



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

05.07.2016 № 12/20-9-1812 на № _____ від _____

Верховна Рада України

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 01.07.2016 № 19043/3/1-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало депутатський запит народного депутата України Денисенка А.П. від 18.05.2016 № 230/05-16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.05.2016 (лист Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 20.05.2016 № 11/10-1727), щодо затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору з управителем багатоквартирного будинку на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідь народному депутатові України Денисенку А.П. надано окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Корчак Д.В.
Олейнікова І.В., 207-18-61



186151

4



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

05.07.2016 № 7/9-8171

на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Денисенку А.П.**

Шановний Анатолію Петровичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 18.05.2016 № 230/05-16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.05.2016, щодо затвердження Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Згідно з частиною третьою статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

При цьому відповідно до статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» однією з житлово-комунальних послуг є послуга з управління будинком, спорудою або групою будинків.

Так, Типовий договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком має врегулювати надання послуги, основу якої закладено у Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та якої не містить чинний Закон України «Про житлово-комунальні послуги».

Ураховуючи викладене, для належної реалізації статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» щодо затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

необхідно внести відповідні зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Практична реалізація положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» потребує внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в цілому, оскільки положення останнього повинні врегулювати загальні засади надання послуги з управління багатоквартирним будинком, порядок укладення договорів щодо її надання залежно від обраного співвласниками способу управління будинком; передбачати договірну вартість цієї послуги, вимоги до управителів, його обов'язки, функції та відповідальність тощо.

Прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» планувалося одночасно з прийняттям нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (відповідний законопроект зареєстровано у Верховній Раді України за номером 1581 від 22.12.2014). Ці законодавчі акти є взаємопов'язаними, і реалізація, впровадження Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» без прийняття нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги» є практично неможливою.

При цьому, Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком». Наразі вказаний проект розглядається Урядом.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

05.07.2016 № 7/9-8171

на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Денисенку А.П.**

Шановний Анатолію Петровичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 18.05.2016 № 230/05-16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20.05.2016, щодо затвердження Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Згідно з частиною третьою статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком повинні відповідати умовам типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

При цьому відповідно до статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» однією з житлово-комунальних послуг є послуга з управління будинком, спорудою або групою будинків.

Так, Типовий договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком має врегулювати надання послуги, основу якої закладено у Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та якої не містить чинний Закон України «Про житлово-комунальні послуги».

Ураховуючи викладене, для належної реалізації статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» щодо затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

Апарат
Верховної Ради України

13.07.2016 10:34

ВХ. № 171176

186135

необхідно внести відповідні зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Практична реалізація положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» потребує внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в цілому, оскільки положення останнього повинні врегулювати загальні засади надання послуги з управління багатоквартирним будинком, порядок укладення договорів щодо її надання залежно від обраного співвласниками способу управління будинком; передбачати договірну вартість цієї послуги, вимоги до управителів, його обов'язки, функції та відповідальність тощо.

Прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» планувалося одночасно з прийняттям нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (відповідний законопроект зареєстровано у Верховній Раді України за номером 1581 від 22.12.2014). Ці законодавчі акти є взаємопов'язаними, і реалізація, впровадження Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» без прийняття нової редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги» є практично неможливою.

При цьому, Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком». Наразі вказаний проект розглядається Урядом.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк