



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

29.04.2016 № 40-22-6/4227

На № _____ від _____

Народний депутат України
Паленко А.В.

*Про розгляд депутатського
звернення*

Шановний Андрію Васильовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 13.04.2016 № 576-1/4, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.04.2016 до колективного звернення ініціативної групи мешканців району 9-ї станції Великого Фонтану у місті Одесі, стосовно розроблення детального плану території міста Одеси в межах вулиць Камініна, Літературної, Новоберегової, пров. Червоних зір, вул. Червоних зір та Фонтанської дороги, а також дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Новоберегова, 12 а, м. Одеса, та повідомляє.

Про розгляд колективного звернення заявників поінформовано листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

О.В. Кудрявцев

Дерилапа 291-69-59





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Тесі України, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

№ 64. 616 № 40-22-6/4238

На № _____ від _____

Верховна Рада України

*Про розгляд депутатського
запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула запит народного депутата України Павленка А.В. від 13.04.2016 № 576-1/4, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.04.2016 до колективного звернення ініціативної групи мешканців району 9-ї станції Великого Фонтану у місті Одесі, стосовно розроблення детального плану території міста Одеси в межах вулиць Камініна, Літературної, Новоберегової, пров. Червоних зір, вул. Червоних зір та Фонтанської дороги, а також дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Новоберегова, 12 а, м. Одеса, та повідомляє.

Про результати розгляду колективного звернення народний депутат України Павленко А.В. поінформований листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

Голова

О.В. Кудрявцев



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

19.04.2016 № 40-22-6/4220

На № _____ від _____

*Про розгляд колективного
звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше колективне звернення, що надійшло запитом народного депутата України Павленка А.В. від 13.04.2016 № 576-1/4, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.04.2016 стосовно розроблення детального плану території міста Одеси в межах вулиць Камініна, Літературної, Новоберегової, пров. Червоних зір, вул. Червоних зір та Фонтанської дороги, а також дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Новоберегова, 12 а, м. Одеса, та повідомляє.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698.

Відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону, державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

Згідно із ч. 2 ст. 41 Закону, державний архітектурно будівельний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Враховуючи зазначене, нагляду підлягають рішення, повноваження щодо прийняття яких належать органам містобудування та архітектури, зокрема стосовно видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, будівельних паспортів забудови земельних ділянок, паспортів прив'язок тимчасових споруд.

Відповідно до п. 4.6 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, детальний план території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

Згідно із ч. 8 ст. 19 Закону, детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради.

Разом з цим інформуємо, що Законом, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, встановлено декларативний принцип отримання права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I - III категорій складності. Декларативний принцип полягає в тому, що замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларацій. Подання інших документів законодавством не передбачено. Орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносять їх до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. При цьому, замовник відповідно до

закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання підготовчих робіт з будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями загального призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Новоберегова, 12 а, м. Одеса (декларація про початок виконання підготовчих робіт від 23.03.2016 № ОД 030160831251, замовник будівництва - ПП «ТАУ»).

За інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі - Департамент), посадовою особою Департаменту 24.03.2016 здійснено виїзд для проведення позапланової перевірки за вказаною адресою, власник або його уповноважена особа були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до вимог п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Департаментом листом від 24.03.2016 № 1015-05/1-4014 поінформованс ПП «ТАУ» про необхідність бути присутнім представнику організації на об'єкті будівництва під час проведення перевірки 31.03.2016 та надання документів, необхідних для її проведення.

З метою всебічного вивчення питання Департаментом надіслано лист від 24.03.2016 № 1015-01/12-4017 до Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради стосовно надання інформації щодо видачі містобудівних умов та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою. Станом на 22.04.2016 інформації до Департаменту не надходило.

Посадовою особою Департаменту 31.03.2016 та 25.04.2016 здійсненс виїзд для проведення позапланової перевірки за вказаною адресою, власник або його уповноважена особа були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи вищевикладене, з метою вжиття заходів Департаментом надіслано лист від 31.03.2016 № 1015-05/1-4601 та повторно 25.04.2016 № 1015-05/1-6676 до Приморського ВП у місті Одесі ГУНП в Одеській області щодо сприяння у проведенні перевірки.

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



В.В. Філончук