



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

27.11.2019 № 004-2281

на № _____ від _____

Народному депутатові України
І. КЛИМПУШ-ЦИНЦАДЗЕ

Про будівництво ЖК «Signature» на
вул. Мечникова, 11-а та житлового
будинку ТОВ «Будінформ» на
вул. Мечникова, 7-б

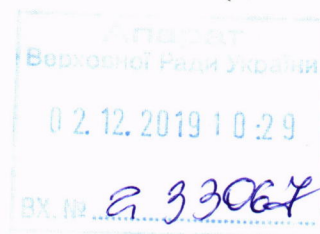
Шановна Іванна Орестівна!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розглянув Ваш депутатський запит від 15.10.2019 № 01/28-19, який надійшов з листом Прокуратури міста Києва від 11.11.2019 № 05/2/3-р-19 щодо об'єкта будівництва ЖК «Signature» на вул. Мечникова, 11А та житлового будинку ТОВ «Будінформ» на вул. Мечникова, 7Б у Печерському районі.

Рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 земельну ділянку площею 0,8046 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0026) на вул. Мечникова між будинками № 9-а та № 11 передано в оренду на 10 років ТОВ «Георгій» (договір оренди земельної ділянки від 18.02.2004 № 82-6-00142).

На підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 499/9556 цей договір поновлено на 10 років та змінено сторону договору ТОВ «Георгій» на ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» і адресу земельної ділянки на вул. Мечникова, 11-а (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього від 22.07.2013 № 203). Термін дії договору – до 22.07.2023.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 земельну ділянку площею 0,2239 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вул. Мечникова, 7-б передано в довгострокову оренду на 15 років ТОВ «Будінформ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою (договір



201166

оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204). Термін дії договору оренди закінчився 03.08.2019.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав замовникам будівництва: ТОВ «Будінформ» – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б від 21.05.2010 № 009-233, ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва офісно-житлового центру на вул. Мечникова, 11-а від 27.02.2014 № 1855/0/12-3/009-14.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 15060017-Пч у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період продовження робіт з будівництва офісно-житлового центру на вул. Мечникова 11-а (між будинками № 9-а та № 11). Термін дії контрольної картки – до 25.02.2019.

Інспектор КП «Київблагоустрій» видав ТОВ «Вінг Девелопмент» припис № 1910377 з вимогою вжити заходів щодо закриття або продовження контрольної картки.

Також ТОВ «Будінформ» видано контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 19060071-Пч у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б. Термін дії контрольної картки – до 03.12.2019.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», у 2015 році на фасаді житлового будинку № 7 у пров. Івана Мар'яненка встановлено маяки, які на сьогодні перебувають у стані спокою. Появи нових тріщин на огорожувальних конструкціях стін фасаду будинку, які б впливали на його технічні характеристики внаслідок виконання робіт на будівельному майданчику між будинками № 9-а № 11 на вул. Мечникова не виявлено.

Спостереження за маяками продовжується, дані вносяться до журналу встановленого зразка. У разі змін у технічному стані огорожувальних конструкцій будинку балансоутримувач буде діяти відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, чинних нормативних документів та законодавства України.

ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» провело експертизу проектної документації та погодило в Міністерстві культури України проектну

документацію щодо будівництва об'єкта, історико-містобудівне обґрунтування, генеральний план та паспорт фасаду.

У 2012 році ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» виступило інвестором протиаварійних робіт з підсилення фундаменту житлового будинку № 7 у пров. Івана Мар'яненка.

Для визначення впливу протиаварійних робіт на технічний стан будинку № 7 у пров. Івана Мар'яненка між підприємствами ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Науково-технічний центр «Будівельна експертиза» укладено договір від 30.08.2016 № 014 щодо проведення експертних досліджень з визначення технічного стану та фізичного зносу зазначеного будинку, обсягу виконаних протиаварійних робіт з підсилення фундаментів, передбачених проєктом ДП «Випробувальний центр будівельних конструкцій».

Питання недопущення руйнування будинків (зсуву) перебуває на постійному контролі ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій». Підприємство згідно з договором щодо науково-технічного супроводу об'єкта будівництва від 23.04.2014 № 3482 забезпечує постійний контроль за технічним станом прилеглих до будівельного майданчика будинків: №№ 9, 9-а, 11 на вул. Мечникова, №№ 7, 9, 11/12 у пров. Івана Мар'яненка та №№ 3, 4, 5, 8 у пров. Костя Гордієнка.

Також ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» уклало з ТОВ «Науково-дослідний інститут підземного і спеціального будівництва» договір щодо створення науково-дослідної, проєктно-вишукувальної та іншої продукції від 19.10.2016 № 240 для проведення дослідження сучасних інженерно-геологічних, гідрогеологічних та техногенних умов будівельного майданчика, прилеглого до будівництва офісно-житлового центру території на вул. Мечникова, 11-а та візуально-інструментального обстеження у зв'язку з розвитком зсувонебезпечних явищ, а також отримання прогнозу їх змін з метою вжиття запобіжних заходів.

ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» уклало договори з Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України» щодо санітарно-епідеміологічної оцінки акустичного стану прилеглих до будівельного майданчика на вул. Мечникова, 11-а територій найближчих житлових будинків (пров. Івана Мар'яненка, 7, 9, 11/12, 13, 14, вул. Мечникова, 11, 18). Згідно з висновками Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва, функціонування будівельного майданчика на вул. Мечникова, 11-а не порушує вимог санітарного законодавства України (СН № 3077-84 «Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки») на прилеглих територіях.

Також ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» під час будівництва офісно-житлового центру на вул. Мечникова, 11-а виконало вимоги щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами

КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» від 12.11.2014 № 324-08/6667 ТУ, зокрема:

виконано інженерно-геологічні вишукування відповідно до договору від 26.06.2014 № МСН/164 (ДП «Київський інститут інженерних вишукувань та досліджень «ЕНЕРГОПРОЕКТ»);

виконано розрахунок стійкості схилу, ділянок схилу та укосів котловану з визначенням зсувного тиску і врахуванням забудови як для природного стану ґрунтів, так і для прогнозованого водонасиченого за двома створами. Один створ розміщено перпендикулярно вул. Мечникова у створі з торцевою стіною будинку № 7 у пров. Івана Мар'яненка, другий – через будинок № 11 у пров. Івана Мар'яненка (ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій»);

влаштовано розпірну систему у внутрішній частині котловану, що є утримувальною спорудою для всього схилу.

Для запобігання негативному впливу баражного ефекту під час будівництва виконано протистічну дренажну систему, яка скидає надлишкову поверхневу та підземну води в дощову каналізацію на вул. Мечникова.

На сьогодні ТОВ «БК «Сармат» на замовлення ТОВ «Будінформ» виконує роботи з укріплення Кловського яру.

За інформацією КП «СУППР», схили Кловського яру характеризуються складними інженерно-геологічними, гідрогеологічними умовами та умовами щільної забудови, належать до зсувонебезпечної зони міста згідно зі Схемою інженерного захисту території м. Києва.

Технічні рішення щодо укріплення схилу і забезпечення його стійкості під час експлуатації існуючої забудови та нового будівництва визначають проєктні організації на основі оцінки стійкості схилу у складі інженерно-геологічних досліджень відповідно до рішень Київської міської ради. Згідно з технічними умовами на проєктування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці Мечникова, 7-б, наданими КП «СУППР», та проєктною документацією щодо зазначеного об'єкта передбачено протизсувні заходи для укріплення схилу в складі проєкту основного будівництва.

Стійкість схилу Кловського яру забезпечують комплекс протизсувних споруд, дотримання вимог протизсувного режиму суб'єктами господарювання та виконання протизсувних заходів під час нової забудови. Нове будівництво у складних умовах Кловського яру виконується після проведення державної експертизи проєкту забудови, наукового супроводу державних науково-технічних інститутів у галузі будівництва, які оцінюють вплив на існуючі територію та забудову.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) виконує повноваження у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення дозвільних (реєстраційних)

функцій щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 12.10.2016.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав і не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б давали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва на вул. Мечникова, 7-б, 11-а.

Згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала повідомлення про внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 120152860166 замовникові будівництва, ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», на об'єкт «Будівництво офісно-житлового центру між будинками 9-а та 11 на вул. Мечникова, 11-а у Печерському районі м. Києва», а також видала замовникові будівництва, ТОВ «Будінформ», дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва № ІУ 113182432229. Ці об'єкти належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

Копію Вашого депутатського запиту від 15.10.2019 № 01/28-19 надіслано для подальшого розгляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

З повагою

Заступник голови



Вячеслав НЕПОП