



ПРЕДСТАВНИК
Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини

вул. Інститутська, 21/8, м. Київ, 01008

E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua

тел. (044) 253 48 59, факс 226 34 27

_____. _____. 20 ____ № _____

На № _____ від _____. _____. 20 ____

Апарат
Верховної Ради України

За результатами розгляду листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 05.07.2019 за № 11/10-2153 щодо депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 02.07.2019 за № 05-02/10/168, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 05.07.2019 в інтересах мешканців смт Сергіївка Одеської області за ініціативи :
щодо захисту земельних прав повідомляю, що відповідь надано в окремому листі заявниці.

Додаток: копія відповіді Халак Р.А. від 23.10.2019 № 1123.6/М/263.5/19/НД/21.3
на 1 арк. в 1 прим.

Представник Уповноваженого
з дотримання соціальних
та економічних прав

О. Степаненко

УВ Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України з
прав людини
1124.6/М/263.5/19/НД/21.3 від
23.10.2019

арк.1





ПРЕДСТАВНИК

Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини

вул. Інститутська, 21/8, м. Київ, 01008

E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua

тел. (044) 253 48 59, факс 226 34 27

... 20 №

На № від ... 20

Шановна Раїсо Артемівно!

За результатами розгляду листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 05.07.2019 за № 11/10-2153 щодо депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 02.07.2019 за № 05-02/10/168, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 05.07.2019, за Вашим зверненням щодо захисту земельних прав, додатково до листа від 27.08.2019 № 996.6/М/263.5/19/НД/21.3, повідомляю.

Сергіївська селищна рада Білгород-Дністровської міської ради (далі – Рада) листом від 16.09.2019 № 01-16/695 поінформувала Секретаріат Уповноваженого про те, що Рішенням Ради № 517 від 20.02.2009 Вам було виділено у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,15 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Разом з тим встановлено, що співвласниками житлового будинку за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, смт Сергіївка, 1 – – – – з частині 65/100 житлового будинку належить – – – – інша частина житлового будинку –

– – – – є власником земельної ділянки площею 0,1022 га відповідно до державного акта на право власності на земельну ділянку від 11.08.2009 серії .

У зв'язку з цим зазначаю, що відповідно до частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається

УВ Секретаріат
Уповноваженого Верховної
Ради України з прав людини
1123.6/М/263.5/19/НД/21.3 від
23.10.2019

арк.1



пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Відповідно до частини другої статті 158 Земельного кодексу України виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Таким чином, якщо Ви вважаєте, що Ваше право було порушене Ви маєте право звернутися до суду за захистом своїх земельних прав.

З повагою
Представник Уповноваженого
з дотримання соціальних
та економічних прав



О. Степаненко