



УКРАЇНА

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33028, тел. (036-2) 26-47-88, факс (036-2) 26-08-35
E-mail: roda@rv.gov.ua Код ЄДРПОУ 13986712

19.05.2015 5 А-7591-15

На № 11/10-945 від 24.04.2015

Голові Верховної Ради
України
Гройсману В.Б.

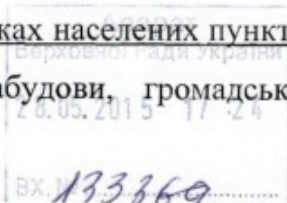
Шановний Володимире Борисовичу!

Рівненська обласна державна адміністрація, розглянувши звернення жителя с.Переброди Дубровицького району надіслане народному депутату України Абдуліну О.Р., щодо незаконного, на думку заявника, зволікання Перебродівською сільською радою у приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Перебродівської сільської ради Дубровицького району, повідомляє наступне.

Рішенням виконавчого комітету Перебродівської сільської ради від 25.08.2000 р. №16, гр. надано земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку в урочищі "Наполе" за межами с.Переброди Дубровицького району. Документація із землеустрою щодо надання йому земельної ділянки не розроблялася.

Статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання щодо регулювання земельних відносин.

Відповідно до ст.ст. 38,39 Земельного кодексу України, до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських



будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Використання земель житлової та громадської забудови, здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Враховуючи вищенаведене, вважаємо, що рішення виконавчого комітету Перебродівської сільської ради №16 від 25.08.2000 р. прийняте з порушенням норм чинного законодавства України.

Разом з тим, за інформацією Головного Управління Держземагентства у Рівненській області від 19.05.2015 р. № 108/0/6-15, Перебродівською сільською радою у бюджеті 2015 року передбачено кошти на проведення робіт з складання генерального плану с. Переброди, розширення меж села та укладено договір від 02.04.2015р. з ДП "Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" на складання проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) с. Переброди, яким буде передбачено включення в межі села земельні ділянки, на яких вже збудовано житлові будинки.

Зважаючи на вищевикладене, лише після розроблення та затвердження відповідної землевпорядної та містобудівної документації щодо встановлення та зміни меж с. Переброди, гр. та інші жителі, житлові будинки яких побудовані за межами населеного пункту, зможуть реалізувати своє право на приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків та введення їх в експлуатацію.

З повагою,

в.о. голови адміністрації



Ю.Приварський