



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

Україна, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: 38 (032) 297-59-63, e-mail: dm_uau_lmr@ukr.net

2401-8446 № 03.12.2019

На № 11-34248-001 від 28.10.2019.

Народному депутату України
Наталії Піпі

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського, 5

Користуючись нагодою, засвідчуємо Вам свою повагу та шанування. Розглянувши за дорученням Львівського міського голови Ваш депутатський запит від 10.10.2019 № 316-02-02 (вх. від 28.10.2019 № 1.1-34248-001) щодо пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення парку "Снопківський", повідомляємо.

Рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 19.02.1981 № 53 «Про встановлення меж парку «Дружба» встановлено межі парку «Дружба» (теперішній парк «Снопківський») площею 36,36 га. Рішенням виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 09.10.1984 № 495 «Про мережу територій і об'єктів природно-заповідного фонду області» затверджено мережу територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, зокрема, парк «Дружба» площею 36,36 га. Рішенням сесії Львівської обласної ради від 17.06.1997 № 160 «Про впорядкування природно-заповідного фонду області» вилучено з меж парку «Дружба» земельну ділянку площею 0,7 га.

Ухвалою сесії Львівської міської ради від 29.03.2001 №1002 «Про затвердження меж парку "Снопківський" затверджено межі вказаного парку відповідно до проектних пропозицій встановлення меж землекористування, орієнтовною площею 39 га. Цією ухвалою передбачалось вилучити частину земельної ділянки парку орієнтовною площею 0,41 га, відведену під проектувану хордову магістраль до часу її будівництва. Також передбачалось включити в межі парку земельну ділянку орієнтовною площею 1,6 га в районі вул. Липова Алея та схили за спортмайданчиком, що належали стадіону Україна, а також алею, яка знаходиться з лівого боку від входу на стадіон.

Ухвалою Львівської міської ради від 15.05.2014 № 3416 "Про погодження меж пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення парк "Снопківський" та надання ЛКП "Зелений Львів" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для збереження та використання парку» (зі змінами) надано ЛКП "Зелений Львів" дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною загальною площею 48,3175 га для збереження та використання парку "Снопківський". На виконання цієї ухвали землевпорядною організацією проводяться завершальні роботи з виготовлення проекту землеустрою парку "Снопківський".

Після виготовлення, погодження відповідними органами зазначеного проекту із землеустрою парку, отримання позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації буде підготовлено проект ухвали міської ради про передачу ЛКП "Зелений Львів" земельних ділянок парку «Снопківський» у постійне користування. На підставі затвердженого сесією міської ради зазначеного проекту ухвали буде зареєстроване речове право на земельні ділянки парку "Снопківський".

Одночасно інформуємо, що на підставі ухвали Львівської міської ради від 13.07.2018 № 3782 «Про затвердження ЛКП "Зелений Львів" технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на вул. Кримській, 33-а та вул.

Кримській, 33-б та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кримській, 33-а, 33-б» в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на Львівську міську раду зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1787 га (кадастровий номер 4610136600:07:007:0153) на вул. Кримській, 33-а, 33-б відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» та надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення земельної ділянки) на вул. Кримській, 33-а, 33-б у м. Львові.

На сьогодні, відповідно до ст.83 Земельного Кодексу України територія парку «Снопківський» відноситься до комунальної власності Львівської міської ради.

Також інформуємо, що відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Кодексу єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є Державний земельний кадастр, який веде відділ у м. Львові Головного управління Держгеокадастру у Львівській області (м. Львів, вул. Донецька, 3).

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій підлягають громадському обговоренню для врахування громадських інтересів.

Громадське слухання проектів генерального плану міста, детальних планів забудови та плану зонування територій здійснюються у відповідності та у спосіб визначений Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Крім цього, пунктом 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

До управління архітектури та урбаністики під час громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території, у районі вул. Липова Алея (до межі парку «Снопківський» надійшли звернення, розглянувши які, управлінням було надано відповідь.

За результатами громадського обговорення та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради проект детального плану території у районі вул. Липова Алея (до межі парку «Снопківський») було доопрацьовано, зокрема остаточна редакція, яка була затверджена ухвалою міської ради від 11.07.2019 № 532 «Про затвердження детального плану території у районі вул. Липова Алея (до межі парку «Снопківський»», не містить об'єктів, розміщених в межах парку «Снопківський».

Крім цього наголошуємо, що детальний план території у районі вул. Липова Алея (до межі парку «Снопківський») містить план розвитку соціальної і транспортної інфраструктури мікрорайону.

11.07.2019 Львівською міською радою прийнято ухвалу № 5327 «Про затвердження детального плану території у районі вул. Липова Алея (до межі парку «Снопківський»).

Інформуємо також, що процедура повторних громадських слухань містобудівної документації законодавством не передбачена.

З повагою

Начальник управління архітектури



А. Коломєйцев

Вик.: І. Ковалик,
Тел. 297-57-86