



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

18000, м. Черкаси, вул. Байдю Вишневецького, 36, тел.: (0472) 36-01-90, факс: (0472) 32-57-60
<http://www.rada.cherkasy.ua>, e-mail: kancelaria@rada.ch.ua

27.12.2019 № 27470-01-2

✓ Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

На № _____

вул. Грушевського, 5 м. Київ, 01008

Народному депутату України
Арсенюку О.О.

вул. Грушевського, 5 м. Київ, 01008

Шановний Дмитре Олександровичу!

Шановний Олеже Олексійовичу!

Депутатський запит Народного депутата України Арсенюка Олега Олексійовича від 28.11.2019р. № 501-153-11119 щодо перевірки дотримання містобудівних умов та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури по вул. Академіка Корольова, м. Черкаси уважно розглянуто та повідомляємо наступне.

1. Щодо проведення перевірки стану дотримання містобудівних умов у багатоповерховому будинку за адресою: вул. Академіка Корольова, 16/1, м. Черкаси.

Відповідно до єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, відмов у реєстрації таких декларацій та у видачі таких дозволів і сертифікатів об'єкт будівництва за адресою: вул. Академіка Корольова, 16/1, м. Черкаси введений в експлуатацію Управлінням державної архітектурно-будівельної інспекції Черкаської області, яка не є структурним підрозділом Черкаської міської ради, в експлуатацію у 2014р.

З моменту введення в експлуатацію даний об'єкт не є об'єктом будівництва, а перевірка достовірності даних декларації про готовність об'єкта до експлуатації здійснюється протягом трьох місяців з дня подання зазначеної декларації, отже здійснити заходи державного архітектурно-будівельного контролю за даною адресою не має можливості (п. 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011р.).

2. Щодо надання інформації про містобудівні програми, генерального плану забудови, плану зонування території щодо забудови необхідними закладами, установами (дитячий садочок, школа, аптека, громадський транспорт

через вул. Академіка Корольова – Оборонна), магазин по вул. Академіка Корольова, м. Черкаси та в межах цього мікрорайону.

В місті Черкаси наявні проекти містобудівної документації «Генеральний план м. Черкаси», затверджений рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-305 та «План зонування території м. Черкаси», затверджений рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513. Зазначеною містобудівною документацією в районі вул. Академіка Корольова запланований розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

3. Щодо надання відомостей про участь забудовників будинків 16/1, 20, 20/1 по вул. Академіка Корольова м. Черкаси у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту та звіт про виконання забудовниками вимог щодо створення і розвитку інфраструктури.

У вихідних даних для проектування об'єкта будівництва – містобудівних умов та обмежень по вул. Академіка Корольова 16/1, 20, 20/1, департаментом архітектури та містобудування Черкаської міської ради зобов'язано замовника укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з виконавчим комітетом Черкаської міської ради відповідно до рішення Черкаської міської ради від 12.05.2018 № 2-3429 «Про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

В період з 12.05.2017 і по теперішній час між Виконавчим комітетом Черкаської міської ради укладені договори пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури:

- з ПП «Надія» у разі будівництва двосекційного житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісно-торговими приміщеннями (продовження незавершеного будівництва, коригування проекту) по вул. Академіка Корольова, 20 в м. Черкаси №17 від 13.06.2017 (на загальну суму 555278,220 грн., кошти пайової участі сплачено повністю 21.06.2017);

- з гр. у разі будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. Корольова, 20/1 №186 від 27.08.2019 (на загальну суму 940625,00грн., кошти пайової участі не сплачено).

Договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в м. Черкаси при будівництві житлових будинків по вул. Академіка Корольова, 16/1 не укладався та відповідні документи для укладення договору відсутні.

4. Щодо надання інформації про детальний план територій яким визначається потреба в підприємствах та установах обслуговування населення в межах мікрорайону вул. Академіка Корольова, м. Черкаси.

Детальний план території в межах вулиць Академіка Корольова, Олени Теліги, Віталія Вергая та Квіткової в місті Черкаси не розроблявся.

Міський голова



А.В.Бондаренко

