



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

01.06.2016 № Т-473-КАО

на № 05-02/59 від 14.04.2016

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарду Леонідовичу!

На виконання доручення Верховної Ради України від 15.04.2016 № 11/10-1171 обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит щодо звернення стосовно влаштування балкону за адресою: та інформує.

Згідно з ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) проектування та будівництво (реконструкція) об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- отримання заявником або проектувальником вихідних даних на проектування;
- розробка проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст.31 цього Закону, її експертизи;
- затвердження проектної документації;
- виконання підготовчих та будівельних робіт;
- прийняття до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів;
- реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Строк будівництва розповсюджується як на нове будівництво, так і на реконструкцію, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

Основними складовими вихідних даних є містобудівні умови та обмеження. Містобудівні умови та обмеження – документ, у якому визначено комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування та будівництва, що стосуються поверховості, відступів будівель та споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.



Відповідно до частин 3 та 4 ст.29 Закону та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109, із змінами та доповненнями (далі Порядок) - містобудівні умови та обмеження надаються відповідними спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури на безоплатній основі.

Відповідно до Порядку для отримання містобудівних умов та обмежень заявнику необхідно надати пакет документів згідно з переліком.

Тобто для розгляду питання улаштування балконів консольного типу до квартири за адресою:

необхідно звернутися до управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (вул. Гоголя, 10) та надати необхідні документи, передбачені діючим законодавством.

Додатково повідомляємо, що частиною 2 ст.19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Обласна державна адміністрація не може сприяти у вирішенні зазначених у зверненні питань, оскільки їх вирішення належить до повноважень Одеської міської ради.

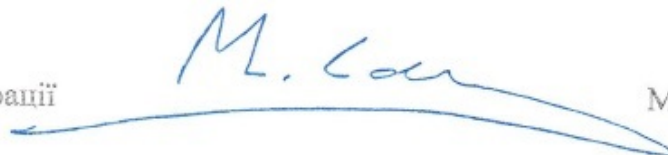
Відповідно до статті 35 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації не мають права втручатися у здійснення органами місцевого самоврядування власних повноважень.

Згідно з частинами 1, 2 статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Заявнику надано обґрунтовану відповідь.

З повагою
Голова обласної
державної адміністрації



М. Саакашвілі