



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

04.11.2019 № 40-204-9/8330-19

на № _____ від _____

Народному депутату України
Юлії Яцик

Про розгляд депутатського звернення

Шановна Юліє Григорівно!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України, в межах повноважень розглянула Ваше звернення від 17.10.2019 № 01/10/32 щодо колективного звернення мешканців м. Василівка від 01.10.2019, яке надійшло листом Голови Верховної Ради України Разумкова Д.О. від 18.10.2019 № 11/10-428 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті: «Будівництво полігону твердих побутових відходів по вул. Невського, 105-А в м. Василівка, Запорізької області» за адресою: Запорізька область, Василівський р-н, м. Василівка, вул. Невського 105-А, та повідомляє.

Згідно з ч.2 ст.19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, (далі – Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до абз. 1 пп. 2 п. 4 Положення, Держархбудінспекція проводить перевірки відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у

11.11.2019 10:39

ВХ. № 211149

передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації.

За інформацією Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі - Департамент) з'ясовано, що відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Єдиний реєстр), внесено дані про початок виконання підготовчих робіт на об'єкті за зазначеною адресою (повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 22.10.2018 № ЗП 010182951989, замовник будівництва – Департамент капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації).

У відповідності до вимог Порядку № 553, на підставі звернення Членів Василівської міської територіальної громади, в особі від 04.03.2019, посадовою особою Департаменту з виїздом на місце в період з 09.04.2019 по 19.04.2019 проведено позапланову перевірку за зазначеною адресою.

В ході проведення перевірки встановлено, що земельна ділянка використовується на підставі договору суперфіцію між Василівською міською радою та Департаментом капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації від 06.08.2018.

Проект підготовчих робіт розроблено під керівництвом головного інженера проекту кваліфікаційний сертифікат АР № 002373, АР № 002374.

Згідно з вказаним проектом передбачається вертикальне планування ґрунту, влаштування огороження, влаштування побутового містечка для потреб виконавців робіт.

Авторський нагляд здійснює головний інженер проекту кваліфікаційний сертифікат АР № 002373, АР № 002374.

Технічний нагляд здійснює начальник відділу підготовки виробництва, технічного нагляду, комплектації управління організації капітального будівництва Департаменту капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації кваліфікаційний сертифікат АТ № 004453.

Підготовчі роботи виконуються генеральним підрядником – МП ТОВ «ЯНТАРЬ».

Під час виїзду за зазначеною адресою встановлено факт виконання підготовчих робіт з вертикального планування ґрунту, яке виконувалось в період з 03.12.2018 по 28.12.2018 відповідно до записів загального журналу робіт, будівельники та будівельна техніка відсутні.

Дані, зазначені у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від 22.10.2018 № ЗП 010182951989, є достовірними та підтверджені документально. Інші дані у Єдиному реєстрі відсутні.

В ході перевірки факту, з виїздом на місце 04.11.2019, виконання будівельних робіт не встановлено.

За результатом перевірки порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не встановлено.

Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації. Зокрема, спеціально уповноважений орган містобудування і архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, питання встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

З повагою

В.о. Голови

Державної архітектурно-
будівельної інспекції України



Олександр СТРОКАЧ