



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-174

20.09.2019

Прем'єр-міністру України

ГОНЧАРУКУ О.В.

Шановний Олексію Валерійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Фролова П. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 вересня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

Д. РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

№ 122-4-зп

«19» вересня 2019 р.

✓ Прем'єр-міністру України
О.В. ГОНЧАРУКУ

вул. М. Грушевського, 12/2
м. Київ, 01008

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Про вдосконалення правового регулювання оціночної діяльності та скасування положень відомчих нормативних актів у сфері оцінки майна, якими запроваджені непередбачені законами штучні обмеження в галузі оцінки

Шановний Олексію Валерійовичу!

Процедура оцінки майна, передбачена Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) полягає в неупередженому критичному розгляді оцінки майна особою, яка не має особистого матеріального або іншого інтересу в результаті такої оцінки. Водночас, практична реалізація цих вимог в Україні залишається на низькому рівні.

В результаті добровільної змови оцінювача і замовника в більшості випадків збитків від недостовірної оцінки зазнає держава. Часто посправжньому незалежний оцінювач втрачає замовників і поступається конкурентам менш кваліфікованим і не обтяженим професійною етикою.

В Україні є ще один вид тиску на оцінювача — з боку держорганів. Передусім, цей тиск здійснюється з боку регулятора в особі органів приватизації (Фонд державного майна і його регіональні відділення), а також інших силових та регуляторних органів.

Службовці органів приватизації, які не завжди мають належний професійний рівень, завдяки передбаченій Законом процедурі рецензування усіх звітів про оцінку отримують можливості зловживання повноваженнями у своїх особистих корисних цілях.

Крім цього, чинне законодавство передбачає проведення рецензування за наявності конфлікту інтересів у випадку, коли представник сторони договору купівлі-продажу (або оренди) - орган приватизації безпосередньо бере участь у процедурі визначення вартості. До того ж при обов'язковості рецензування оцінки держмайна Фонд державного майна виконує ще й функції регулятора, у якого можуть бути претензії до окремих оцінювачів.

Предметами суперечок між оцінювачами та рецензентами органів приватизації є, як правило, не передбачені нормативними документами обґрунтованість виду вартості, повнота й достатність вихідних даних, відповідність і правильність застосування методичних підходів, методів і процедур, обґрунтованість допущень та ін., а тільки визначена оцінювачем вартість. Хоча нормативними документами встановлено, що вимога надати висновок про вартість у процесі рецензування задовольняється тільки проведенням іншої оцінки (тобто потрібно зробити альтернативний звіт).

Враховуючи вищезазначене, керуючись ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу доручити Фонду державного майна України та Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України забезпечити вдосконалення нормативно-правового регулювання оціночної діяльності та скасування положень відомчих нормативно-правових актів у сфері оцінки майна, якими запроваджені непередбачені законами штучні обмеження в галузі оцінки, що дозволить:

- зменшити регуляторну функцію державних органів, з паралельним посиленням ролі галузевих саморегуляторних організацій;
- запровадити у вітчизняну практику міжнародні стандарти оцінки;
- підвищити вимоги до підготовки оцінювачів;
- запровадити окремі додаткові вимоги до професійного рівня оцінювачів-рецензентів;
- вирішити питання штучного розподілу об'єктів оцінки на земельну ділянку та пов'язані поліпшення;
- запровадити механізм внутрішнього (досудового) оскарження спорів, пов'язаних з питаннями оцінки, шляхом утворення експертно-апеляційної ради;
- запровадити механізм масової оцінки для цілей оподаткування нерухомого майна.

Прощу повідомити мене у встановлений чинним законодавством України термін про результати розгляду цього запиту, а також про заходи, які вживаються чи будуть ужиті найближчим часом.

З повагою,



П.В. ФРОЛОВ
(посв. № 122)