



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-956

06.12.2019

Директору Комунального
підприємства "Запоріжремсервіс"
Запорізької міської ради
РАЩЕПКІНУ С.В.

Шановний Сергію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Шевченка Є. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 грудня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

 **Дмитро РАЗУМКОВ**

956



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 04-16/20"27" 11 2019 р.

Директору головного управління
КП «Запоріжремсервіс»
Запорізької міської Ради
Ращепкіну С.В

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо надання документів з приводу
передачі будинку №25 по бульвару
Центральному, м. Запоріжжя, від КП
«Запоріжремсервіс» до ТОВ «Керуюча
компанія «Надія».*

Шановний Сергію Володимировичу!

1 листопада 2018 року було здійснено передачу будинку №25 по бул. Центральний в м. Запоріжжя, КП «Запоріжремсервіс» у право управління ТОВ «Керуюча компанія «Надія» всупереч чинному законодавству України.

За рішенням Протоколу №1 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку №25 по бул. Центральний від 19.06.2018 року було передано будинок в управління ТОВ «Керуюча компанія «Надія».

Згідно зі пунктом 1 ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках» від 14.05.2015 року №417-VIII, співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. Відтак, мешканці будинку №25 зазначають, що у період 2017-2018 рр. за їх ініціативою збори співвласників не скликалися та, відповідно, **рішення про передачу будинку в управління ТОВ «Керуюча компанія «Надія» не виносилося, тобто Протокол №1 від 19.06.2018 є сфальсифікованим.**

Відповідно до п. 9 вище згаданої статті, протокол зборів співвласників з питань, зазначених у пунктах 2 і 3 частини другої цієї статті, складається **не менш як у двох примірниках**, один з яких зберігається в управителя, а другий передається на зберігання виконавчому комітету сільської, селищної, міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку, який розміщує резолютивну частину рішення, прийнятого зборами співвласників, на своєму офіційному веб-сайті.

Всупереч положенням чинного Законодавства, існуючий протокол, укладений за невідомих обставин, існує **лише в одному примірнику** та зберігається у власності ТОВ «Керуюча компанія «Надія». Даний протокол **не надходив** до департаменту з управління житлово-комунального господарства Запорізької міської ради на перевірку та зберігання.

Співвласники будинку мають **лише копію** Протоколу №1 від 19.06.2018 року з відсутніми додатками про голосування присутніх на зборах, як запевняє ТОВ «Керуюча компанія «Надія», співвласників будинку.

Крім того, представники новоствореного ОСББ «Центральний №25» також вимагають отримати інші документи, які підтверджують факт передачі будинку від КП «Запоріжремсервіс» до ТОВ «Керуюча компанія «Надія», насамперед:

- Договір з КП «Запоріжремсервіс» №1168-УБ/1 від 31.08.2018 року «Про розірвання договору про надання послуг з управління будинком».
- Додатки до Протоколу №1 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку №25 по бул. Центральний від 19.06.2018 року, **які є прямою підставою для укладання договору з КП «Запоріжремсервіс» №1168-УБ/1 від 31.08.2018 року.**
- Акт Прийому-передачі будинку №25 по бульвару Центральному з переліком технічної документації та наявної інформації, що надана КП «Запоріжремсервіс» до ТОВ «Керуюча компанія «Надія» згідно з пунктом 6 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках» від 14.05.2015 року №417-VIII.
- Акт обстеження багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному відповідно до пункту 6 ст. 5 цього Закону.
- Копію документа, згідно з яким департамент з управління житлово-комунальним господарством було проінформовано про зміну управителя в будинку №25 по бульвару Центральному.

Відтак, відсутність у співвласника документів, які підтверджують передачу будинку, грубо порушує положення Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках» від 14.05.2015 року №417-VIII та унеможлиблює підтвердження законності даного правочину.

Беручи до уваги викладені вище аргументи та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас:

1. Надати наступні документи:

- Договір №1168-УБ/1 від 31.08.2018 року «Про розірвання договору про надання послуг з управління будинком».

- Додатки до Протоколу №1 загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку №25 по бул. Центральний від 19.06.2018 року.

- Акт Прийому-передачі будинку №25 по бульвару Центральному з переліком технічної документації та наявної інформації, що надана КП «Запоріжжремсчервіс» до ТОВ «Керуюча компанія «Надія».

- Акт обстеження багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному.

- Копію документа, згідно з яким департамент з управління житлово-комунальним господарством було проінформовано про зміну управителя в будинку №25 по бульвару Центральному.

2. Створити комісію з представниками ревізійної комісії будинку № 25 по бульвару Центральному в м. Запоріжжя для перевірки фінансово-господарської діяльності за 2017-2018рр. ТОВ «Керуюча компанія «Надія».

3. Про результати розгляду даного депутатського запиту прошу повідомити мене в строки, встановлені Законом України "Про статус народного депутата України".

З повагою

Народний депутат України

Є.В. ШЕВЧЕНКО

(посвідчення № 282)