



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 13.07.2017 № 24142/3/1-17 Міністерство регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України разом з Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та Одеською обласною державною адміністрацією опрацювало Ваш депутатський запит від 08.06.2017 № 05-02/6/98, оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.06.2017, щодо колективного звернення мешканців м. Одеси, які проживають за адресами: вул. Ільфа і Петрова, 10 А, 10 Б, проспект Маршала Жукова, 89 А, проспект Академіка Глушкова, 30/2, повідомляємо, що та інших громадян поінформовано листом, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра

В.А. Негода

Білоус Сергій Ярославович
Рябий Іван Іванович
590-47-60

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/14-7516 від 14.07.2017



209769



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: PavlovaOM@minregion.gov.ua

10.07.2017 № 8/14.2-643-17 на № _____ від _____

Про розгляд звернення

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції розглянуло колективне звернення від 29.05.2017 № 150/17 до народного депутата України Матвійчука Е.Л., скероване листом Голови Верховної Ради України від 09.06.2017 № 11/10-2326, щодо здійснення перевірки дотримання містобудівного законодавства при здійсненні забудови за адресою: місто Одеса, вулиця Ільфа і Петрова, 12 А, та повідомляє.

На додаток до відповіді Мінрегіону від 21.07.2017 № № 8/14.2-586-17 та за результатами розгляду колективного звернення мешканців міста Одеси, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України поінформовано, що в рамках децентралізації сфери державного архітектурно-будівельного контролю повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», 03.10.2016 передані Управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

За інформацією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради встановлено, що вихідні дані уповноваженими органами містобудування та архітектури для забудови земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Ільфа і Петрова, 12а не надавались.

Одеська обласна державна адміністрація повідомила, що замовником з проектування та будівництва багатоповерхового житлового будинку за даною адресою є комунальне підприємство «Міське капітальне будівництво».

Згідно з даними Єдиного реєстру документів, інформація щодо дозвільних документів на виконання будь-яких підготовчих та будівельних робіт за вказаною адресою відсутня.

Враховуючи зазначену інформацію, Одеська обласна державна адміністрація звернулася до управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради з проханням вжити відповідних заходів реагування.

На даний час, як поінформувала Одеська обласна державна адміністрація, перевірка дотримання містобудівного законодавства не закінчена.

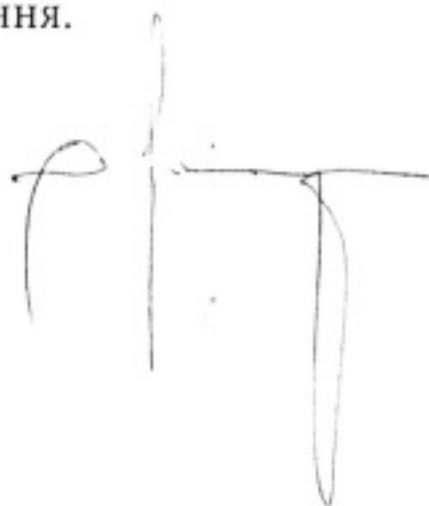
Разом з тим, Мінрегіон зазначає, що відповідно до частини 3 статті 8 Закону України рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законам України.

Згідно ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органами місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, у відповідності до затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій відповідно до генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Водночас слід зазначити, що відповідно до статті 55 Конституції України передбачено, кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів місцевого самоврядування.

Директор Департаменту



С.Я. Білоус