



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

13.11.2019 № 4-28-0.21-9378/2-19

На

від

Народному депутату України

Петру ПАВЛОВСЬКОМУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний пане Петре!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 18.10.2019 № 11/10-421 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 17.10.2019 № 111/47, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.10.2019, щодо отримання інформації у зв'язку з розглядом законопроекту про обіг земель сільськогосподарського призначення та повідомляє.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру:

загальна кількість зареєстрованих земельних ділянок становить 20,7 млн, їх загальна площа – 41,9 млн гектарів;

загальна кількість земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у державній та комунальній власності і зареєстровані у Державному земельному кадастрі, становить 821,5 тис., їх загальна площа – 4,3 млн гектарів;

загальна кількість земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у приватній власності (фізичних та юридичних осіб) і зареєстровані у Державному земельному кадастрі, становить 11,7 млн, їх загальна площа – 25,7 млн гектарів;

загальна кількість земельних ділянок, на які поширюється дія мораторію на купівлю-продаж, і які зареєстровані у Державному земельному кадастрі, становить 8,4 млн, їх загальна площа – 22,3 млн гектарів.

Відповідно до даних державної статистичної звітності з кількісного обліку земель, яка велася територіальними органами Держгеокадастру до 01.01.2016, площа сільськогосподарських земель державної власності становить 10,4 млн га, площа сільськогосподарських угідь комунальної власності – 25,5 тис. гектарів.

Середній розмір орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності, права оренди на які реалізовано на земельних торгах у період з 01.01.2019 по 16.10.2019, за 1 га становить 6,2 тис. гривень.

За оперативною інформацією територіальних органів Держгеокадастру, середній розмір орендної плати за землі сільськогосподарського призначення державної власності, що передані в оренду на безконкурентних засадах, становить 1 150,8 грн за 1 гектар.

Слід зазначити, що відповідно до статті 21 Закону України «Про оренду землі» орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.



Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Згідно із статтею 6 Закону організаційну систему державної реєстрації прав становлять: Міністерство юстиції України та його територіальні органи; суб'єкти державної реєстрації прав: виконавчі органи сільських, селищних та міських рад; Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав, є його держателем.

Водночас зазначаємо, що територіальними органами Держгеокадастру, починаючи з 01.01.2013 по 01.07.2019, передано у власність громадянам у межах норм безоплатної приватизації 363,6 тис. земельних ділянок загальною площею 518,2 тис. га із земель сільськогосподарського призначення державної власності.

Відмовлено у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення 390,7 тис. земельних ділянок у власність чи користування на загальну площу 2,2 млн гектарів.

Інформація про площі земель сільськогосподарського призначення державної власності, які не перебувають у власності чи користуванні фізичних та юридичних осіб, станом на 28.10.2019 (в розрізі областей) додається.

Потенційно всі зазначені землі можуть бути передані у власність чи користування.

Збір та аналіз інформації про середній розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення приватної власності, кількість осіб, що скористалися своїм правом на отримання ними у власність земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації, та про кількість осіб, яким було відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відноситься до повноважень Держгеокадастру, визначених Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 14.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник Голови

Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ



Інформація про площі земель сільськогосподарського призначення державної власності, які не перебувають у власності чи користуванні фізичних та юридичних осіб (землі запасу), станом на 28.10.2019

№ за порядком	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Загальна площа земельних ділянок, га	Площа сільськогосподарських угідь, га
1	2	3	4
1	Вінницька	65162,47744	57577,20834
2	Волинська	68961,189	65160,7092
3	Дніпропетровська	98933,7699	61759,4692
4	Донецька	88194,9703	72199,0597
5	Житомирська	44049,7139	43905,2249
6	Закарпатська	39044,0291	33176,5586
7	Запорізька	19214,2192	18227,1365
8	Ів.-Франківська	39908,40373	37507,8367
9	Київська	24687,3983	23732,4826
10	Кіровоградська	26712,9766	24477,3455
11	Луганська	82991,0234	40471,5057
12	Львівська	115769,7327	102294,5837
13	Миколаївська	42009,8117	38098,1146
14	Одеська	133937,4068	128187,0621
15	Полтавська	59819,7671	58797,7197
16	Рівненська	68496,4217	59461,5596
17	Сумська	75806,0748	75785,6048
18	Тернопільська	90176,2577	59014,4305
19	Харківська	51064,5251	41268,6486
20	Херсонська	37724,5735	26406,3308
21	Хмельницька	3358,9345	3307,0245
22	Черкаська	21748,1081	21423,0296
23	Чернівецька	5022,3107	5015,2007
24	Чернігівська	63515,1752	63208,5478
Всього по Україні		1366309,27	1160462,394

