



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



майдан Конституції, 7, м. Харків, 61200, тел. (057) 760-73-69, факс (057) 760-79-51
E-mail: kanc@city.kharkov.ua, сайт: www.city.kharkov.ua, код ЄДРПОУ 04059243

11.11.2019 № 08-17/3822/2-19

№

На № 11/10-457 від 18.10.2019

Голові

Верховної Ради України
РАЗУМКОВУ Д.О.

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

Виконавчими органами Харківської міської ради розглянуто депутатський запит народного депутата України Бакумова О.С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 жовтня 2019 року, щодо захисту прав інвесторів (пайовиків) ЖК «Перспектива Радужна» в місті Харкові.

За результатами розгляду повідомляємо про таке.

Рішенням Харківської міської ради від 28.09.2005 № 51/06 ТОВ «СНЕЙК» надано земельну ділянку по просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167) загальною площею 1,0646 га в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку і торгово-офісного центру з підземним паркінгом. На підставі вищевказаного рішення укладено договір оренди землі від 20.09.2006 терміном до 01.12.2030.

Між ТОВ «СНЕЙК» та СК «Перспектива» 27 листопада 2006 року укладено договір № 1-Г про спільну діяльність у будівництві.

Управління містобудування та архітектури м. Харкова узгоджені проект підготовчого періоду № 935/06 від 16.02.2007 та проект будівництва № 438/07 від 29.10.2007.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова ТОВ «СНЕЙК» видано дозвіл від 19.02.2007 № 04/48 на виконання будівельних робіт з будівництва 1-ї черги багатоповерхового житлового будинку та торгово-офісного центру з підземним паркінгом по просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167).

За інформацією осіб, що внесли пайовий внесок до СК «Перспектива», секція № 1 добудована на 98 % (побудований каркас, вікна, двері, мережі холодного та гарячого водопостачання, система водовідведення, ліфти, вентиляція 12 поверхів, система теплопостачання 11 поверхів, фасад на 75 %, покрівля на 100 %, секція № 2 на 75 % (монолітний каркас 16,5–17 поверхів), секція № 3 забудована на 12 % (свайне поле на 98 %).

З урахуванням кількості та площ квартир у житлових будинках за адресою: м. Харків, просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167), на підставі вимог Закону України «Про регулювання містобудівної

15.11.2019 09:41

216940

діяльності» та ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 В.1.1 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» зазначений об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Згідно з приписами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду.

У зв'язку з виявленням факту проведення будівельних робіт на зазначеному об'єкті будівництва по просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167) Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради колективно звернення пайовиків СК «Перспектива» від 10.10.2018 щодо поновлення виконання будівельних робіт направлено до Департаменту Держархбудінспекції у Харківській області для розгляду та прийняття заходів в межах повноважень.

На підставі рішення Господарського суду Харківської області від 25.09.2018 у справі № 922/1715/18, залишеним без змін постановою Східного апеляційного господарського суду від 04.12.2018, задоволено позов Харківської міської ради до ТОВ «СНЕЙК» про розірвання договору оренди у зв'язку з заборгованістю зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою, договір оренди землі від 20.09.2006 розірвано.

З метою вирішення проблемних питань завершення будівництва житлових будинків за адресою: просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163, 165, 167) розпорядженням міського голови від 27.04.2018 № 47, створено робочу групу з питань вирішення проблеми завершення будівництва житлових будинків за адресою: просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163, 165, 167).

Для представництва інтересів вкладників СК «Перспектива» та ЖБК «Перспектива» до складу робочої групи включено як уповноважену 46 пайовиками відповідальну особу.

На адресу Харківської міської прокуратури № 5 міською радою надіслано листа (вих. № 6238/0/226-18 від 07.03.2018) з проханням відновити кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань за від 17.11.2015, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України, щодо факту шахрайських дій посадових осіб СК «Перспектива» при будівництві житлового комплексу за адресою: м. Харків, просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167).

Харківською міською радою для вирішення проблеми завершення будівництва житлових будинків за адресою: м. Харків, просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167), вкладникам СК «Перспектива» та ЖБК «Перспектива» запропоновано звернутись до суду

з позовом про визнання майнових прав на об'єкт незавершеного будівництва трьох секцій комплексу 16-поверхових будинків, розташованого на земельній ділянці (кадастровий номер _____) що знаходиться за адресою: м. Харків, просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167). Також останнім рекомендовано для недопущення втрати їхніх майнових прав на об'єкт незавершеного будівництва клопотати до суду про накладення низки заборон реєстраційного характеру.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкт незавершеного будівництва літ. «А» в районі житлових будинків №№ 163–167 за адресою: м. Харків, проспект Героїв Сталінграда, зареєстровано за ТОВ «СНЕЙК».

Рішенням Харківської міської ради від 19.06.2019 № 1605/19 ТОВ «СНЕЙК» надано в оренду до 19.06.2021 земельну ділянку (кадастровий номер _____) площею 1,0646 га із земель територіальної громади м. Харкова за рахунок земель житлової та громадської забудови для добудови незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку по просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167).

Додатково інформуємо, що на особистому контролі міського голови перебуває звернення від 30.11.2017 щодо сприяння завершенню будівництва житлових будинків по просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163–167) та колективне звернення пайовиків СК «Перспектива» від 14.08.2019 щодо продовження сприяння завершенню будівництва зазначеного об'єкта.

Департаментом територіального контролю Харківської міської ради для сприяння завершенню будівництва житлових будинків за адресою: м. Харків, просп. Героїв Сталінграда (в районі житлових будинків №№ 163, 165, 167), та врахування інтересів пайовиків СК «Перспектива» при добудові такого об'єкта 27.08.2019, 09.09.2019, 26.09.2019, 21.10.2019 проведено зустрічі з представниками ініціативної групи пайовиків СК «Перспектива» та керівництвом вказаного кооперативу.

Відповідь народному депутатові України Бакумову О.С. надана.

З повагою,

Міський голова



Г.А.КЕРНЕС