



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

28.04.2015 ДС-4-28-0.13-1130/23-15 На від

Народному депутатові України
Сольвару Р. М.

**Про звернення гр.
щодо отримання у власність
земельної ділянки**

Шановний Руслане Миколайовичу!

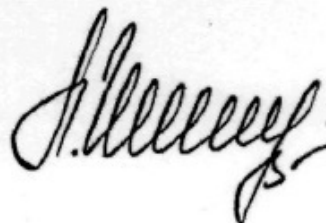
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 09.04.2015 № 115, оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 квітня 2015 року, стосовно звернення учасника антитерористичної операції з приводу можливості отримання ним земельної ділянки у власність на території Вінницького району Вінницької області.

Про результати розгляду звернення поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

ДС-4-28-0.13-1130/23-15 від 28.04.2015





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

28.04.2015 ДС-31-28-013-1129/23-15

№

На

від

Про отримання у власність земельної ділянки

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше звернення від 10.03.2015, адресоване народному депутатові України Сольвару Р.М. (депутатський запит від 09.04.2015 № 115), що надійшло від Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. (лист від 10.04.2015 № 11/10-897), щодо можливості отримання земельної ділянки у власність на території Вінницького району Вінницької області та повідомляє.

Згідно з частиною першою статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Надання у власність громадянам земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Кодексу.

Відповідно до частини шостої цієї статті Кодексу громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).



Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність визначено статтею 122 Кодексу.

Згідно з частиною першою цієї статті сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до статті 71 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду (частина десята статті 118 Кодексу).

Водночас зазначаємо, що відповідно до частини четвертої статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

За інформацією Головного управління Держземагентства у Вінницькій області (далі – Головне управління), станом на 21.04.2015 з клопотанням про надання у власність земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Вінницького району Вінницької області до Головного управління Ви не зверталися.

Відповідними наказами Головним управлінням дано дозвіл учасникам антитерористичної операції на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки загальною площею 88,21 га на території Вінницького району Вінницької області. Нині вільних земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які можливо передати учасникам антитерористичної операції, на території Вінницького району Вінницької області немає.

На сьогодні Головним управлінням спільно з ДП "Дослідне господарство "Бохоницьке" Інституту кормів та сільського господарства "Поділля" Національної академії аграрних наук України, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки на території Бохоницької сільської ради Вінницького району Вінницької області, опрацьовується питання щодо можливості вилучення частини земельних ділянок у зазначеного господарства з метою подальшої передачі їх у власність учасникам антитерористичної операції.



Слід зазначити, що вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів (частина друга статті 149 Кодексу).

Водночас зазначаємо, що Головним управлінням і територіальними органами Держземагентства Вінницької області підібрано земельні масиви на території Вінницької області, які можуть бути придатні для передачі військовослужбовцям, які захищають суверенітет і територіальну цілісність держави, у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення індивідуального садівництва та особистого селянського господарства. З місцем розташування таких земельних ділянок можна ознайомитися у територіальному відділенні центру адміністративних послуг "Прозорий офіс" (Вишенька) (м. Вінниця, просп. Космонавтів, 30).

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

