



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

17.06.2016 № 40-211-6/5803

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Кривенку В.В.**

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

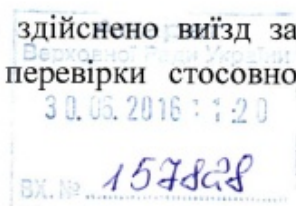
*Про розгляд  
депутатського запиту*

**Шановний Вадиме Валерійовичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 14.04.2016 № 058/129-16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.04.2016, який надійшов листом Мінрегіону від 17.05.2016 № 7/15-5872 до листа Генеральної прокуратури України від 28.04.2016 № 19-61854 вих-16, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва поліклініки на 300 відвідувань у м. Радомишль Житомирської області і в доповнення до листа від 02.06.2016 № 40-211-6/5228 повідомляє.

За інформацією територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції – Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Житомирській області (далі – Управління) з'ясовано, що відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо об'єкта: «Будівництво поліклініки на 300 відвідувань в змiну по вул. Присутственній, 9 в м. Радомишль Житомирської області» (декларация про початок будівельних робіт від 02.07.2013 за № ЖТ 083130040387, замовник – Радомишльська центральна районна лікарня).

Посадовими особами Управління 02.06.2016 було здійснено виїзд за вказаною адресою з метою проведення позапланової перевірки стосовно



дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті «Будівництво поліклініки на 300 відвідувань в змiну по вул. Присутственній, 9 у м. Радомишль Житомирської області» (далі - Об'єкт).

Під час перевірки було встановлено, що Земельна ділянка для будівництва використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.12.2012 за № 1825010100060010806501. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані відділом містобудування та архітектури Радомишльської районної державної адміністрації від 15.11.2012 за № 22/2012. Проектна документація розроблена Житомирським філіалом ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» та погоджена замовником у встановленому порядку. Відповідно до наданої проектної документації об'єкт будівництва віднесено до класу наслідків СС2 та до третьої (ІІІ) категорії складності. Останнє коригування проектної документації на будівництво вищезазначеного об'єкту проведено у листопаді 2015 року на підставі договору від 06.11.2015 № 08-15/1 та завдання на проектування від 06.11.2015, згідно із яким, коригування здійснено в частині перерахунку кошторисної документації. Також, ТзОВ «Експертиза МВК» проведено експертизу відкоригованої проектної документації та надано позитивний експертний звіт від 18.12.2015 № 1127. Також, під час перевірки, було надано позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 05.12.2012 № 06-01302-12, виданий філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області та позитивний комплексний висновок Державної експертизи від 26.09.2002 № 139-02/175-01, наданий Житомирською обласною службою державної інвестиційної експертизи України, який видано на скоригований робочий проект, який розроблявся в 1990 році МНПКЦ «Співдружність» м. Київ.

Відповідно до наказу від 05.12.2012 № 2/12 відповідальним за здійснення авторського нагляду на об'єкті призначено (кваліфікаційний сертифікат серії АР № 000332 ).

Відповідно до наказу від 05.12.2012 № 06.01 відповідальним за здійснення технічного нагляду на об'єкті призначено інженера технічного нагляду – (кваліфікаційний сертифікат серії ІТ № 001698).

Під час перевірки встановлено, що будівельні роботи на об'єкті виконує ПП «Елітбуд-1», відповідальним виконавцем робіт на об'єкті призначено згідно наказу від 30.10.2015 за № 10.14.

Представниками підрядної організації наданий журнал авторського нагляду по об'єкту будівництва з якого вбачається, що відвідування об'єкта будівництва відповідальним за здійснення авторського нагляду здійснюється за викликом замовника (виходячи з виробничої потреби), про що у журналі авторського нагляду зроблено відповідні записи. У актах на закриття прихованих робіт, наданих виконробом під час здійснення перевірки наявні підписи вищезгаданих відповідальних осіб.

Також, представниками підрядної організації надано комплект виконавчої документації по об'єкту, зокрема надано загальний журнал будівельних робіт, журнал бетонних робіт, акти на закриття прихованих робіт, сертифікати на використанні матеріали. Порушень під час ведення виконавчої документації не встановлено.

Будівельний майданчик огорожений. На території будівельного майданчика встановлено тимчасове приміщення для перебування охорони. Наявні під'їзні шляхи до об'єкту будівництва.

На момент перевірки на об'єкті зведено несучі стіни другого та третього поверхів, виконано монтаж відповідного міжповерхового перекриття згідно з проектними рішеннями, змонтовано покрівлю, виконано кладку міжкімнатних перегородок із цегли, виконано армування залізобетонного поясу ліфтової шахти, проведено укладання бетонної суміші в монолітний залізобетонний пояс ліфтової шахти, проведено монтаж ліфта, влаштовано пароізоляційну плівку під утеплювач та влаштовано утеплювач на покрівлі в осях «А-Г/15-16», проведені роботи зі скління віконних прорізів. Відповідно до наданої документації, останні роботи на об'єкті виконувались 12.02.2016. Підключення об'єкту будівництва до інженерних мереж не здійснювалося. Відповідний монтаж інженерних мереж не проводився. На час перевірки жодні будівельно-монтажні роботи на об'єкті не виконуються.

Окремо зазначаємо, що перевірка фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, а так само перевірка обсягів та вартості виконаних робіт не належить до повноважень Держархбудінспекції.

З повагою

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України**

**В.В. Філончук**