



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

79006, Львів, пл. Ринок, 1 тел.: (032) 297 59 06, (032) 297 57 15, факс: (032) 297 57 47

№ 11/10-912

15.04.2020 № 2401-93-ВМ-1980

від

Народній депутатці України
п. Н. Піпі
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 011008
pipa@rada.gov.ua

Шановна Наталіє Романівно!

Користуючись нагодою, дозвольте висловити Вам свою повагу.

На Ваші депутатські звернення від 06.12.2019 №316/01-20 (вх. від 13.12.2019 № 1.1-40024-001) та надіслане головою Верховної Ради України листом від 06.12.2019 №11/10-912 (вх. від 13.12.2019 №1.1-40011-001) щодо виготовлення документації із землеустрою парку Святого Івана Павла II Папи Римського інформую.

Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою визначає Закон України "Про землеустрій", який спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Згідно з Законом документація із землеустрою (землевпорядна документація) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо.

Законом встановлено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Розробники документації із землеустрою визначаються згідно з вимогами Закону України "Про публічні закупівлі". Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. Договір про розроблення документації із землеустрою парку Святого Івана Павла II Папи Римського не укладено. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

Львівська міська рада при прийнятті рішень про передачу громадянам чи юридичним особам земельних ділянок у власність, спільну сумісну власність, користування та оренду керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" та іншими законодавчими та нормативно-правими актами, якими визначено порядок надання земельних ділянок.

Статтями 125 та 126 Кодексу встановлено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування

земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок визначено Законом України "Про Державний земельний кадастр" та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

Сесією Львівської міської ради прийнято ухвалу від 07.05.2010 № 3497 "Про користування ЛКП "Зелений Львів" земельною ділянкою на просп. Червоної Калини", якою передано в постійне користування ЛКП "Зелений Львів" земельну ділянку площею 1,1602 га, на просп. Червоної Калини у постійне користування для обслуговування парку імені Папи Римського Івана Павла II за функцією використання – землі рекреаційного призначення.

Ухвалою Львівської міської ради від 16.12.2010 № 80 "Про передачу ЛКП "Зелений Львів" у користування лісопарку "Зубра" (зі змінами) передано ЛКП "Зелений Львів" у постійне користування для обслуговування лісопарку "Зубра" земельні ділянки площею 92,4547 га на вул. Г. Хоткевича та 3,9440 га на вул. М. Скрипника за рахунок земель рекреаційного призначення.

Ухвалою міської ради від 30.06.2011 № 606 "Про перейменування лісопарку "Зубра" на парк імені Папи Римського Івана Павла II" (зі змінами) лісопарк "Зубра" перейменовано в парк Святого Івана Павла II Папи Римського.

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", який 01.01.2013 введено в дію, відбулись значні зміни в земельному законодавстві. Необхідною підставою для державної реєстрації права постійного користування землею в державному реєстрі речових прав стала обов'язкова реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з присвоєнням їй кадастрового номеру.

Враховуючи наведене інформую, що реєстрацію земельних ділянок парку Святого Івана Павла II Папи Римського в державному земельному кадастрі та реєстрацію права постійного користування землею парку в Державному реєстрі речових прав буде проведено до кінця поточного року.

З повагою
в.о. міського голови,
заступник міського голови
з питань розвитку



А. Москаленко