



Львівський міський голова

Україна, 79 008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

04.08.2015 № 2401-16мх-236

На № 1.1-291 від 23.07.2015

Голові Верховної Ради України
п.В.Гройсману
вул.М.Грушевського,5
01008, м.Київ

Шановний Володимире Борисовичу!

На Ваше звернення щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Добродімова Д.Є. оголошеного на засіданні Верховної Ради України 17 липня 2015 року (zareestrovane u Львівській міській раді 23.07.2015 за № 1.1-291) про незаконне будівництво житлового будинку на вул.Кондукторській, 16 у м.Львові повідомляю.

Із зміною законодавства України проявились негативні тенденції при створенні об'єктів архітектури та реконструкції існуючих, особливо в кварталах збереженої малоповерхової забудови та в кварталах історично-сформованої забудови міста. Такі випадки міняють структуру, масштаб та силует міського середовища і є негативним прикладом для забудовників міста.

Будівництво об'єктів із порушенням норм містобудування викликає супротив громадськості, мешканців міста та звинувачення міської влади і органів містобудування та архітектури.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», який увійшов в дію з 12.03.2011, "правом проведення перевірок законності виконання будівельних робіт, відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації наділені посадові особи департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області, які вправі зупиняти будівельні роботи, що виконуються з порушенням нормативних вимог та залучати до перевірок представників органів місцевого самоврядування, експертних та громадських організацій (за погодженням з їх керівниками)", ст.41 ЗУ. Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області у своїй діяльності повинен взаємодіяти з органами виконавчої влади, органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

При виявленні правопорушень при будівництві об'єктів та самочинному будівництві міська влада в першу чергу інформує департамент Державної

20.08.2015 12:34

ВХ. №

209195

архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області та правоохоронні органи міста та області.

Починаючи з 2011 по сьогоднішній день департамент містобудування розглядає звернення [REDACTED] (власника будинку на вул.Кондукторській,14) та інформує департамент державної архітектурно-будівельної інспекції та прокуратуру м.Львова про прийняття ними відповідних мір по самочинному будівництву з порушенням нормативних вимог до прилеглої забудови [REDACTED] (забудовником) багатоповерхового житлового будинку на вул.Кондукторській,16. Однак будинок побудований з порушенням нормативних вимог. За невиконання вимог припису від 05.03.2012 № 1-ф інспекцією через рік від початку будівництва будинку на вул.Кондукторській,16 без наданих містобудівних умов та обмежень Інспекцією 20.08.2012 № 7/13/12/6-162ю було подано позовну заяву до Львівського окружного адміністративного суду щодо невиконання вимог вказаного припису. Справи за позовом [REDACTED] та Інспекції розглядались у Львівському апеляційному адміністративному суді та Франківському районному суді м.Львова. Станом на сьогодні наказом департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції від 27.04.2015 № 19-Д скасовано декларацію від 04.09.2014 за № ЛВ 143142470700 про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстровану Інспекцією на виконання вимог рішення Франківського районного суду та виключено запис про її реєстрацію з єдиного реєстру.

Вважаю співпрацю департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області із міською владою є важливою та необхідною. Хто як не ми повинні піклуватись про наше місто, а не забудовники диктувати нам свою містобудівну політику всупереч закону. Думаю, що із створенням інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Львівської міської ради врегулюються питання самочинного будівництва в місті.

З повагою,

Львівський міський голова

А.Садовий