



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

13.11.2019 № 4-28-0.21-9396/2-19

На

від

Народному депутату України

Олександру АЛІКСІЙЧУКУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний пане Олександрє!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 01.11.2019 № 11/10-685 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 31.10.2019 № 355-64/19, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01.11.2019, стосовно надання інформації щодо кількості та причин прийняття рішень про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру і повідомляє.

Інформація про кількість заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки, опрацьованих державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру за період з 01.01.2019 по 01.11.2019 додається.

Водночас інформуємо, що внесення відомостей (змін до них) про земельну ділянку до Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до статей 24–26 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та пунктів 66–88, 107–115², 116–125 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок).

Згідно з положеннями частини шостої статті 24 Закону підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Відповідно до частини шостої статті 26 Закону відмова у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку надається у разі, якщо: земельна ділянка розташована на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; із заявою звернулася неналежна особа; подані документи не відповідають вимогам законодавства; заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.

За інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області, за період з 01.01.2019 по 01.11.2019 до державних кадастрових реєстраторів надійшло близько 53 тис. заяв щодо здійснення державної реєстрації земельних ділянок, за результатами розгляду яких зареєстровано близько 47 тис. земельних ділянок та надано 6 тис. відмов у здійсненні державної реєстрації земельних ділянок.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-9396/2-19 від 13.11.2019

0.21
Кукуруза Лілія Василівна



ВХ. № 222222

що становить 11% від усіх звернень. Також протягом вказаного періоду державними кадастровими реєстраторами опрацьовано близько 60 тис. заяв щодо внесення змін до відомостей про земельні ділянки і прийнято близько 57 тис. рішень про внесення змін до відомостей та надано близько 3 тис. відмов, що становить 5% від усіх звернень.

Водночас основними причинами прийняття державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області рішень про відмову у державній реєстрації земельних ділянок, а також про відмову у внесенні змін до відомостей про земельні ділянки за період з 01.01.2019 по 01.11.2019 є:

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства, а саме:

невідповідність електронного документа вимогам до змісту, структури та технічних характеристик електронного документа, встановленим у додатку 1 до Порядку (зокрема, невідповідність відомостей про угіддя класифікатору видів земельних угідь, передбаченому у додатку 4 до Порядку);

невідповідність відомостей електронного документа відомостям, що містяться у документації із землеустрою;

невідповідність електронного документа даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним індексних кадастрових карт (планів);

невідповідність вимогам законодавства складу документації із землеустрою;

помилки геометрії земельних ділянок/угідь у електронних документах.

За інформацією, наданою головними управліннями Держгеокадастру в областях і м. Києві, основними причинами прийняття державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру рішень про відмову у державній реєстрації земельних ділянок, а також про відмову у внесенні змін до відомостей про земельні ділянки за період з 01.01.2019 по 01.11.2019 є:

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства, а саме:

невідповідність електронного документа вимогам до змісту, структури та технічних характеристик електронного документа, встановленим у додатку 1 до Порядку (зокрема, відомостей про коди угідь, цільового призначення, систему геодезичних координат та ін.);

невідповідність відомостей електронного документа відомостям, що містяться у документації із землеустрою (зокрема, відомостей про угіддя, площу, цільове призначення, видані правовстановлюючі документи на земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, та ін.);

невідповідність електронного документа даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним індексних кадастрових карт (планів);

помилки геометрії земельних ділянок/угідь у електронних документах;

невідповідність вимогам законодавства складу документації із землеустрою;

відсутність матеріалів погодження документації із землеустрою в порядку, встановленому статтею 186¹ Земельного кодексу України;

відсутність позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації;

відсутність у документації із землеустрою/електронному документі відомостей про обмеження у використанні земель (зокрема, про прибережні захисні смуги);



невідповідність документів, які є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, вимогам статті 22 Закону (документи містять підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст);

подання заявником документів, передбачених законодавством, не в повному обсязі;

звернення із заявою неналежної особи.

Разом з тим, зазначаємо, що згідно з частиною сімнадцятою статті 21 Закону подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою.

Відповідно до частини третьої статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Крім того, повідомляємо, що згідно з частиною другою статті 39 Закону (в редакції Закону України від 20.09.2019 № 132-IX) рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені:

до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.

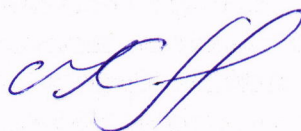
Відповідно до пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20 вересня 2019 р. № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з метою впровадження механізму оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері Державного земельного кадастру в адміністративному порядку, спрощення процедури врегулювання спорів та розгляду скарг, пов'язаних з веденням Державного земельного кадастру, врегулювання питання щодо забезпечення контролю за прийняттям відповідних рішень у сфері ведення Державного земельного кадастру, Держгеокадастром розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Зазначений проект постанови готується для направлення на погодження до заінтересованих органів.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник Голови



Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

Лілія Кукуруза 299 35 36

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-9396/2-19 від 13.11.2019

0.21
Кукуруза Лілія Василівна



Інформація про кількість заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки, опрацьованих державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру за період з 01.01.2019 по 01.11.2019

	Назва області/міста	Державна реєстрація земельної ділянки					Внесення змін до відомостей про земельну ділянку				
		Подано заяв		Прийнято рішення Державним кадастровим			Подано заяв		Прийнято рішення Державним кадастровим		
		фізичні особи	юридичні особи	всього	про реєстрацію земельної ділянки	про відмову у реєстрації земельної ділянки	фізичні особи	юридичні особи	всього	про внесення змін до відомостей	про відмову у внесенні змін до відомостей
1	Вінницька	38252	27044	65285	54479	10806	6588	89135	95723	88722	7001
2	Волинська	31000	8335	39131	32718	6413	2609	15480	18082	17025	1057
3	Дніпропетровська	35202	10876	45859	36338	9521	21179	44983	58785	53261	5524
4	Донецька	16082	10358	26305	21021	5284	1823	2433	4251	3377	874
5	Житомирська	34507	19803	54036	43700	10336	53701	88335	136847	129922	6925
6	Закарпатська	28334	3814	32078	27390	4688	2299	366	2659	2251	408
7	Запорізька	21935	8770	30567	24572	5995	1011	994	1978	1652	326
8	Івано-Франківська	38194	6422	44524	37750	6774	1927	462	2385	1888	497
9	Київ	2935	3410	6316	1988	4328	272	1336	1608	1039	569
10	Київська	66494	15139	80426	61343	19083	10160	4325	13187	10688	2499
11	Кіровоградська	30437	5712	36146	30126	6020	16437	40999	57431	52886	4545
12	Луганська	13840	7477	21293	19568	1725	205	739	944	859	85
13	Львівська	91436	16334	107517	86696	20821	12673	36729	48887	45440	3447
14	Миколаївська	27034	6964	33919	27230	6689	4935	10719	14984	14087	897
15	Одеська	36290	16437	52551	39533	13018	14194	140244	154317	149186	5131
16	Полтавська	35176	11257	46386	38206	8180	5848	242466	247746	226486	21260
17	Рівненська	34734	18062	52738	46565	6173	12402	48132	60172	57132	3040
18	Сумська	42989	24335	67316	59360	7956	5758	18618	24372	23013	1359
19	Тернопільська	46303	9897	56196	47744	8452	8263	486968	492467	472188	20279
20	Харківська	42407	10283	52649	40237	12412	5919	14273	20188	19049	1139
21	Херсонська	24547	8644	33157	25986	7171	1321	900	2203	2036	167
22	Хмельницька	43067	11947	54942	51245	3697	9158	20145	28648	27208	1440
23	Черкаська	26593	17885	44450	37051	7399	4606	54476	59070	55230	3840
24	Чернівецька	22231	4619	26839	20748	6091	3004	147293	149169	141258	7911
25	Чернігівська	46366	27861	73843	63935	9908	14517	450091	445165	420358	24807
	Всього	876385	311685	1184469	975529	208940	220809	1960641	2141268	2016241	125027