



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-269

04.10.2019

Виконуючому обов'язки голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України
СТРОКАЧУ О.С.

Шановний Олександрє Сергійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Швеця С. Ф., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 жовтня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.
матеріали на 5 арк.

З повагою

Д. РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 3-СШ-0001/2

"03" жовтня 2019 р.

Генеральному прокурору України
Рябошапці Р.Г.
вул.Різницька, 13/15, Київ, 01011

В.о.голови Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
Строкачу О.С.
бул. Лесі Українки, 26, Київ, 01133

Директору Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Никоряку О.Д.
вул.Спаська, 12, Київ, 04070

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо порушень чинного законодавства
Київською міською радою при наданні
в оренду ТОВ «Русанівка-Інвест»
земельної ділянки під будівництво
житлового комплексу по вул. Євгена Сверстюка, 54.

Шановний Руслане Георгійовичу!
Шановний Олександрє Сергійовичу!
Шановний Олександрє Дмитровичу!

Звертаюсь до Вас, як Генерального прокурора України, до голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України та директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою відповідно до компетенції вжити заходів реагування щодо усунення порушень законності, про які мені, як народному депутату України, обраному по одномандатному виборчому округу №214 в Дніпровському районі м. Києва, стало відомо зі звернення виборців та громадської організації «Твердиня». В ньому наведені ознаки чисельних порушень чинного законодавства, починаючи з порушень Київською міською радою вимог земельного законодавства, а саме – про передачу приватному товариству у довгострокову оренду без проведення земельних торгів земельної ділянки для будівництва житлового комплексу, яка у 280 разів перевищує площу, вказаного нерухомого майна; порушень будівельних норм; Водного кодексу України та цілої низки нормативно-правових актів нашої держави, а саме:

1. 06.12.2018 Київською міською радою прийнято рішення № 883/4947, яким передано ТОВ "РУСАНІВКА-ІНВЕСТ", земельну ділянку площею 0,6953 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0012) для будівництва житлового комплексу з прибудованим дошкільним закладом та пунктом централізованої системи

пожежного спостереження на вул. Євгена Сверстюка, 54 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно.

Згідно інформації Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень ТОВ "РУСАНІВСКА-ІНВЕСТ" на праві приватної власності належить об'єкт нерухомого майна - гараж, розташований на вул. Євгена Сверстюка, 54 у Дніпровському районі м. Києва.

Згаданим рішенням Київська міська рада передала ТОВ "РУСАНІВСКА-ІНВЕСТ" земельну ділянку площею 6953 кв.м., враховуючи той факт, що орієнтовна площа об'єкта нерухомого майна складає 16 кв.м.

За таких обставин, ТОВ "РУСАНІВСКА-ІНВЕСТ" відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України мало право отримати поза земельними торгами лише земельну ділянку, необхідну для експлуатації та обслуговування гаража. Права на іншу частину земельної ділянки повинно було бути набуто на конкурсних засадах.

Згідно інформації Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень, підставами реєстрації права власності на гараж став акт прийому-передачі, виданий 29.09.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

При цьому, частина перша статті 328 Цивільного кодексу України виключає набуття прав на майно на підставі акту-прийому передачі.

Викладене свідчить про те, що посадові особи Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вирішуючи питання щодо передачі ТОВ "РУСАНІВСКА-ІНВЕСТ" земельної ділянки площею саме 0,6 га, діяли безпідставно, всупереч вимогам Земельного кодексу України, чим вчинили злочин у сфері службової діяльності.

За таких обставин, прошу Генерального прокурора України відповідно до статті 214 Кримінального процесуального кодексу України внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості щодо вчинення посадовими особами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київської міської ради кримінальних правопорушень, передбачених частиною другою статті 364 Кримінального кодексу України.

2. Як народний депутат України звертаюся до в.о. голови Держархбудінспекції, директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою вжиття заходів щодо недопущення забудови ландшафтної пам'ятки місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір та долини річки Дніпро", яка одночасно є природоохоронною територією та об'єктом культурної спадщини, а також недопущення забудови прибережних захисних смуг у Дніпровському районі міста Києва.

Наразі, ситуація складається таким чином, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи, попри обмеження, встановлені Водним, Земельним кодексами України, Законом України "Про охорону культурної спадщини" видають замовникам будівництва документи, що дають право на виконання будівельних робіт.

Забудова природоохоронних територій заборонена Водним, Земельним кодексом України, будь-які зміни об'єктів культурної спадщини заборонені Законом України "Про охорону культурної спадщини". При цьому, охорона культурної спадщини та захист традиційного характеру середовища згідно статті 5 Закону України "Про основи містобудування" є основними вимогами до містобудівної діяльності.

Зважаючи на викладене, прошу Держархбудінспекцію та Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити відповідно до компетенції заходів щодо недопущення забудови ландшафтної пам'ятки, а також прибережних захисних смуг.

Враховуючи наведену вище інформацію та, керуючись ст.15 Закону України «Про статус народного депутата», прошу Генерального прокурора : забезпечити проведення неупередженої перевірки фактів, викладених у зверненні громадян (додається).

Про результати розгляду прошу повідомити мене та моїх виборців у встановлений законом термін.

Додаток: оригінал та копії звернення на 5 аркушах.

З повагою

Народний депутат України



С.Ф. Швець
посвідчення № 415