



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

16.06.2016 № 40-211-4/5726

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

*Про розгляд депутатського  
запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула запит народного депутата України Саврасова М. В. від 19.05.2016, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.05.2016, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 20.05.2016 № 11/10-1792, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Буслівська, 12, 14/2, вул. Новоселицька, 23, 25/4 у м. Києві та додатково до листа від 03.06.2016 № 40-211-6/5276 повідомляє.

Про результати розгляду народний депутат України поінформований листом Держархбудінспекції, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

**Голова**

**О. В. Кудрявцев**





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

16.06.2016 № 40-211-4/5724

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Саврасову М.В.

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ-8, 01008

Про розгляд  
депутатського запиту

**Шановний Максиме Віталійовичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 19.05.2016, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.05.2016, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Буслівська, 12, 14/2, вул. Новоселицька, 23, 25/4 у м. Києві та додатково до листа від 03.06.2016 № 40-211-6/5275 повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок № 466).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо об'єкта: «Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4 та вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва», а саме:

-декларацію про початок виконання підготовчих робіт від 28.08.2013 за № КВ 030132400842 (замовник будівництва -ТОВ «Житлобудінвест»);



*дайте  
повідомити  
про це  
письмо !!!*

**Царинник Л.В. (для інформування  
іншим) ✓**

вул. Березанська, буд. 7, кв. 2 (1-го Травня),  
смт Баришівка, Київська обл., 07501

*Про розгляд звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула колективне звернення ~~№~~ стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час реконструкції нежитлового приміщення по вул. *вул. Березанська, буд. 7, кв. 2* у смт Баришівка Київської області, та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі-Положення) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі-Порядок № 553). ✓

Відповідно до п.п. 7 п. 4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням: вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон).

Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та

- декларацію про початок виконання будівельних робіт від 28.04.2014 за № KB 083141180088 (замовник будівництва -ТОВ «Житлобудінвест»);
- дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.03.2015 за № ІУ 115150760137.

При цьому зазначаємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт є документом дозвільного характеру. Загальні засади правовідносин, пов'язаних із його видачею, встановлені Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності». Статтею 4 цього закону встановлено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, у тому числі Порядком № 466, встановлюється вичерпний перелік підстав для надання, відмови у видачі та анулювання документа дозвільного характеру.

Відповідно до матеріалів дозвільної справи проектна документація, розроблена ТОВ «Житлобудінвест» пройшла експертизу (експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 18.09.2014 № 3-132-14-ЕП/КО) та затверджена наказом замовника ТОВ «Житлобудінвест» від 23.02.2015 № 23-12-14/1.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надано замовнику - ТОВ «Житлобудінвест» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 02.06.2014 № 7/14/12-3/009-14 на об'єкт: «Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва».

Науково-дослідний інститут пам'яткоохоронних досліджень розробив історико-містобудівне обґрунтування на об'єкт «Будівництво будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4, вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва», яке погоджене Міністерством культури України (лист від 15.11.2013 № 3567/10/6113).

Посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на підставі Вашого звернення, під час виїзду на місце 25.05.2016 встановлено, що на зазначеною адресою виконуються будівельні роботи. Під час виїзду відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні, документи, необхідні для проведення перевірки надані не в повному обсязі. Вказане унеможливило проведення перевірки у установленому порядку.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності

**Міністерство регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства**

*Про розгляд звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула звернення і від 10.05.2016, яке спрямоване резолюцією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 13.05.2016 № В-2000 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт по вул. у м. Вінниця та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 297 (далі – Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 та *Порядком*.

Відповідно до пп.7 п. 4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Згідно інформації, наданої Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент), з'ясовано, що відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання будівельних робіт з реконструкції частини приватного



суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

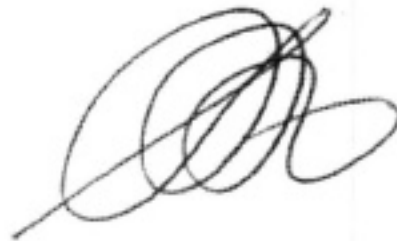
Враховуючи зазначене, Департаментом направлено лист на адресу замовника ТОВ «Житлобудінвест» щодо прибуття відповідальних осіб до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

Оскільки у визначений термін відповідальні особи ТОВ «Житлобудінвест» до Департаменту не прибули, Департаментом надіслано лист до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

З повагою

Голова Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев

житлового будинку з прибудовою та надбудовою на приватизованій земельній ділянці за зазначеною адресою (повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 13.05.2014 № ВН 062141330704, замовник будівництва - гр. Гунченко В.М) та про готовність об'єкта до експлуатації (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 29.01.2015 № ВН 143140230013).

Крім цього інформуємо, що посадовими особами Департаменту у серпні місяці 2015 року була проведена позапланова перевірка дотримання вимог чинного законодавства у сфері містобудування під час виконання робіт з реконструкції по вул. Л. Ратушної, 61 у м. Вінниця.

Під час проведення позапланової перевірки було встановлено, що земельна ділянка використовується для будівництва на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 27.03.2014 серія САК № 529035.

Власник земельної ділянки та частини приватного житлового будинку  
Г) 1. будівельні роботи виконувала відповідно будівельного паспорта, виданого Департаментом архітектури, містобудування та кадастру Вінницької міської ради від 12.05.2014 року № 107.

На момент проведення перевірки будівельні роботи виконувались відповідно до зазначеного будівельного паспорта.

Разом з цим, інформуємо, що на даний час Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі — Порядок № 698) направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Вінницької міської ради з вимогою проведення документальної перевірки, щодо видачі будівельного паспорта.

У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування, передбачені Порядком № 698.

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України

здобути дані.  
зі слів, з'ясувати.  
накази міськ.  
Ві. В.В. Філончук





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

16.06.2016 № 40-211-4/5724

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
**Саврасову М.В.**

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ-8, 01008

*Про розгляд  
депутатського запиту*

**Шановний Максиме Віталійовичу!**

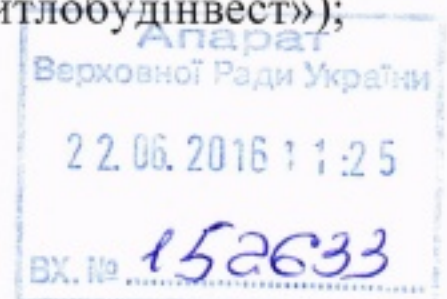
Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 19.05.2016, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.05.2016, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Буслівська, 12, 14/2, вул. Новоселицька, 23, 25/4 у м. Києві та додатково до листа від 03.06.2016 № 40-211-6/5275 повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок № 466).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо об'єкта: «Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4 та вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва», а саме:

-декларацію про початок виконання підготовчих робіт від 28.08.2013 за № KB 030132400842 (замовник будівництва -ТОВ «Житлобудінвест»);





- декларацію про початок виконання будівельних робіт від 28.04.2014 за № KB 083141180088 (замовник будівництва -ТОВ «Житлобудінвест»);
- дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.03.2015 за № ІУ 115150760137.

При цьому зазначаємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт є документом дозвільного характеру. Загальні засади правовідносин, пов'язаних із його видачею, встановлені Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності». Статтею 4 цього закону встановлено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, у тому числі Порядком № 466, встановлюється вичерпний перелік підстав для надання, відмови у видачі та анулювання документа дозвільного характеру.

Відповідно до матеріалів дозвільної справи проектна документація, розроблена ТОВ «Житлобудінвест» пройшла експертизу (експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 18.09.2014 № 3-132-14-ЕП/КО) та затверджена наказом замовника ТОВ «Житлобудінвест» від 23.02.2015 № 23-12-14/1.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надано замовнику - ТОВ «Житлобудінвест» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 02.06.2014 № 7/14/12-3/009-14 на об'єкт: «Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4 та вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва».

Науково-дослідний інститут пам'яткоохоронних досліджень розробив історико-містобудівне обґрунтування на об'єкт «Будівництво будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новоселицькій, 23, 25/4, вул. Буслівській, 12, 14/2 у Печерському районі м. Києва», яке погоджене Міністерством культури України (лист від 15.11.2013 № 3567/10/6113).

Посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на підставі Вашого звернення, під час виїзду на місце 25.05.2016 встановлено, що на зазначеною адресою виконуються будівельні роботи. Під час виїзду відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні, документи, необхідні для проведення перевірки надані не в повному обсязі. Вказане унеможливило проведення перевірки у установленому порядку.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності

суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом направлено лист на адресу замовника ТОВ «Житлобудінвест» щодо прибуття відповідальних осіб до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

Оскільки у визначений термін відповідальні особи ТОВ «Житлобудінвест» до Департаменту не прибули, Департаментом надіслано лист до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

З повагою

**Голова Державної архітектурно -  
будівельної інспекції України**

**О.В. Кудрявцев**