депутату України

Григорію Тімішу

вул. Грушевського, 5

м. Київ-08. 01008

Щодо перевірки повноти сплати  
податків гр.Семезюком А.О. до  
державного бюджету та бюджету  
Мамалигівської територіальної  
громади Чернівецької області та  
користування нерухомим майном  
та землею, що знаходяться на  
території Драницької сільської ради

Головне управління ДФС у Чернівецькій області на виконання листа ВРУ від 01.04.2016р. № 11/10-954 щодо депутатського запиту Григорія Тіміша від 31.03.2016 № 401/02-08 про перевірку повноти сплати податків гр. до державного бюджету та бюджету Мамалигівської територіальної громади Чернівецької області за користування нерухомим майном та землею, що знаходиться на території Драницької сільської ради та згідно відповіді Новоселицької ОДП ГУ ДФС у Чернівецькій області повідомляє наступне.

Новоселицькою ОДП отримано лист Драницької сільської ради від 13.04.2016 №71 з переліком нежитлових будівель, що перебувають у власності для нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно з пп. 266.5.1 п. 266.5 ст. 266 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ) ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відс. розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пп. 266.6.1 п. 266.6 ст. 266 ПКУ).

К

ГУ ДФС у Чернівецькій обл.  
1202/9/24-13-13-02-09 від 21.04.2016



Відповідно до пп.266.7.1. п.266.7. ст.266 податково/податкові повідомлення рішення про сплату суми сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилається (приміщується) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Рішенням від 30 січня 2015 № 4-26/15 Одеської сільської ради XXVI сесії VI скликання «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості на 2015-2016 роки» для типів об'єктів нежитлової нерухомості, господарські будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення та інші будівлі на 2015 рік встановлено розмір ставки податку на нерухоме майно «0» (нуль) %.

Виходячи із зазначеного рішення, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за нежитлові об'єкти, що знаходяться в с. Негринці (с.Драниця) Новоселицького району Чернівецької області під номерами: 20534050, 20532529, 20610716, 20611062, 20574261, 20584859, 20610256, 20573838 та 23456671 громадянином не сплачується до бюджету Мамалигівської територіальної громади Чернівецької області, так як у 2016 році за базовий податковий період (2015 рік) встановлена ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки «0» (нуль) %.

Для сплати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за базовий податковий період (2016 рік), до 01 липня 2017 року будуть надіслані податкові повідомлення – рішення про сплату податку за відповідні нежитлові об'єкти, так як рішенням Мамалигівської територіальної громади від 19.01.2016 № 12 встановлено ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості на 2016 рік в розмірі 1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Що стосується земельного податку, то земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землею – ПКУ. Згідно зі ст. 206 ЗКУ використання землі в Україні є платним.

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Згідно п.286.1.ст.286 ПКУ підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, промисля, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію до органів ДФС, необхідну для обчислення і справляння плати за землею, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3

Відповідно до п.287.2, ст.287 ПКУ об'єкт фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами ДФС, які до 1 липня поточного року видають платини податково повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою з порядку визначеному ст. 58 ПКУ, згідно п.286.3, ст.286 ПКУ.

Згідно п.288.1, ст.288 ПКУ, відшкоду для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцемнаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Так, Новоселицькою ОДПІ отримано лист від 15.04.2015 № 1154/9 Драницької сільської ради з переліком орендарів з якими укладено договори оренди землі. У вказаному переліку суб'єкт господарювання відсутній.

Згідно листа відділу Держгеокадастру у Новоселицькому районі від 14.04.2016 № 943, наданого Новоселицької ОДПІ, відомості щодо наявності земельних ділянок, які рахуються за в с. Драниця (с.Негришні) Новоселицького району Чернівецької області, в базі даних відсутні.

Зважаючи на викладене вище та, метою збільшення надходжень, упередження витрат зі сплати земельного податку до місцевого бюджету Мамалигівської територіальної громади Чернівецької області, та відповідно до ст. 274 та ст. 288 Податкового кодексу України, виконуючому обов'язки старости с.Драниця Новоселицького району, направлено лист Новоселицькою ОДПІ у Чернівецькій області від 15.04.2016 № 1619-9/24-07-12-007 з проханням терміново провести відповідні заходи щодо укладення договорів оренди на земельні ділянки, які знаходяться за відповідними адресами в с.Негришні (с.Драниця) Новоселицького району.

Одночасно направлено лист від 19.04.2016 № 702-9/24-07-15-007 голові Новоселицької районної Державної адміністрації з проханням посприяти у вирішенні питання про укладення договорів оренди на відповідні земельні ділянки, які перебувають у користуванні в с.Драниця (с.Негришні) Новоселицького району.

Таким чином, у зв'язку з тим, що надходження орендної плати за землю безпосередньо пов'язане з укладанням договорів оренди між територіальними громадами та землекористувачами, ГУ ДФС у Чернівецькій області взято на контроль вищевикладене питання з метою збільшення надходжень до відповідного місцевого бюджету.

З повагою  
виконуючий обов'язки начальника

I.M. Matios