



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

03.01.2020 № 4-28-0.23-35/2-20

На

від

Народному депутату України

Ірині КОНСТАНКЕВИЧ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановна пані Ірино!

Відповідно до листа першого заступника Голови Верховної Ради України Стефанчука Р. О. від 20.12.2019 № 11/10-1043 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 04.12.2019 № 74, оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 грудня 2019 року, щодо неправомірних дій посадових осіб Головного управління Держгеокадастру у Волинській області (далі – Головне управління) і повідомляє.

Питання державної експертизи землевпорядної документації регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», Методикою проведення державної експертизи землевпорядної документації (далі – Методика), затвердженою наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 21 грудня 2004 р. за № 1618/10217, та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють відносини у сфері державної експертизи.

Відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування КП «Волиньприродресурс» для видобування торфу на території Маневицького району Волинської області 24.05.2019 надійшли до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстровані за № 1672-19, № 1673-19, № 1674-19, № 1675-19.

За результатами розгляду проектів землеустрою Держгеокадастром надано висновки державної експертизи землевпорядної документації від 21.06.2019 № 1672-19, № 1673-19, № 1674-19, № 1675-19. За підсумковою оцінкою проекти землеустрою повернуто на доопрацювання як такі, що не в повній мірі відповідають вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам. Контроль за усуненням зауважень покладено на Головне управління.

Проекти землеустрою надійшли до Головного управління для здійснення контролю за усуненням зауважень, викладених у висновках державної експертизи від 21.06.2019 № 1672-19, № 1673-19, № 1674-19, № 1675-19.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.23-35/2-20 від 03.01.2020

0.23

Чечко Тетяна Олександрівна



13.01.2020 11:22

ВХ. №

6125

За результатами розгляду проектів землеустрою зауваження, викладені у висновках державної експертизи, враховано частково, про що замовників експертизи повідомлено Головним управлінням листами від 03.12.2019 № 28-3-0.9-400/6-19, № 28-3-0.9-401/6-19, № 28-3-0.9-402/6-19, № 28-3-0.9-403/6-19 (копії додаються). Проекти землеустрою та листи Головного управління 09.12.2019 отримано замовниками експертизи.

Згідно з підпунктом 3.5.3 пункту 3.5 глави 3 Методики об'єкт експертизи, який повернуто на доопрацювання, оцінюється позитивно та погоджується після внесення змін і доповнень до нього в порядку, передбаченому Методикою, з урахуванням зауважень та пропозицій, зазначених у висновку державної експертизи.

Таким чином, для отримання позитивних висновків державної експертизи замовникам експертизи необхідно врахувати зауваження, викладені у висновках від 21.06.2019 № 1672-19, № 1673-19, № 1674-19, № 1675-19, та звернутись до Головного управління для здійснення контролю за усуненням зауважень.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Денис БАШЛИК





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області

вул. Винниченка 67, м. Луцьк, 43021, телефон (0332) 24 81 48, факс (0332) 24 40 47

E-mail: volyn@land.gov.ua

03.12.2019 28-3-0.9-403/60-19

№ _____

На _____

від _____

ПФ «Реформатор»

вул. Симеренко, 40,

м. Луцьк,

Волинська обл.

43001

Щодо здійснення контролю за усуненням зауважень, вказаних у висновку експертизи

За результатами розгляду повертаємо «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності в постійне користування КП «Волиньприродресурс» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для видобування торфу) на родовищі Велике Багно загальною площею 146,1100 га розташованих за межами населених пунктів Боровичівської сільської ради (Колківська селищна рада – об'єднана територіальна громада) Маневицького району Волинської області» в зв'язку з не усуненням зауважень зазначених у висновку державної експертизи землевпорядної документації від 21.06.2019 №1675-19. У п.10 Висновку зазначені наступні зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

Зауваження 1. В проекті землеустрою доопрацювати: акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зареєструвати належним чином (зазначити дати складання); обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України після зміни її цільового призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; обґрунтувати розбіжності площі земельної ділянки в матеріалах проекту землеустрою (в заяві (клопотанні) про надання дозволу на складання проекту землеустрою; розпорядженні Волинської ОДА від 28.12.2017 №704).

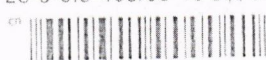
Зауваження 2. До проекту землеустрою долучити: інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; оскільки запроектоване цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, долучити погодження структурного підрозділу у сфері містобудування та архітектури, згідно вимог ст.186-1 Земельного кодексу

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

28-3-0.9-403/60-19 від 03.12.2019

0.9
Котіок Віктор Євгенович

28.12.19



України; інформацію стосовно оцінки впливу на довкілля та у разі необхідності долучити висновок з оцінки впливу на довкілля, згідно вимог ст. 3, 9, 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зауваження 3. Матеріали проекту землеустрою (в тому числі розпорядження Волинської ОДА від 28.12.2017 №704) привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами).

Зауваження 4. Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу.

✓ Зауваження 5. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями); матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст).

Надання земельної ділянки в постійне користування зі зміною її цільового призначення здійснити відповідно до вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 20 та Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та умов, викладених у висновках погоджувальних органів.

Підсумковою оцінкою результатів державної експертизи Управління державної експертизи Держгеокадастру визначено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності в постійне користування КП «Волиньприродресурс» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для видобування торфу) на родовищі Велике Багно загальною площею 146,1100 га розташованих за межами населених пунктів Боровичівської сільської ради (Колківська селищна рада – об'єднана територіальна громада) Маневицького району Волинської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання. Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держгеокадастру у Волинській області. Після усунення зауважень повідомити Держгеокадастр.

Проведеним контролем за усуненням зауважень висновку державної експертизи землепорядної документації у відділі державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Волинській області встановлене наступне.



Зауваження 1 виправлене не в повній мірі. Обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України після зміни її цільового призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Зауваження 2 виправлене не в повній мірі. До проекту землеустрою долучити інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється).

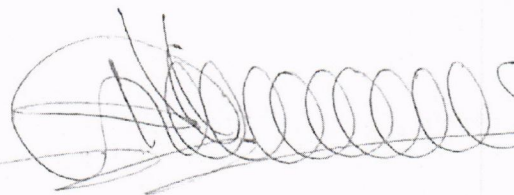
Зауваження та пропозиції 3, 4, 5 виправлені не в повній мірі та враховані частково. Матеріали проекту землеустрою привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами). Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями).

Після усунення зауважень рекомендуємо повторно звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Волинській області.

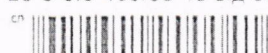
Додатки: 1. Проект землеустрою – 1 книга.

2. Висновок державної експертизи від 21.06.2019 № 1675-19.

В. о. начальника



Ростислав КОРЗУН





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області

вул. Винниченка 67, м. Луцьк, 43021, телефон (0332) 24 81 48, факс (0332) 24 40 47

E-mail: volyn@land.gov.ua

03.12.2019 28-3-0.9-401/60-19

№

На

від

ПФ «Реформатор»

вул. Симеренко, 40,

м. Луцьк,

Волинська обл.

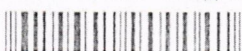
43001

Щодо здійснення контролю за усуненням зауважень, вказаних у висновку експертизи

За результатами розгляду повертаємо «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності в постійне користування КП «Волиньприродресурс» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для видобування торфу) на родовищі Велике Багно загальною площею 128,2900 га розташованих за межами населених пунктів Копилівської сільської ради Маневицького району Волинської області» в зв'язку з не усуненням зауважень зазначених у висновку державної експертизи землевпорядної документації від 21.06.2019 №1674-19. У п.10 Висновку зазначені наступні зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

Зауваження 1. В проекті землеустрою доопрацювати: акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зареєструвати належним чином (зазначити дати складання); обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України після зміни її цільового призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; обґрунтувати розбіжності у площі запроєктованої до відведення земельної ділянки визначеної проектом землеустрою та площею зазначеною у розпорядженні Волинської обласної державної адміністрації від 28.12.2017 №704 та у клопотанні про надання дозволу на складання проекту землеустрою.

Зауваження 2. До проекту землеустрою долучити: інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; оскільки запроєктоване цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, долучити погодження структурного підрозділу у сфері містобудування та архітектури, згідно вимог ст.186-1 Земельного кодексу



України; інформацію стосовно оцінки впливу на довкілля та у разі необхідності долучити висновок з оцінки впливу на довкілля, згідно вимог ст. 3, 9, 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зауваження 3. Матеріали проекту землеустрою (в тому числі розпорядження Волинської ОДА від 28.12.2017 №704) привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами).

Зауваження 4. Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу.

Зауваження 5. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями); матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст).

Надання земельних ділянок в постійне користування зі зміною її цільового призначення здійснити відповідно до вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 20 та Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та умов, викладених у висновках погоджувальних органів.

Підсумковою оцінкою результатів державної експертизи Управління державної експертизи Держгеокадастру визначено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності в постійне користування КП «Волиньприродресурс» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для видобування торфу) на родовищі Велике Багно загальною площею 128,2900 га розташованих за межами населених пунктів Копилівської сільської ради Маневицького району Волинської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання. Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держгеокадастру у Волинській області. Після усунення зауважень повідомити Держгеокадастр.

Проведенням контролем за усуненням зауважень висновку державної експертизи землепорядної документації у відділі державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Волинській області встановлене наступне.



Зауваження 1 виправлене не в повній мірі. Обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України після зміни її цільового призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Зауваження 2 виправлене не в повній мірі. До проекту землеустрою долучити інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється).

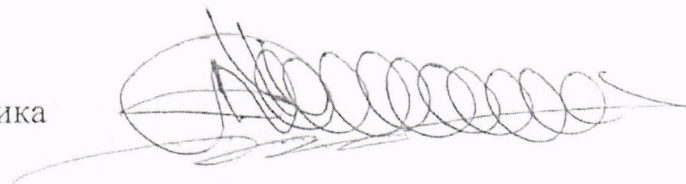
Зауваження та пропозиції 3, 4 виправлені не в повній мірі та враховані частково. Матеріали проекту землеустрою привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами). Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу.

Після усунення зауважень рекомендуємо повторно звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Волинській області.

Додатки: 1. Проект землеустрою – 1 книга.

2. Висновок державної експертизи від 21.06.2019 № 1674-19.

В. о. начальника



Ростислав КОРЗУН





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області
вул. Винниченка 67, м. Луцьк, 43021, телефон (0332) 24 81 48, факс (0332) 24 40 47
E-mail: volyn@land.gov.ua

03.12.2019 28-3-0.9-402/60-19

№

На

від

ПрАТ «Інститут
«Волиньводпроект»

вул. 8 Березня, 1,
м. Луцьк,
Волинська обл.
43005

Щодо здійснення контролю за усуненням зауважень, вказаних у висновку експертизи

За результатами розгляду повертаємо «Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування загальною площею 215,0000 га КП «Волиньприродресурс» для видобування торфу на родовищі «Коза Березина» за межами населених пунктів Серхівської сільської ради (Прилісненська сільська рада - об'єднана територіальна громада) Маневицького району Волинської області» в зв'язку з не усуненням зауважень зазначених у висновку державної експертизи землевпорядної документації від 21.06.2019 №1673-19. У п.10 Висновку зазначені наступні зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

Зауваження 1. В проекті землеустрою доопрацювати: завдання на виконання робіт оформити згідно постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 №266; перелік обмежень у використанні земельної ділянки та акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зареєструвати належним чином (зазначити дати складання); обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України після зміни її цільового призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Зауваження 2. Викопіювання з кадастрової карти (плану) привести у відповідність до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

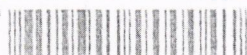
Зауваження 3. До проекту землеустрою долучити: інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; оскільки запроектоване цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням

0.9

28-3-0.9-402/60-19 від 03.12.2019

Котюк Віктор Євгенович

К 58/3



надрами, долучити погодження структурного підрозділу у сфері містобудування та архітектури, згідно вимог ст.186-1 Земельного кодексу України; інформацію стосовно оцінки впливу на довкілля та у разі необхідності долучити висновок з оцінки впливу на довкілля, згідно вимог ст. 3, 9, 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зауваження 4. Матеріали проекту землеустрою (в тому числі розпорядження Волинської ОДА від 28.12.2017 №705) привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами).

Зауваження 5. Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу.

Зауваження 6. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями); матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст).

Надання земельних ділянок в постійне користування зі зміною її цільового призначення здійснити відповідно до вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 20 та Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та умов, викладених у висновках погоджувальних органів.

Підсумковою оцінкою результатів державної експертизи Управління державної експертизи Держгеокадастру визначено, що проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування загальною площею 215,0000 га КП «Волиньприродресурс» для видобування торфу на родовищі «Коза Березина» за межами населених пунктів Серхівської сільської ради (Прилісненська сільська рада - об'єднана територіальна громада) Маневицького району Волинської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання. Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держгеокадастру у Волинській області. Після усунення зауважень повідомити Держгеокадастр.

Проведеним контролем за усуненням зауважень висновку державної експертизи землевпорядної документації у відділі державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Волинській області встановлене наступне.

Зауваження 1 виправлене не в повній мірі. Обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України після зміни її цільового призначення в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Зауваження 3 виправлене не в повній мірі. До проекту землеустрою долучити інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється).

Зауваження та пропозиції 4, 5, 6 виправлені не в повній мірі та враховані частково. Матеріали проекту землеустрою привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами). Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями).

Після усунення зауважень рекомендуємо повторно звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Волинській області.

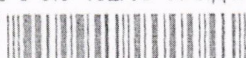
Додатки: 1. Проект землеустрою – 1 книга.

2. Висновок державної експертизи від 21.06.2019 № 1673-19.

В. о. начальника



Ростислав КОРЗУН





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області

вул. Винниченка 67, м. Луцьк, 43021, телефон (0332) 24 81 48, факс (0332) 24 40 47

E-mail: volyn@land.gov.ua

03.12.2019 № 28-3-0.9-400/60-19 На _____ від _____

ПрАТ «Інститут
«Волиньводпроект»

вул. 8 Березня, 1,
м. Луцьк,
Волинська обл.
43005

Щодо здійснення контролю за усуненням зауважень, вказаних у висновку експертизи

За результатами розгляду повертаємо «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 84,5800 га КП «Волиньприродресурс» для видобування торфу на родовищі «Коза Березина» за межами населених пунктів Галузіївської сільської ради (Прилісненська сільська рада - об'єднана територіальна громада) Маневицького району Волинської області» в зв'язку з не усуненням зауважень зазначених у висновку державної експертизи землевпорядної документації від 21.06.2019 №1672-19. У п.10 Висновку зазначені наступні зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

Зауваження 1. В проекті землеустрою доопрацювати: завдання на виконання робіт оформити згідно постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 №266; перелік обмежень у використанні земельної ділянки та акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зареєструвати належним чином (зазначити дати складання); обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України.

Зауваження 2. Викопіювання з кадастрової карти (плану) привести у відповідність до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Зауваження 3. До проекту землеустрою долучити: інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; інформацію стосовно оцінки впливу на довкілля та у разі необхідності долучити висновок з оцінки впливу на довкілля, згідно вимог ст.3, 9, 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; оскільки запроектоване цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд



підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, долучити погодження структурного підрозділу у сфері містобудування та архітектури, згідно вимог ст.186-1 Земельного кодексу України.

Зауваження 4. Матеріали проекту землеустрою (в тому числі розпорядження Волинської ОДА від 28.12.2017 №703) привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами).

Зауваження 5. Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу.

Зауваження 6. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями); матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст).

Надання земельної ділянки в постійне користування зі зміною її цільового призначення здійснити відповідно до вимог Земельного кодексу України, зокрема ст. 20 та Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та умов, викладених у висновках погоджувальних органів.

Підсумковою оцінкою результатів державної експертизи Управління державної експертизи Держгеокадастру визначено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 84,5800 га КП «Волиньприродресурс» для видобування торфу на родовищі «Коза Березина» за межами населених пунктів Галузіївської сільської ради (Прилісненська сільська рада - об'єднана територіальна громада) Маневицького району Волинської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання. Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держгеокадастру у Волинській області. Після усунення зауважень повідомити Держгеокадастр.

Проведеним контролем за усуненням зауважень висновку державної експертизи землевпорядної документації у відділі державної експертизи Головного управління Держгеокадастру у Волинській області встановлене наступне.

Зауваження 1 виправлене не в повній мірі. Обґрунтувати надання земельної ділянки для цілей визначених проектом землеустрою з урахуванням вимог ст. 20, 59, 66 Земельного кодексу України.



Зауваження 3 виправлене не в повній мірі. До проекту землеустрою долучити інформацію щодо відповідності проектного рішення детальному плану території та/або плану зонування, згідно вимог ч. 3, 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється).

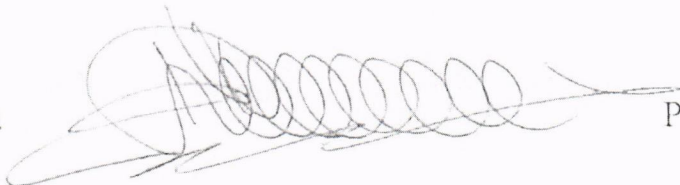
Зауваження та пропозиції 4, 5, 6 виправлені не в повній мірі та враховані частково. Матеріали проекту землеустрою привести у відповідність до порядку відведення земельних ділянок у разі надання їх із зміною цільового призначення відповідно до вимог ч.1 ст.123 Земельного кодексу України (оскільки проектом землеустрою передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель водного фонду в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами). Врахувати вимоги ст. 166, 168 Земельного кодексу України та ст. 35, 53 Закону України «Про охорону земель» в частині використання земельної ділянки, що буде задіяна на період розробки родовища торфу. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації затвердженою наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004 №391 (із змінами та доповненнями).

Після усунення зауважень рекомендуємо повторно звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Волинській області.

Додатки: 1. Проект землеустрою – 1 книга.

2. Висновок державної експертизи від 21.06.2019 № 1672-19.

В. о. начальника



Ростислав КОРЗУН