



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

24.05.2016 № 4/12-6453 на № _____ від _____

**Народному депутату України
Сольвару Р.М.**

Шановний Руслане Миколайовичу !

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 19.05.2016 15304/3/1-16 до листа Мінрегіону від 05.05.2016 № 12/20-17-1153 (копія додається – 1 арк. у 1 прим.) Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України додатково розглянуло та опрацьовано Ваш депутатський запит від 21.04.2016 № 5-02/60 оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.04.2016, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 22.04.2016 № 11/10-1344, щодо розгляду колективного звернення мешканців будинків 50-58 на вул. Корольова Київського району м. Одеси про відведення/передачі земельної ділянки, дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та державної реєстрації об'єкта нерухомого майна за адресою: _____
_____ га за інформацією Міністерства юстиції України та Державної архітектурно-будівельної інспекції України в частині компетенції повідомляє.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 на резолюцію та відповідне доручення Мінрегіону,

182502

31.05.2016 09:16

ВХ. №

132258

питання, викладене у колективному зверненні мешканців будинків 50-58 на вул. Корольова Київського району м. Одеси, розглянуто Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

За результатами розгляду Держархбудінспекцією надано відповідь, копія якої додається – 3 арк. у 1 прим.

Відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, Міністерство юстиції надає роз'яснення з питань, пов'язаних із діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються.

У зв'язку з цим інформуємо, що у Міністерстві юстиції стосовно порушеного питання було розглянуто колективну скаргу мешканців сусідніх багатоповерхових житлових будинків за адресою:

(зокрема, та інших) на неправомірні дії приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу яким 25.12.2015 на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Мастер - Проект» було проведено державну реєстрацію права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об'єкт нерухомого майна – одноповерхову торгово-офісну будівлю, що знаходиться по вулиці

Про результати розгляду вказаної скарги заявників поінформовано листом Міністерства юстиції від 27.04.2016 № 14742/КО-8934/13 (копія додається – 2 арк. у 1 прим).

Додаток: 6 арк. у 1 прим.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

05.05.2016 № 18/20-17-1153 на № _____ від _____

Секретаріат Кабінету Міністрів України

На виконання листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 28.04.2016 № 15304/1/1-16 до листа Голови Верховної Ради України від 22.04.2016 № 11/10-1344 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Міністерством юстиції України, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України розглянуло депутатський запит народних депутатів України Матвійчука Е.Л. та Сольвара Р.М. від 21.04.2016 № 5-02/60, щодо розгляду колективного звернення мешканців будинків 50-58 на вул. Корольова Київського району м. Одеси про відведення/передачі земельної ділянки, дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та державної реєстрації об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Корольова, 56, м. Одеса, та в межах компетенції надає проекти відповідей народним депутатам України Матвійчуку Е.Л., Сольвару Р.М. та Верховній Раді України., копії яких додаються.

Додаток: 11 арк. у 1 прим.

Перший заступник Міністра

В.А. Негода

180744

Федорович Віта Ігорівна
Осташевська Людмила Іванівна, 284-06-92

21

11:00:50

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№15304/2/1-16 від 12.05.2016

M2





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

10.05.2016 № 40-22.11/0389

На № _____ від _____

**Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

Про розгляд звернення

На виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 28.04.2016 № 15304/1/1-16 Державна архітектурно - будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула запит народних депутатів України Матвійчука Е.І. та Сольвара Р.М. від 21.04.2016 № 5-02/60, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.04.2016 стосовно розгляду колективного звернення мешканців будинків містобудівної діяльності за адресою: _____ та повідомляє.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих і будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, встановлено декларативний принцип отримання права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I - III категорій складності. При цьому, замовник відповідно до Закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), внесено дані про початок виконання підготовчих робіт з будівництва одноповерхової торгово-офісної будівлі за адресою: _____ (повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 08.12.2014 № ОД 010143420641, замовник будівництва - ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ») та про початок виконання будівельних робіт

з будівництва одноповерхової торгово-офісної будівлі за вказаною адресою (декларація про початок виконання будівельних робіт від 21.01.2015 № ОД 083150210275, замовник будівництва - ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ»).

За інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент), на підставі наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 27.04.2015 № 308 та Постанови про призначення перевірки у кримінальному провадженні слідчого СВ Київського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області Ніколайчука І. І. від 21.04.2015, яка надійшла листом прокуратури Київського району м. Одеса від 22.04.2015 № 4157вих15, Департаментом 05.05.2015 проведено позапланову перевірку дотримання вимог у сфері містобудівної діяльності за вищевказаною адресою.

В ході перевірки встановлено, що замовником будівництва ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ» наведено недостовірні дані в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від 08.12.2014 № ОД 010143420641 та недостовірні дані в декларації про початок виконання будівельних робіт від 21.01.2015 № ОД 083150210275, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом.

За результатами перевірки відносно замовника будівництва складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до п.3 ч.2 ст.2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до п.1 ч.2 ст.2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Департаментом, наказом від 18.06.2015 № 34 «СК», скасовано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 08.12.2014 № ОД 010143420641 та реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від 21.01.2015 № ОД 083150210275.

Відповідно до даних Реєстру, внесено дані про початок виконання будівельних робіт з будівництва одноповерхової торгово-офісної будівлі з адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56 (декларація про початок виконання будівельних робіт від 15.12.2015 № 083153481867) та про готовність зазначеного об'єкта до експлуатації (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 16.12.2015 № 143153502117, замовник будівництва – ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ»).

Посадовою особою Департаменту 04.04.2016 здійснено виїзд для проведення перевірки за вказаною адресою власник або його уповноважена особа були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене та керуючись п. 10 Порядку № 553, Департаментом направлено листа від 04.04.2016 № 1015-05/1-4800 до Київського ВПІ у м. Одеса ГУНП в Одеській області стосовно сприяння у забезпеченні присутності забудовника для

проведення позапланової перевірки за вказаною адресою. Станом на 04.05.2016 сприяння не надано.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів.

Окремо зазначаємо, що Державна архітектурно - будівельна інспекція України не є учасником справи № 916/1745/15, що наразі розглядається у касаційному порядку Вищим господарським судом України.

Крім того, позивачем у зазначеній справі є перший заступник прокурора м. Одеси в інтересах держави в особі Одеської міської ради.

При цьому, ст. 16 Закону України «Про прокуратуру», визначено гарантії незалежності прокурора від будь-якого незаконного впливу, тиску, втручання у здійснення своїх повноважень.

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



В.В. Філончук



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

27.04.2016 № 14742/КО-8934/13

На № КО-8934 від 30.03.2016

Міністерство юстиції України розглянуло колективну скаргу
га ін. (вх. № КО-8934 від 30.03.2016) і повідомляє.

Відповідно до пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення»
Закону України "Про внесення змін до Закону України «Про державну
реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та
деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з
державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" цей
Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім
пунктів 1 (щодо змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових
прав на нерухоме майно та їх обтяжень"), 2 (щодо змін до Кодексу України про
адміністративні правопорушення), 7 (щодо змін до Закону України "Про
адміністративні послуги") і 4 (щодо змін до Закону України "Про звернення
громадян") розділу I Закону, які набирають чинності з 1 січня 2016 року.

Закон, за виключенням вищезгаданих пунктів розділу I, набрав чинності
13.12.2015.

Пунктом 2 розділу II Закону встановлено, що з дня набрання чинності
Законом нотаріуси наділяються повноваженнями державних реєстраторів прав
на нерухоме майно та можуть здійснювати державну реєстрацію речових прав
на нерухоме майно та їх обтяжень без вчинення нотаріальної дії щодо такого
майна.

Таким чином, з 13.12.2015 нотаріуси мають повноваження на проведення
державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень без
вчинення нотаріальної дії.

Перевіркою викладених у скарзі обставин встановлено, що 25.12.2015 на
підставі заяви ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ» про державну реєстрацію прав та їх
обтяжень (щодо права власності) приватним нотаріусом Одеського міського
нотаріального округу було проведено за цим товариством державну
реєстрацію права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об'єкт
нерухомого майна – одноповерхову торгово-офісну будівлю, що знаходиться по

628589

Статтею 24 закону України «Про державну реєстрацію речових прав на
нерухоме майно та їх обтяжень», у редакції від 10.11.2015, передбачено, що у
державній реєстрації прав та їх обтяжень могло бути відмовлено, зокрема, у
разі, якщо заяву про державну реєстрацію прав, пов'язаних з відчуженням

нерухомого майна, подано після державної реєстрації обтяжень, встановлених щодо цього майна, крім випадків, встановлених частиною дев'ятою статті 15 цього Закону.

Згідно з поясненнями приватного нотаріуса під час розгляду вказаної заяви нею було перевірено відсутність підстав для відмови у проведенні зазначеної державної реєстрації, що підтверджується копіями сформованого пошуку заяв у базі даних заяв та запитів від 25.12.2015 № 50843977, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 25.12.2015 № 50844931 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 25.12.2015 № 50845594.

Додатково повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 37 Закону Міністерство юстиції України розглядає скарги, зокрема, на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі рішення суду, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір).

Частиною третьою статті 37 Закону передбачено, що рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України та його територіальних органів протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відповідною дією чи бездіяльністю.

Вимоги до змісту скарги визначені частиною п'ятою статті 37 Закону.

Згідно з частиною десятою статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до суду.

Заступник Міністра –
керівник апарату



Оксана ІВАНЧЕНКО