



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

14.06.2016 № 40-232-6/5607

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

*Про розгляд депутатського запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула запит народного депутата України Бурбак М.Ю. від 18.05.2016 № 67к-402/16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 травня 2016 року, що надійшов листом Верховної Ради України від 20.05.2016 № 11/10-1751, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. 28 червня, 42, м. Чернівці та повідомляє.

Питання, порушені у депутатському запиті, розглянуті Держархбудінспекцією в межах повноважень, про що народному депутату України Бурбаку М.Ю. надано відповідь окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

**Голова**

**О.В. Кудрявцев**

Петренко 291 69 85





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

14.06.2016 № 40-232-6/5606

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Бурбаку М.Ю.**

*Про розгляд депутатського запиту*

**Шановний Максиме Юрійовичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в доповнення до листа від 02.06.2016 № 40-232-(90)/5224 повідомляє.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Законом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 та постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461), був запроваджений декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають йому право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та введення їх в експлуатацію. Вказаний принцип полягає в тому, що замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему

здійснення декларативних процедур у будівництві два примірники декларації або повідомлення. Подання інших документів законодавством не передбачено. Орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє повноту даних, зазначених у повідомленні або декларації, та вносить їх до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. Відповідно до закону замовник будівництва несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

За інформацією Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернівецькій області (далі – Управління) встановлено, що замовником будівництва МПП «Югікомп», відповідно до Порядку № 461, 26.10.2015 подано до Управління декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція власної нежитлової будівлі з добудовою по вул. 28 Червня, 42 в м. Чернівці під житловий будинок з об'єктами соцкультпобуту».

Відповідно до пункту 7 Порядку № 553, посадовими особами Управління 23.12.2015 було проведено позапланову перевірку достовірності даних, наведених у поданій декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Під час перевірки встановлено, що замовнику будівництва - МПП «Югікомп» Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Чернівецькій області виданий дозвіл на виконання будівельних робіт з реконструкції *під готельний комплекс з приміщеннями оздоровчого комплексу, перукарні, ресторану, бару та ігрових автоматів власних приміщень* по вул. 28 Червня, 42 в м. Чернівцях від 01.09.2008 № 1-243/08Ч.

Також, під час перевірки надано проектну документацію: «Коригування проектної документації реконструкція власної нежитлової будівлі з добудовою по вул. 28 Червня, 42 в м. Чернівцях під житловий будинок з об'єктами соцкультпобуту», згідно якої встановлено, що коригування відбулось у 2014 році.

Разом з цим, за інформацією Департаменту містобудівного комплексу та земельних ресурсів виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 12.10.2015 № 04/01-08/1-3542 з'ясовано, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: вул. 28 Червня, 42, м. Чернівці, не надавались.

Отже, коригування проектної документації здійснено без отриманих вихідних даних, будівельні роботи проведено без належним чином розробленої та затвердженої проектної документації.

За результатами перевірки складено акт від 23.12.2015, протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.12.2015 та надано припис від 23.12.2015 про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Не погоджуючись з винесеною постановою про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, ПП «Алекс-проект» (проектна організація) звернулося у січні 2016 року до суду з адміністративним позовом до Управління про скасування постанови. визнання незаконними дій суб'єкта владних повноважень. Рішенням Чернівецького окружного адміністративного суду від 06.04.2016 по справі № 824/25/16-а у задоволенні позову відмовлено повністю.

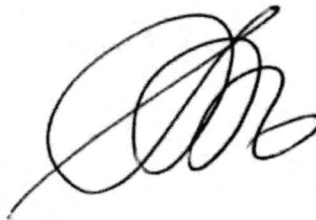
Разом з тим, не погоджуючись із зазначеним рішенням ПП «Алекс-проект» подано апеляційну скаргу до Вінницького апеляційного адміністративного суду.

На даний час апеляційне провадження по справі № 824/25/16-а триває.

Відповідно до Закону України «Про судоустрій і статус суддів», до прийняття остаточного рішення судом із зазначеного питання вчинення будь-яких дій з боку Держархбудінспекції може бути розцінене як втручання в правосуддя.

**З повагою**

**Голова Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**