



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(вул. Генерала Чупринки, 71, м. Львів, 79044, тел./факс 2352120
e-mail: lviv@dabi.gov.ua) web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

08.08.15 № 1013-6/3742-15
На № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Гройсману В.Б.

✓ Народному Депутату України
Добродомову Д.Є.
вул. Грушевського, 5, м. Київ-8, 01008

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області (далі-Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш депутатський запит від 15.07.2015р. № 18-07/313, що надійшов до Департаменту 23.07.2015р. та зареєстрований за №1013/15/4-797, щодо правомірності будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою на вул. Кондукторській, 16 у м. Львові, вжиття заходів щодо забудовників та замовників будівництва та повідомляємо наступне.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень і у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Повідомляємо, що питання щодо будівництва об'єкту на вул. Кондукторська, 16 у м. Львові було предметом розгляду Департаменту та Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області (далі-Інспекція) за неодноразовими зверненнями і _____.

З приводу порушуваних Вами питань інформуємо, що замовника будівництва - _____ було притягнуто до адміністративної відповідальності згідно ч. 8 ст. 96 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення» (постанова №1ф/95-ф від 06.03.2012р.) за самовільно розпочаті будівельні роботи з будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Кондукторській, 16 у м. Львові без зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт, що є порушенням ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Приписом №1-ф від 05.03.12р., керуючись п. 3 ч.4 ст.41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою усунення порушень містобудівного законодавства було зобов'язано замовника зупинити виконання будівельних робіт з самовільного будівництва багатоквартирного житлового будинку на Кондукторській, 16 у м. Львові до отримання права на виконання будівельних робіт (реєстрація декларації на початок виконання будівельних робіт) в порядку встановленому згідно чинного законодавства.

Враховуючи невиконання вимог припису Інспекції №1-ф від 05.03.12р., Інспекцією 20.08.2012р №7/13/12/6-162ю подано позовну заяву до Львівського окружного адміністративного суду щодо невиконання _____ і вимог вказаного припису.

22.10.2012р. Львівським окружним адміністративним судом винесено Постанову у справі № 2а-7498/12/1370, якою адміністративний позов Інспекції задоволено, та зобов'язано Мазур Галину Миколаївну виконати вимоги припису №1-ф від 05.03.2012р., а саме зупинити виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного будинку на вул. Кондукторській 16 у м Львові до отримання права на виконання будівельних робіт. Повний текст Постанови суду виготовлено 27.10.2012р.

27.12.2012р. Інспекція направила виконавчий лист для примусового виконання за місцем проведення виконавчих дій у Франківський відділ ДВС ЛМУЮ, за вих. №7/13/12/6-310-ю.

28.01.2013 року на адресу Інспекції надійшла постанова про відкриття виконавчого провадження ВП №36183286 від 24.01.2013 року).

14.02.2013 року на адресу Інспекції надійшла постанова про закінчення виконавчого провадження ВП №36183286 від 07.02.2013 року), якою підтверджено виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду, яким зобов'язано зупинити виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Кондукторській, 16 у м. Львові до отримання права на виконання будівельних робіт (реєстрація декларації про початок виконання будівельних робіт).

Візуальним оглядом з виходом на місце 04.03.2013 року було встановлено, що за адресою м. Львів, вул. Кондукторська, 16 продовжувались будівельні роботи з будівництва багатоквартирного житлового будинку, про що складено акт №24-ф від 04.03.2013 року. Дану інформацію було повідомлено Управлінню БКОЗ (вих.№7/13-6-1419 від 11.03.2013р.), Франківський РВ ЛМУ ГУМВС України у Львівській області (вих.. №7/13-6-1863 від 02.04.2013р.) та Франківський відділ державної виконавчої служби Львівського міського управління юстиції (вих. №7/13-6-1860 від 02.04.2013р.)

За невиконання постанови Львівського окружного адміністративного суду від 22.10.2012р. якою адміністративний позов Інспекції задоволено, та зобов'язано [] у виконати вимоги припису №1-ф від 05.03.2012р., а саме зупинити виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного будинку на вул. Кондукторській 16 у м Львові до отримання права на виконання будівельних робіт та ухвали від 02.11.2012 року Франківського районного суду, згідно якої заборонено [] І. проводити будь-які будівельні роботи на прибудинковій території будинку №16 по вулиці Кондукторській у м. Львові, Інспекція 24.05.2013 р. та 01.07.2013р. повторно звернулася до прокуратури Франківського району для вжиття заходів в межах наданих повноважень.

Додатково зазначаємо, що [] подала до Львівського апеляційного адміністративного суду апеляційну скаргу на Постанову Львівського окружного адміністративного суду від 22.10.2012р. у справі № 2а-7498/12/1370 із клопотанням про поновлення строку на апеляційне оскарження.

23.11.2012р. суддя Львівського апеляційного адміністративного суду Качмар В.Я. виніс Ухвалу про відкриття апеляційного провадження за апеляційною скаргою

08.07.2014р. колегія суддів Львівського апеляційного адміністративного суду винесла Ухвалу у справі № 179804/12/9104, якою апеляційну скаргу залишено без задоволення, а постанову Львівського окружного адміністративного суду від 22.10.2012р. – без змін.

Відповідно до ст. 254 КАС України - Постанова або ухвала суду першої інстанції, якщо інше не встановлено цим Кодексом, набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, встановленого цим Кодексом, якщо таку скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги судові рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги,

відмови у відкритті апеляційного провадження або набрання законної сили рішенням за наслідками апеляційного провадження. Якщо строк апеляційного оскарження буде поновлено, то вважається, що постанова чи ухвала суду не набрала законної сили.

Враховуючи вищенаведене Інспекцією вчасно вживались вичерпні заходи, щодо виконання припису №1-ф від 05.03.2012р. та відповідно Постанови Львівського окружного адміністративного суду від 22.10.2012р.

18.08.2014р. Франківським районним судом м. Львова у справі № 465/4515/14-ц винесено Рішення, згідно якого за [] визнано право власності на багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, який знаходиться за адресою м Львів, вул. Кондукторська, 16, та зобов'язано Інспекцію ДАБК у Львівській області (код ЄДРПОУ 37775556) зареєструвати декларацію про готовність об'єкта до експлуатації.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановами Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» був запроваджений декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають йому право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та підтверджують готовність об'єкта до експлуатації. Вказаний принцип полягає в тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт та у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, несе сам замовник.

Відповідно до п. 10 «Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011р. (у редакції станом на момент виникнення правовідносин) - у разі коли на самочинно збудоване нерухоме майно визнано право власності за рішенням суду, воно приймається в експлуатацію згідно з цим Порядком.

Відповідно до ст. 16 Цивільно-процесуального кодексу України - судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України.

На виконання рішення Франківського районного суду м Львова від 18.08.2014р. у справі № 465/4515/14-ц та згідно із п.10 «Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011р.» - Інспекцією було зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації за № ЛВ 14314270700 від 04.09.14р.

Відповідно до ч. 2 Постанови Кабінету Міністрів України № 150 від 23.04.2014р. «Питання функціонування територіальних органів Державної архітектурно - будівельної інспекції» - Кабінет Міністрів України погодився із пропозицією Державної архітектурно-будівельної інспекції України, щодо утворення її територіальних органів, як структурних підрозділів апарату Держархбудінспекції України.

В результаті чого створено Департамент, який відповідно до Положення затвердженого наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 229 від 01.10.2014р. є територіальним органом – структурним підрозділом апарату Державної архітектурно будівельної інспекції України, без надання статусу окремої юридичної особи.

В інтересах Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області та Львівської міської ради Прокуратурою Франківського району м. Львова подано до Апеляційного суду Львівської області апеляційну скаргу на рішення Франківського районного суду м. Львова від 18.08.2014 (справа № 465/4515/14-ц) - скасувати рішення Франківського районного суду м. Львова від

18.08.2014 року у цивільній справі № 465/4515/14-ц (2/465/2613/14) за позовом до Приватного підприємства "Грифон-Буд", Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області про визнання права власності та зобов'язання зареєструвати декларацію про готовність об'єкта до експлуатації і постановити нове, яким відмовити у задоволенні позову.

06.04.2015р Колегія суддів судової палати у цивільних справах Апеляційного суду Львівської області вирішила апеляційну скаргу прокурора Франківського району м. Львова – задоволити, рішення Франківського районного суду м. Львова від 18.08.2014р. скасувати та ухвалити нове рішення, яким в позові

до Приватного Підприємства "Грифон - Буд", Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області про визнання права власності та зобов'язання зареєструвати декларацію про готовність об'єкта до експлуатації - відмовити.

Крім того інформуємо, що декларацію про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстровану від 04.09.14р. за № ЛВ 143142470700 на об'єкт будівництва «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Кондукторській, 16 у м. Львові, скасовано Наказом Департаменту № 19-Д від 27.04.15р. «Про скасування реєстрації декларації».

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що на час розгляду Вашого звернення Департаментом вжито заходів державного архітектурно-будівельного контролю, щодо об'єкту будівництва на вул. Кондукторська, 16 у м. Львові в межах наданих повноважень.

Крім того зазначаємо, що згідно Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про основи містобудування», Земельного кодексу України до компетенції органу місцевого самоврядування належить планування забудови земельних ділянок, а також встановлення режиму їх забудови.

Відповідно до ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування" до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать "... здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затверджені містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу...".

Додатково інформуємо, що у разі виявлення факту самовільного будівництва, орган місцевого самоврядування у порядку передбаченому ст. 376 ЦК України, має право звернутись до суду із самостійним позовом про знесення самовільно збудованого об'єкту будівництва.

Враховуючи вищенаведене, зазначене Вами питання відноситься також до повноважень органу місцевого самоврядування, в даному випадку до Львівської міської ради.

З повагою,
Директор Департаменту

Р. С. Желих

