



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-965

06.12.2019

Міністру розвитку громад та
територій України

БАБАК А.В.

Шановна Альоно Валеріївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Горобця О. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 грудня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою


Дмитро РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ГОРОБЕЦЬ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, тел.: (044) 255-34-15, horobets@rada.gov.ua

№ 801/104

«20» 11 20 19 р.

✓ Міністру розвитку громад та
територій України
Бабак А.В.

вул. Велика Житомирська, 9,
м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(у порядку ст. 15 Закону України “Про статус народного депутата України”)

*Щодо неналежного виконання обов’язків
керівництвом та співробітниками Державної
архітектурно-будівельної інспекції України та
її територіальними органами*

Шановна Альоно Валеріївно!

В одномандатному виборчому окрузі № 95, виборці якого довірили мені представляти їх інтереси у Верховній Раді України, систематично порушуються вимоги містобудівного законодавства, про що свідчать неодноразові звернення від мешканців м. Ірпінь та ряду громадських організацій.

Так, внаслідок неналежного виконання своїх посадових обов’язків спеціалістами органів державного архітектурно-будівельного контролю було зареєстровано декларації про початок будівництва з категорією складності I-II (відповідає класу наслідків СС1) на 7 багатоквартирних житлових будинків мікрорайону Благодатний у м. Ірпінь Київської області, фактично здійснювалося будівництво об’єктів з V категорією складності (відповідає класу наслідків СС3).

Зазначені порушення за ініціативи працівників підпорядкованого Вам відомства залишилися поза увагою керівництва області та України, що стало однією з причин того, що без житла залишилося понад 1500 сімей.

Мною вже направлялося на адресу начальника Державної архітектурно-будівельної інспекції України депутатське звернення, яке залишилося без

належного реагування.

Крім того, мешканці м. Ірпінь та ряд громадських організацій неодноразово зверталися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області щодо систематичного порушення забудовниками вимог містобудівного законодавства, зокрема будівництва без дозвільних документів, відхиленням від проектної документації, заниженням класу наслідків та ряду інших порушень.

На сьогодні яскравим прикладом бездіяльності та можливих корупційних дій керівництва органів державного архітектурно-будівельного контролю Київської області та України є будівництво ЖК “Синергія сіті”.

Так, на початку літа 2018 року під виглядом будівництва нової комунальної школи на заплаві річки Ірпінь розпочалося будівництво житлового комплексу на 72 багатоповерхових житлових будинків.

Будівництво розпочалося без дозвільних документів, передбачених Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

У зв’язку із значним суспільним резонансом, за вказаним фактом на адресу Інспекції ДАБК Ірпінської міської ради та Департаменту ДАБІ у Київській області від громадян та громадських організацій було написано ряд звернень з вимогою провести перевірку та вжити заходів реагування.

Перевірка була проведена спеціалістами Департаменту ДАБІ у Київській області лише через рік, і тільки внаслідок регулярного спілкування активістів на особистих прийомах з Олександром Коломійцем.

На початку серпня 2019 року спеціалісти Департаменту ДАБІ у Київській області перевірку провели і **встановили, що будівництво здійснювала фізична особа —** (як стало відомо, забудовник проживає в одному із сіл Тернопільської області), який **самостійно практично збудував 4 багатоповерхові будинки та мав на меті ще побудувати 68 таких же висоток.** На нього накладено штраф у сумі 51 000 грн.

Тільки 09.07.2019 отримав Дозвіл на виконання будівельних робіт.

Для прикладу: за виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх виконання на об’єкті з класом наслідків ССЗ юридична особа повинна сплатити до бюджету штраф у розмірі 900 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, що на сьогодні **становить 1 742 400 грн.**

Виходячи із вищенаведеного, вбачається, що саме із причин наявності великих штрафних санкцій для юридичних осіб-збудовників посадові особи Департаменту ДАБІ у Київській області не провели належної перевірки ні генпідрядника (ТОВ “БК “БУДТАЙМ”), ні проектувальника (ТОВ “СУЧАСНА АРХІТЕКТУРА”), ні нового власника земельних ділянок, де будується зазначений житловий комплекс (ТОВ “АРЗАНА”).

Таким чином, фактичному забудовнику ЖК “Синергія сіті” (цей факт він не приховує) керівництво Департаменту ДАБІ у Київській області **заощадило 1 691 400 грн. і, як наслідок, до місцевого бюджету озвучена сума не надійшла.**

Небайдужі мешканці міста неодноразово приходили із візитом на прийом до керівництва Департаменту ДАБІ у Київській області, в результаті чого під їх

тиском розпочалися перевірки зазначених юридичних осіб. Про вжиті, за їх результатом, заходи заявників не повідомлено.

Більш того, за матеріалами землевпорядної документації, земельні ділянки, де ведуться будівельні роботи, знаходяться за межами м. Ірпінь, у зв'язку з чим **начальник відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради Михайло Сапон**, видавши містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, вийшов за межі своїх повноважень.

Про це неодноразово наголошувалося керівництву Департаменту ДАБІ Київської області та направлялися заяви про перевірку дій начальника відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради Михайла Сапона у порядку нагляду.

За вказаним фактом, на сьогодні, Ірпінським відділом поліції ГУ НП у Київській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за ознаками кримінального правопорушення (злочину), передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України. У межах вказаного провадження на земельні ділянки, де здійснюється будівництво, накладено арешт у вигляді заборони використання.

Окремо необхідно зазначити, що **земельні масиви у заплаві річки Ірпінь не підлягають забудові згідно з висновками органів державної виконавчої влади**, діяльність яких реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства та гідротехнічної меліорації земель, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів (Київводресурси). Більш того, **згідно з висновками Київводресурсів, забудова заплавлених земель річки Ірпінь може призвести до екологічної катастрофи в Ірпінському регіоні.**

Однією з підстав забудови земель заплави р. Ірпінь забудовники та посадовці Ірпінської міської ради називають оновлений Генеральний план міста Ірпінь, затверджений рішенням Ірпінської міської ради 19.12.2018, яке на сьогодні оскаржується громадськістю та органами прокуратури.

Численні зустрічі з керівництвом Департаменту ДАБІ у Київській області переконали громадськість, що перевірки вказаного будівництва і інших об'єктів, які ведуться з порушенням вимог містобудівного законодавства, не проводяться або проводяться неналежно завдяки службовій недбалості та умисному неякісному виконанню своїх посадових обов'язків такими особами як:

- **Олександр Строкач** – в. о. голови ДАБІ України (коли видавався дозвіл на вищезазначене будівництво, займав посаду директора Департаменту дозвільних процедур ДАБІ України та відповідно здійснював видачу дозволу на ім'я Мураша Ю.Д.);

- - **Олександр Коломієць** – до жовтня 2019 року займав посаду начальника Департаменту ДАБІ у Київській області;

- - **Ярослав Старушенко** – до жовтня 2019 року займав посаду заступника начальника Департаменту ДАБІ у Київській області, на сьогодні займає посаду директора Департаменту дозвільних процедур ДАБІ України;

- **Андрій Григоренко** – в.о. начальника Департаменту ДАБІ у Київській області.

Мешканці м. Ірпінь повідомляють і про ряд інших порушень, на які не реагують органи державної архітектурно-будівельної інспекції Київської області за мовчазної згоди ДАБІ України.

I. Не помічають спеціалісти Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області та Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради фактів заниження класів наслідків будівництва.

Зокрема:

- будівництво багатоквартирного житлового будинку, замовником якого є ПП "Сфера-2012", за адресою: вул. Соборна, 122-а, м. Ірпінь, Київська обл. (**черговий ЖК "Центральний"**). Замовником будівництва заявлено клас наслідків СС1, фактично будується будівля з класом наслідків СС3, що чітко видно з сайтів продажів;

- будівництво багатоквартирного житлового будинку, замовником якого є ІП "Г.Д.Е.О.П.", за адресою: вул. Г.Д.Е.О.П., м. Ірпінь, Київської обл. (**ЖК "GRIN SIDE"**). З метою заниження класу наслідків єдиний житловий будинок, який фактично відноситься до класу наслідків СС3, зареєстровано 5 документів (на кожен під'їзд);

- будівництво багатоквартирного житлового будинку замовником ТОВ "ПРОМОАЛЬТ", за адресою: вул. Чехова, 27, м. Ірпінь, Київська обл. (**ЖК "CITY PARK"**). Там також занижено клас наслідків з СС3 до СС2 шляхом реєстрації документів на кожен під'їзд окремо. Більш того, зазначений житловий комплекс введено в експлуатацію, при цьому будівельні роботи не завершено, що підтверджується фото- та відеоматеріалами.

II. Не вживаються заходи реагування щодо будівництва, які ведуться без отримання дозвільних документів:

- будівництва **ЖК "Utlandia"**, за адресою: вул. Чехова, 1-а, м. Ірпінь, Київська область, яке більше року велося без дозвільних документів, будівництво об'єкта з класом наслідків СС3, замовник будівництва –

Дозвіл отримано 30.07.2019, фактично будівництво розпочато у жовтні 2018 року;

- будівництво **ЖК "Авіатор"**, за адресою: вул. І.С.Гостомель, м. Ірпінь, Київська обл., з класом наслідків СС3, яке здійснювалося протягом 2017-2019 років фактично без належних дозвільних документів і тільки в червні 2019 року отримано дозвіл. Замовник будівництва –

Незважаючи на численні заяви громадян та громадських організацій, перевірку не проведено, винні особи не притягнуті до встановленої законом відповідальності.

III. В експлуатацію приймаються багатоквартирні житлові будинки, які недобудовані.

- **ЖК "GRIN SIDE"**, за адресою: вул. Університетська, 1, г.д.е.о.п., м. Ірпінь, Київської обл., вводили в експлуатацію кожен під'їзд окремо, без завершення будівельних робіт. Замовник будівництва –

- **ЖК "Синергія 3"**, за адресою: вул. Г.Сковороди, 11, м. Ірпінь, Київська обл., у 2017-2018 роках вводили в експлуатацію кожен під'їзд окремо, без завершення будівельних робіт. Замовник будівництва –

По кожному факту громадськістю повідомлялося Інспекції ДАБК

Ірпінської міської ради про порушення. Перевірки не проведені, винні особи до відповідальності не притягнуті.

IV. Протягом тривалого часу спеціалісти Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області не можуть, незважаючи на наявність достатніх підстав, провести у порядку нагляду перевірку діяльності Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради (начальник – Комишан Ярослав Володимирович) і Відділу містобудування та архітектури Ірпінської міської ради (начальник – Сапон Михайло Михайлович).

Зазначені обставини підривають віру у незалежність та незаангажованість, у першу чергу керівництва Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області та Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради, які, як стало відомо із засобів масової інформації, крім зазначеного, є фігурантами корупційних кримінальних проваджень.

За словами мешканців м. Ірпінь, забудовники не приховують факти наявності домовленостей з керівництвом органів державної архітектурно-будівельної інспекції та навіть називають суми, за які досягнуто домовленості.

На підставі викладеного, керуючись ст. 15 Закону України “Про статус народного депутата України”, звертаюсь до Вас із проханням:

1. У межах повноважень здійснити перевірку всіх фактів порушень, викладених у депутатському запиті.

2. Вирішити питання, чи відповідають Строкач Олександр Сергійович, Старушенко Ярослав Володимирович, Григоренко Андрій Миколайович займаним посадам.

3. У межах повноважень вжити вичерпних заходів для притягнення винних осіб до встановленої законом відповідальності та унеможливлення порушення прав громадян.

4. Відповідь прошу надіслати на мою адресу: вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008.

З повагою

Народний депутат України



Олександр ГОРОБЕЦЬ
(посв. № 301)