



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДПС)**

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55

E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 06.11.2019 р. № 12/99-00-04-04-02-10 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Голові Верховної Ради України  
Дмитру РАЗУМКОВУ

Народному депутату України  
Петру ПАВЛОВСЬКОМУ

Державна податкова служба України розглянула депутатський запит від 17.10.2019 № 111/48, надісланий листом Голови Верховної Ради України від 18.10.2019 №11/10-431 (вх. ДПС № 123/2 від 24.10.2019), щодо розміру орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення та повідомляє.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них. Справляння плати за землю регулюється Податковим кодексом України (далі – Кодекс).

Відповідно до вимог пункту 288.1 статті 288 Кодексу підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу (пункт 286.2 статті 286 Кодексу).

Форму такої податкової декларації затверджено наказом Міністерства фінансів України від 16.06.2015 № 560 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 23.01.2017 № 9 «Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)» (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 03.07.2015 за № 783/27228). Слід зазначити, що вищевказана форма декларації не передбачає ведення обліку за видами договорів оренди, тому надати запитувану інформацію немає можливості.

Водночас повідомляємо, що податкові декларації, які подані платниками орендної плати по землях сільськогосподарського призначення за договорами оренди землі 2019 року, містять такі показники:

задекларовано орендної плати на суму 200 597 290,96 грн;  
загальна площа земель становила 87377,90 гектара.

З огляду на ці показники середнє нарахування орендної плати за один гектар становить 2 295,74 гривні. Враховуючи, що середня нормативно-грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення по Україні становить 27 500 грн за гектар, то середній розмір орендної плати за таку категорію земель становить 11,98 відсотка.

З повагою

Голова



Сергій ВЕРЛАНОВ