



Прокуратура України
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011

факс: 280-26-03

27.04.2015 № 05/11-6199-15

**Верховна Рада України
Народному депутату України
Ківалову С.В.**

Шановний Сергію Васильовичу!

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 10.04.2015, із заявою голови Федерації профспілок Одеської області Буратинського В.В. та голови Одеської обласної організації професійних спілок працівників охорони здоров'я України [redacted] щодо правового статусу майна санаторію "Лермонтовський" розглянуто.

Роз'яснюємо, що рішенням господарського суду Одеської області від 09.12.2011 у справі № 9/17-4164-2011, залишеним без змін постановами Одеського апеляційного господарського суду від 14.02.2012 та Вищого господарського суду України від 12.03.2013, позов прокурора Приморського району Одеської області задоволено в повному обсязі. Визнано недійсним рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 04.07.2002 № 151, яким за ЗАТ "Укрпрофоздоровниця" оформлено право власності на об'єкти нерухомого майна санаторію "Лермонтовський". За державою в особі Фонду державного майна України визнано право власності на нежитлові будівлі майнового комплексу санаторію "Лермонтовський", розташовані по пров. Лермонтовському, 2, у м. Одеса.

Звернення прокурора до суду було зумовлено виключно загальною ситуацією, яка склалася в державі з нерухомим майном і земельними ділянками професійних спілок колишнього СРСР, та необхідністю поновлення прав держави, порушених унаслідок відчуження цього майна без відповідних рішень уповноваженого державою органу.

Верховною Радою України майно підприємств, установ та організацій колишнього СРСР, зокрема професійних спілок, визначено державною власністю, повноваження щодо розпорядження якою покладено на Фонд державного майна України.

Однак профспілкові організації, користуючись тим, що вказане майно перебувало в їхньому володінні, за відсутності дієвих механізмів контролю за його

збереженням привласнили ці об'єкти та незаконно відчужили їх на користь інших осіб.

Наведені обставини викликали необхідність втручання в ситуацію органів прокуратури, які з метою відновлення порушених державних інтересів пред'явили до судів 250 позовів про повернення незаконно відчуженого 101 об'єкта нерухомості балансовою вартістю понад 160 млн. грн., у тому числі 72 санаторіїв та 10 готелів, а також майже 50 га земель, на яких розташовано зазначені об'єкти.

Серед цих об'єктів було і майно санаторію "Лермонтовський", право власності на яке ЗАТ ЛОЗПУ "Укрпрофоздоровниця" у 2002 році всупереч Закону України "Про власність" 1991 року та постанові Верховної Ради України від 04.02.1994 № 3943-ХІІ "Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР" оформило на себе.

Слід зазначити, що правовий статус майна, яке перебувало у віданні профспілок колишнього СРСР, був предметом розгляду Верховного Суду України, який, переглянувши впродовж 2014 – 2015 років 9 справ із цих питань, висловив правову позицію про те, що вказане майно є державною власністю.

Відповідно до ст. ст. 111²⁴, 111²⁸ Господарського процесуального кодексу України судові рішення Верховного Суду України остаточні та обов'язкові для всіх судів України і суб'єктів владних повноважень.

Необхідно зауважити, що наразі питання врегулювання порядку використання нерухомого майна клінічного санаторію "Лермонтовський" згідно з положеннями Законів України "Про управління об'єктами державної власності", "Про Фонд державного майна України" віднесено до компетенції Фонду державного майна України та Кабінету Міністрів України.

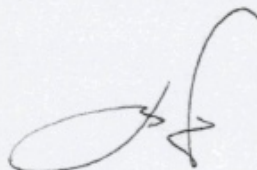
Законність розпорядження Кабінету Міністрів України від 21.01.2015 № 52-р "Про віднесення нерухомого майна санаторію "Лермонтовський" у м. Одесі до сфери управління Міністерства юстиції" є на теперішній час предметом розгляду окружного адміністративного суду м. Києва за позовом Федерації професійних спілок України до Кабінету Міністрів України.

З огляду на викладене законність оскаржуваного рішення Кабінету Міністрів України буде визначена судом.

Відповідь ініціаторам звернення надано.

З повагою

Заступник
Генерального прокурора України



В. Касько