



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

25. 07. 2016 № К0 - 1511 - К23

на № 0616-42 від 02. 06. 2016

Народному депутатові України
Парасюку В.З.,
вул. М. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Шановний Володимире Зіновійовичу!

За дорученням голови Верховної Ради України від 03.06.2016 № 11/10-2095 обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит від 02.06.2016 № 0616-42 щодо звернення та інших щодо повернення до комунальної власності частини парку «Юність» площею 1,5 га, яка розташована на березі Чорного моря та інформує.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області згідно з наявними в Управлінні Дежгеокадастру у м. Одесі Одеської області (далі – Управління) Книг реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, доготорів оренди землі на 31.12.2012 за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 2 за житлово-будівельним товариством «Аркадієвське» зареєстровано договір оренди земельної ділянки площею 0,2388 га терміном на 50 років (реєстраційний № 635/52 від 18.06.2002), цільове призначення: для благоустрою прилеглої території.

Землевпорядної документації стосовно житлово-будівельного товариства «Аркадієвське» та парку «Юність» в Управлінні немає.

Центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, є Державна архітектурно-будівельна інспекція України (далі – ДАБІ). Саме вона здійснює державний контроль за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів та правил тощо.

У визначених законодавством випадках інспектори ДАБІ України та територіальних інспекцій проводять перевірки об'єктів будівництва щодо відповідності підготовчих та будівельних робіт, матеріалів, виробів і конструкцій, що застосовуються, вимогам державних будівельних норм, стандартів і правил, а також технічним умовам, затвердженим проектним вимогам і рішенням, розглядають справи про правопорушення у сферах містобудівної діяльності з прийняттям відповідних рішень, а також зупиняють підготовчі та будівельні роботи.



За інформацією ДАБІ в Одеській області за результатами проведення виїзної перевірки встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не виконувались і будівельної техніки не було.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Згідно з частиною 1 статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 5 статті 122 Кодексу передбачено, що обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Відповідно до статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Отже, до повноважень обласної державної адміністрації не належить вирішення питань стосовно земель комунальної власності, відповідно до статті 158 Земельного кодексу України земельні спори вирішуються судами, органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Про результати розгляду зазначеного звернення облдержадміністрація поінформувала заявників.

З повагою
Голова обласної
державної адміністрації



М. Саакашвілі