



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6, м. Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

06.12.2019 № 220/6245

Народному депутату України
Тетяні ГРИЩЕНКО

На № 19-10/31-01 від 31.10.2019

Шановна пані Тетяно!

У Міністерстві оборони України розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01 листопада 2019 року, щодо передачі в комунальну власність територіальної громади с-ща Городок Радомишльського району Житомирської області нерухомого військового майна військового містечка № 6, земельної ділянки в межах населеного пункту, а також щодо газифікації та забезпечення теплоенергією селища.

За результатами розгляду надаю відповідну інформацію, викладену в додатку.

Додаток: згадане на ____ арк

З повагою

Тимчасово виконуючий обов'язки
Міністра оборони України

Іван РУСНАК

Оксана Двернік, 242 73 92

004751 *



**Інформація щодо військового містечка № 6 селища Городок
Радомишльського району Житомирської області**

Щодо проведення газифікації селища Городок.

Для здійснення газифікації селища Городок у 2011 році Міністерством оборони України розроблено проектно-кошторисну документацію, якою передбачено прокладання газопроводів, монтаж газорозподільного пункту та газифікація житлових будинків.

Станом на 2013 рік вартість будівництва складала 5757,255 тис. грн. Відповідно до проектно-кошторисної документації у 2012 році виконано роботи із прокладання газопроводу загальною протяжністю 1,254 км та змонтовано газорозподільний пункт на загальну суму 2,3 млн. грн.

Ураховуючи вкрай недостатнє фінансування заходів з будівництва (реконструкції) та капітального ремонту військових об'єктів, виконання робіт по газифікації селища Городок у 2013 році призупинено та до теперішнього часу не поновлено.

З метою подальшого планування робіт з газифікації селища Городок Міністерство оборони України неодноразово повідомляло Житомирську обласну державну адміністрацію, Городоцьку селищну раду, що роботи з газифікації селища Городок можливо здійснити тільки за умови прокладання магістрального газопроводу високого тиску від с. Біла Криниця до с. Кримок Житомирської області, виконання робіт із будівництва якого покладено на Житомирську обласну державну адміністрацію.

Таким чином, після виконання згаданих робіт Міністерством оборони України буде вжито заходи з планування та виконання робіт з газифікації селища Городок в межах фінансового ресурсу на заходи з будівництва (реконструкції) та капітального ремонту військових об'єктів.

Встановлення індивідуальних опалювальних котлів включено до складу проектної документації, але фінансування даних робіт за державні кошти не передбачено. Встановлення зазначених котлів можливо здійснити за рахунок квартиронаймачів.

Щодо забезпечення теплоенергією селища Городок.

На цей час єдиним постачальником теплової енергії (виробляється на мазутній котельні) для населення селища Городок Радомишльського району є Макарівська квартирно-експлуатаційна частина (району).

Для пошуку шляхів вирішення проблемних питань, пов'язаних із теплопостачанням у селищі Городок, 28 жовтня 2019 року під керівництвом Житомирської обласної державної адміністрації проведено робочу нараду за участю голови Городоцької селищної ради представників, Радомишльської районної ради, Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України та Макарівської квартирно-експлуатаційної частини (району).

За результатами проведеної наради та вжитих заходів рішенням сесії Городоцької селищної ради від 31 жовтня 2019 року № 109 на опалювальний період 2019 – 2020 років затверджено граничний тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, для потреб населення на рівні 1180,5 гривні/Гкал (без ПДВ) або 35,21 гривні/кв. метр (з ПДВ), для бюджетних установ Міністерства оборони України – на рівні 2842,1 гривні/Гкал (без ПДВ), для інших споживачів – на рівні 2010,88 гривні/Гкал (без ПДВ).

Опалювальний період 2019 – 2020 років у військовому містечку № 6 селища Городок Радомишльського району Житомирської області розпочато своєчасно, інформацію щодо зміни тарифу на централізоване опалення доведено до споживачів.

Щодо освітлення селища Городок.

У відповідності із Законами України "Про місцеве самоврядування" та "Про благоустрій населених пунктів", обов'язки з питань благоустрою населених пунктів покладено на органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

Городоцька селищна рада є органом місцевого самоврядування, має депутатський корпус, виконавчі органи, встановлює на території селища Городок податки, збори та обов'язкові платежі, має свій бюджет, тощо.

Отже, саме Городоцька селищна рада має забезпечувати зовнішнє освітлення селища Городок зі свого місцевого бюджету.

Довідково. Рішенням Господарського суду Житомирської області від 22.05.2018, залишеним без змін постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 23.07.2018 та постановою Верховного Суду від 02.10.2018 у судовій справі № 906/209/18, у задоволенні позовних вимог Городоцької селищної ради Радомишльського району Житомирської області до Макарівської квартирно-експлуатаційної частини (району) Міністерства оборони України щодо спонукання до відновлення освітлення житлової зони у вечірній та нічний час відмовлено.

Слід зазначити, що рішенням Городоцької селищної ради виділено кошти в розмірі 64,0 тис. грн. для Макарівської квартирно-експлуатаційної частини (району) на реконструкцію мереж освітлення, реконструкцію трансформаторних підстанцій та заміну люмінесцентних світильників.

За рахунок зазначених коштів Макарівською квартирно-експлуатаційною частиною (району) здійснено закупівлю електротехнічного майна та кабельно-провідникової продукції і часткове проведення реконструкції зовнішнього освітлення, розміщеного в житловій зоні селища Городок та запроваджено облік електроенергії, яка буде витрачатись на зовнішнє освітлення селища Городок.

Довідково. Військове містечко – майновий комплекс будівель, споруд, іншого нерухомого військового майна разом із казарменим фондом, житловим фондом, об'єктами соціально-культурного призначення, комунальними спорудами та інженерними мережами, які використовуються для його обслуговування, розміщений на відокремленій земельній ділянці, яка належить до категорії земель оборони.

Кошторисом Міністерства оборони України та Макарівської квартирно-експлуатаційної частини (району) кошти на вуличне освітлення не передбачено.

Щодо передачі житлового фонду у комунальну власність територіальної громади селища Городок Радомишльського району Житомирської області.

Відповідно до рішення Городоцької селищної ради Радомишльського району Житомирської області від 15.03.2013 № 32 видано наказ Міністерства оборони України від 03 березня 2015 року № 90 "Про безоплатну передачу військового майна в комунальну власність територіальної громади селища Городок", яким передбачено передати в комунальну власність територіальної громади 26 житлових будинків, загальноосвітню школу, дитячий садочок та об'єкти благоустрою, розміщені на земельній ділянці орієнтовною площею 9,4643 га.

Проте до цього часу Городоцька селищна рада не здійснила приймання зазначеного житлового фонду та об'єктів соціального призначення через висування додаткових вимог (передачі земельної ділянки в межах населеного пункту та нерухомого майна, яке планується для подальшого використання в інтересах Збройних Сил України).

Неодноразові робочі зустрічі з керівництвом селища щодо врегулювання проблемних питань передачі житлового фонду в комунальну власність територіальної громади селища Городок позитивних результатів не дали.

Слід зазначити, що в ході реорганізаційних заходів, які відбуваються в органах місцевого самоврядування, створена робоча група для вирішення питань щодо об'єднання територіальних громад села Біла Криниця та селища Городок Радомишльського району Житомирської області.

Таким чином, після завершення процесу об'єднання територіальних громад (орієнтовно другий квартал 2020 року) новоствореним органам місцевого самоврядування буде повторно запропоновано розглянути питання щодо приймання, житлового фонду військового містечка № 6 до комунальної власності об'єднаної територіальної громади.

Окремо слід зазначити, що наразі відповідно до звернення Радомишльської районної ради Житомирської області опрацьовується питання щодо передачі будівлі загальноосвітньої школи та дитячого садочка військового містечка № 6 селища Городок до спільної власності територіальних громад Радомишльського району.

Щодо передачі земельних ділянок в межах населеного пункту селища Городок Радомишльського району Житомирської області.

Відповідно до положень глави 2 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) згідно проекту землеустрою Городоцьку селищну раду, як адміністративну одиницю було наділено земельною ділянкою площею 788,6 га. Зазначена адміністративна територія на цей час повністю розташована на землях державної власності (землі оборони, військове містечко № 6 площею 1793,9647 га).

Проект землеустрою на 788,6 га визначає адміністративний поділ України, як область, район, селище.

Водночас статтею 80 Кодексу визначені суб'єкти права власності на землю, якими є:

- а) громадяни та юридичні особи – на землі приватної власності;
- б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, – на землі комунальної власності;
- в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, – на землі державної власності.

Земельна ділянка площею 1793,9647 га (військове містечко № 6) відноситься до земель державної власності – власник Житомирська обласна державна адміністрація, надана Міністерству оборони України у постійне користування в особі Макарівської квартирно експлуатаційної частини (району).

Міністерство оборони не має юридичних підстав на добровільну відмову від землі без передачі нерухомого майна, яке на ній розташоване.

Оскільки земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна в адміністративних межах (встановлених відповідно до глави 2 Кодексу) Городоцькою селищною радою до комунальної власності не приймалися, то відповідно до Кодексу – Городоцька селищна рада прав на землю не має.

Опрацювати питання припинення права користування земельними ділянками військового містечка № 6 можливо після фактичної передачі нерухомого військового майна (затвердження актів приймання-передачі) та надходження відповідних документів до Міністерства оборони України.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника
Головного квартирно-експлуатаційного управління
Збройних Сил України
полковник

Олександр ЧЕРГІНЕЦЬ