

**ОДЕСЬКИЙ  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

04.05.2016, № 34-М-2422  
на № 11/10-1172 від 15.04.2016

001217 ✱

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.

вул. Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

Вельмишановний Андрію Володимировичу!

Запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 15.04.2016 р.  
вих. № 11/10-1172 стосовно звернення з питання  
улаштування балконів консольного типу до квартири розташованої в  
житловому будинку за адресою:  
розглянуто.

Повідомляю, що до Одеської міської ради, а також до  
її виконавчих органів з вищевказаного питання раніше не зверталася.  
детально проінформовано щодо процедури  
оформлення документації стосовно улаштування балконів консольного типу  
відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Народному депутату України Матвійчуку Е.Л. та  
надано відповідь (копія додається).

З глибокою повагою

Геннадій Труханов



**ОДЕСЬКИЙ  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

04.05.2016 № 34-III-2722  
на № 05-02/59 від 14.04.2016

001221

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

вул. Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Ваш депутатський запит від 14.04.2015 р. вих. № 05-02/59 відносно  
звернення з питання улаштування балконів консольного  
типу до квартири розташованої в житловому будинку за адресою:  
розглянуто.

Повідомляю, що до Одеської міської ради, а також до  
її виконавчих органів з вищевказаного питання раніше не зверталася.  
детально проінформовано щодо процедури  
оформлення документації стосовно улаштування балконів консольного типу  
відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Копія відповіді додається.

З повагою

Геннадій Труханов



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

04.05.16 № 01-13/1360с  
34-Т-2722  
на № \_\_\_\_\_ от 21.04.16

Заступнику міського голови

✓ Шандрику В.І.

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – управління) розглянуто Ваше звернення до Народного депутата України Матвійчука Є.Л. (вх. № ГПК 34-Т-2722 від 21.04.2016 р.) щодо улаштування балконів консольного типу до квартири № 39, розташованої в житловому будинку за адресою:

Згідно з компетенцією повідомляємо, що відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) проектування та будівництво (реконструкція) об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у наступному порядку:

1. отримання заявником або проектувальником вихідних даних на проектування;
2. розробка проектної документації та проведення у випадках передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;
3. затвердження проектної документації;
4. виконання підготовчих та будівельних робіт;
5. прийняття до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів;
6. реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Відповідно до п. 3.2 розділу 3 Терміни та визначення понять ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

Згідно з ч. 1 ст. 29 Закону – основними складовими вихідних даних є містобудівні умови та обмеження. Містобудівні умови та обмеження – документ, в якому визначено комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування та будівництва, що стосуються поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будівель та споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Відповідно до ч. 3 та ч. 4 ст. 29 Закону та «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 109, із змінами та доповненнями, внесеними наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 08.02.2012 р. № 49, від 24.04.2013 р. № 167 та від 20.05.2013 р. № 199 (далі – Порядок) – містобудівні умови та обмеження надаються відповідними спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури на безоплатній основі.

Згідно з вищевказаним Порядком для отримання містобудівних умов та обмежень заявнику необхідно надати до звернення наступні документи:

- завірена у встановленому порядку копія документа на право власності (користування) земельною ділянкою;
- ситуаційний план (схема) місця розташування земельної ділянки (у довільній формі);
- викопіювання з топогеодезичного плану М 1:2000;
- кадастрова довідка з містобудівного кадастру (при наявності);
- черговий кадастровий план (витяг з земельного кадастру – при умові відсутності містобудівного кадастру);
- фотофіксація земельної ділянки (з оточенням);
- містобудівний розрахунок з техніко - економічними показниками запланованого об'єкту будівництва (реконструкції), який може бути виконаний будь – якою проектною організацією, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Містобудівний розрахунок – це розрахунок гранично допустимих параметрів забудови, умови ув'язки архітектурно - планувального та об'ємно-планувального рішення, системи обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням діючих нормативних документів.

Слід зазначити, що відповідно до п. 8.14 ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» при проектуванні реконструкції житлових будинків допускається зміна їх фасадів, яка повинна носити системний характер, єдиний для всього будинку.

Враховуючи вищевикладене, для розгляду питання улаштування балконів консольного типу до квартири № 39, розташованої в житловому будинку за адресою:

Вам необхідно надати до управління

(вул. Гоголя, 10) усі передбачені вищевказаним Порядком матеріали, у т.ч. містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкту будівництва.

Звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до п. 6 ст. 31 Закону проектна документація на будівництво об'єктів не потребує узгодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, які створені такими органами.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 вищевказаного Закону замовник має право виконувати будівельні роботи після реєстрації органом державного архітектурно - будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт (щодо об'єктів будівництва, які належать до I-III категорій складності).

З повагою,

начальник управління –  
головний архітектор міста



О.Д. Голованов