



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernep@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
А. ДУБНОВУ

Про технічний стан ліфтового
господарства в Деснянському
районі міста Києва

Шановний Артеме Васильовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 14.11.2019 № 414/6, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 15.11.2019 № 11/10-843, про незадовільний технічний стан ліфтового господарства в Деснянському районі міста Києва. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» створено 28.01.2015 на підставі рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва».

На підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 48 КП «Керуюча компанія» на праві господарського відання передано житловий фонд.

Згідно з пунктом 5.1.10 Статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» підприємство надає споживачам послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

За інформацією КП «Керуюча компанія», фінансово-господарська діяльність підприємства здійснюється за власні кошти підприємства, отримані від населення за надані послуги від утримання будинків та прибудинкових територій.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3957 від 23.12.2019

Для забезпечення надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (у межах усіх складових) у разі відсутності потужностей або відповідного персоналу КП «Керуюча компанія» здійснює закупівлі, за результатами яких укладає договори з підрядними організаціями.

Правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади установлює Закон України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), яким передбачено у процесі закупівель використовувати загальнодоступну електронну систему закупівель – ProZorro, де вся інформація про процедури оприлюднюється на загальнодоступному офіційному вебпорталі уповноваженого органу (prozorro.gov.ua).

Відповідно до статті 3 Закону його дія застосовується до замовників за умови, що вартість предмета закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тис. грн, а робіт – 1,5 млн грн.

У разі здійснення закупівель товарів, робіт і послуг без використання електронної системи закупівель за умови, що вартість предмета закупівлі дорівнює або перевищує 50 тис. грн та є меншою за вартість, що встановлена в підпунктах 1 та 3 пункту 1 статті 3 Закону, замовники обов'язково оприлюднюють звіт про укладені договори в системі електронних закупівель відповідно до статті 10 Закону.

Оскільки підприємство зобов'язано забезпечити технічне обслуговування ліфтового обладнання житлового фонду, що перебуває на праві господарського відання, водночас відповідного персоналу та матеріально-технічної бази для виконання зазначених послуг немає, КП «Керуюча компанія» щорічно організовує процедури закупівель послуг з технічного обслуговування ліфтів.

У 2017 році КП «Керуюча компанія» на 2018 рік провело процедуру закупівлі послуг з повного технічного обслуговування ліфтів житлових будинків Деснянського району м. Києва, що перебувають у господарському віданні замовника двома ЛОТами, а саме:

ЛОТ 1 Повне технічне обслуговування 549 ліфтів у будинках житлового масиву Лісовий та с. Биківня Деснянського району м. Києва;

ЛОТ 2 Повне технічне обслуговування 1627 ліфтів у будинках житлового масиву Троєщина Деснянського району м. Києва (номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2017-10-24-000826-a).

У 2018 році КП «Керуюча компанія» на 2019 рік провело процедуру закупівлі послуг з повного технічного обслуговування ліфтів житлових будинків Деснянського району м. Києва, що перебувають у господарському віданні замовника, двома ЛОТами:

ЛОТ 1 Повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву Лісовий та с. Биківня Деснянського району м. Києва;



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3957 від 23.12.2019

ЛОТ 2 Повне технічне обслуговування 1616 ліфтів у будинках житлового масиву Троєщина Деснянського району м. Києва (номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2018-10-02-001300-a).

У 2019 році КП «Керуюча компанія» на 2020 рік проводить процедуру закупівлі послуг з повного технічного обслуговування ліфтів житлових будинків Деснянського району м. Києва, що перебувають у господарському віданні замовника двома ЛОТами:

ЛОТ 1 Повне технічне обслуговування 543 ліфтів у будинках житлового масиву Лісовий та с. Биківня Деснянського району м. Києва;

ЛОТ 2 Повне технічне обслуговування 1609 ліфтів у будинках житлового масиву Троєщина Деснянського району м. Києва (номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2019-10-16-002021-b).

Вся інформація про процедури закупівель послуг з технічного обслуговування ліфтів та копії документів, перебувають у вільному доступі на сайті прозоро: <https://prozorro.gov.ua/tender/>.

Крім того, на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.09 № 1036 тендерну документацію та інформацію про закупівлі КП «Керуюча компанія» оприлюднює на порталі Головного управління внутрішнього фінансового контролю та аудиту, де додатково здійснюється дослідження закупівель на їх відповідність законодавству.

Слід зазначити, що у процесі закупівель послуг з технічного обслуговування ліфтів КП «Керуюча компанія» дотримано принципів, викладених у статті 3 Закону, зокрема відкритість та прозорість на всіх стадіях закупівель, недискримінація учасників, об'єктивна та неупереджена оцінка тендерних пропозицій.

За результатом процедур закупівель з переможцями укладено відповідні договори, на підставі яких здійснюється технічне обслуговування ліфтового обладнання.

Кількість житлових будинків, обладнаних ліфтами, які перебувають у господарському віданні КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» – 478 із загальною кількістю ліфтів 2152.

На обслуговуванні ТОВ «Майстерліфт» – 1609;

На обслуговуванні ТОВ «Елевейтор сервіс» – 543.

Послуги з повного технічного обслуговування ліфтів у житлових будинках, які перебувають у господарському віданні КП «Керуюча компанія», надаються товариством з обмеженою відповідальністю «Майстерліфт» відповідно до договору «Про надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів» від 28.11.2018 № 2ТОЛ/2019 та товариством з обмеженою відповідальністю «Елевейтор сервіс» відповідно до договору «Про надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів» від 28.11.2018 № 1ТОЛ/2019, укладеними між комунальним підприємством



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3957 від 23.12.2019

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» та зазначеними товариствами.

Житлово-експлуатаційними дільницями № 301-319 спільно з обслуговуючими організаціями здійснюється постійний контроль за роботою ліфтів у житлових будинках, які перебувають у господарському віданні КП «Керуюча компанія». Однак фізична зношеність ліфтів не дає змоги забезпечити їх безперебійну експлуатацію, тому є випадки виходу з ладу.

Також є проблема із запасними частинами на такий тип ліфтів, так як вони зняті з виробництва та заводом-виробником не виготовляються. Незважаючи на це, обслуговуюча організація робить все можливе для забезпечення безпечної та безперебійної роботи ліфтів, а саме: щомісячно та щоквартально перевіряє технічний стан, проводить заміну необхідних деталей, які виходять з ладу, постійно веде контроль за роботою електричного, механічного обладнання ліфтів, запобіжними та блокувальними пристроями, підтримуючи їх у справному стані, відповідно до нормативно-технічної документації. Згідно з пунктом 9.7.10 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190, уся інформація про виконаний ремонт на ліфті (вид ремонту, дата виконання, прізвище та підпис виконавця роботи) та відмітки про усунення несправностей заносяться виконавцем в журнал технічного огляду, який зберігається в машинному приміщенні.

Однак, незважаючи на проведені відповідні роботи з відновлення працездатності ліфтів за кошти підприємства з причин викрадення ліфтового обладнання та виходу з ладу ліфтового обладнання, не працює 65 ліфтів, оскільки ліфтовий парк району морально застарілий та фізично зношений. На теперішній час 1387 ліфтів у житлових будинках, які перебувають у господарському віданні комунального підприємства, відпрацювали свій граничний термін експлуатації (25 років) і потребують реконструкції (модернізації).

Витрати на проведення експертизи ліфтів, робіт капітального характеру, який передбачає заміну, відновлювання, реконструкцію та модернізацію, зокрема ліфтового обладнання не є складовою частиною послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а тому можуть бути виконані лише за бюджетні кошти або в рамках програми співфінансування за кошти співвласників будинку та місцевого бюджету.

Водночас на виконання доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2018 № 058/4/3-7037 щодо потреби в коштах з міського бюджету на 2019 рік для забезпечення виконання заходів міських цільових програм Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надала пропозиції до бюджету на 2019 рік для проведення експертного обстеження ліфтів з подальшим визначення робіт з ремонту чи проведенням їх



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3957 від 23.12.2019

реконструкції (модернізації). Також на виконання доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2019 № 058/4/3-7348 комунальне підприємство «Керуюча компанія» надала перелік адрес ліфтів, які відпрацювали нормативний термін експлуатації (25 років), для проведення робіт з їх реконструкції, капітального ремонту.

Також комунальне підприємство «Керуюча компанія» надало до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації перелік адрес житлових будинків для виконання робіт з капітального ремонту у житлових будинках у частині капітального ремонту та заміни ліфтів до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки (164 ліфти на орієнтовну суму 44,1 млн грн).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 № 359 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2019 році за рахунок бюджетних коштів по Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» передбачено роботи з розроблення проектно-кошторисної документації та в подальшому проведення робіт з реконструкції 67 ліфтів.

На теперішній час виконано роботи з реконструкції 43 ліфтів.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Сергій Снопков
Сергій Стукота 546 20 21



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3957 від 23.12.2019