



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1214

17.01.2020

Голові правління-президенту
Приватного акціонерного товариства
"Холдингової Компанії
"Київміськбуд"
КУШНІРУ І.М.

Шановний Ігорю Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мезенцевої М. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 січня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

Дмитро РАЗУМКОВ

1214



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Мезенцева Марія Сергіївна

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5
e-mail: mariamezentseva1012@gmail.com

№ 12-211/02

«18» грудня 2019

**Президенту
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
Кушніру І. М.**

Код ЄДРПОУ 23527052
01010, м. Київ, вул. Михайла
Омеляновича-Павленка, буд. 4/6

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**Щодо запобігання техногенної катастрофи,
та виконання ПрАТ «ХК «Київміськбуд»
своїх гарантійних зобов'язань, як фактичного замовника будівництва
будинку за адресою м. Київ, просп. Академіка Глушкова, буд 9-В.**

Шановний Ігорю Миколайовичу!

До мене, як народного депутата, вдруге звернувся Голова Правління ОСББ «Глушкова 9-В» стосовно необхідності вирішення проблеми з прибудовою водомірного вузла (ганку), що відокремилась від будинку та тисне на газову трубу та труби водопостачання, створюючи загрозу життю та здоров'ю мешканців будинку та загрозу виникнення техногенної катастрофи у разі припинення газу та водопостачання у будинок.

ОСББ «Глушкова 9-В» (далі - ОСББ) створене співвласниками багатоквартирного будинку, що розташований за адресою м. Київ, пр. Академіка Глушкова, буд. 9-В (будівельна адреса м. Київ, пр. Академіка Глушкова, 92-Б, житловий будинок № 1), надалі – «Будинок».

З матеріалів та копій листів, аналізу діючого законодавства, наданих з боку ОСББ України слідує:

1. Відповідно до ст. частини 1 ст. 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон Про ОСББ) ОСББ створено у тому числі для захисту прав співвласників.

2. Відповідно до умов Договору про співпрацю від 16.11.2011 р. між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та ТОВ «Фірма УкрТорг», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» прийняв на себе функції замовника будівництва, у тому числі Будинку, та відповідно до п. 2.4.1 цього договору має обов'язок забезпечити якісне виконання будівельних робіт.

3. Відповідно до пункту 6.1 розділу 6 Особливі умови типового договору купівлі-продажу майнових прав між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та покупцями майнових прав, які зараз мають статус співвласників згідно Закону Про ОСББ, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зобов'язався побудувати об'єкт капітального будівництва, а саме житловий будинок, що розташований за будівельною адресою м. Київ, пр. Академіка Глушкова, 92-Б, ж/б № 1.

Відповідно до умов типових договорів купівлі-продажу квартир, укладених після видачі Сертифікату серія ІУ № 165143580875 від 23.12.2014 року про відповідність закінченого будівництвом об'єкту (далі - Сертифікат), ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надав покупцям гарантії, що незастережних недоліків, які знижують цінність або можливість використання квартир за призначенням немає, від покупців не приховуються істотні обставини. Але на момент укладання вказаних договорів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вже було відомо про будівельні недоліки в Будинку, зокрема проблеми з прибудовою водомірного вузла.

4. ОСББ багаторазово зверталось до ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з запитами про необхідність усунення з боку ПрАТ «ХК «Київміськбуд» численних будівельних недоліків, виявлених після складання Акту готовності об'єкта до експлуатації від 15.12.2014 та видачі Сертифікату серія ІУ № 165143580875 від 23.12.2014 року, зокрема будівельного недоліку, пов'язаного з прибудовою водомірного вузла, що відокремилась від будинку (листи ОСББ вих. № 50 від 03.08.2018, вих.№ 68 від 25.09.2018, вих.№ 112 від 19.08.2019, вих.№ 155 від 23.10.2019, вих.№ 160 від 01.11.2019, вих.№ 162 від 04.11.2019, вих.№ 181 від 15.11.2019, вих.№ 191 від 20.11.2019).

5. Також з аналогічними запитами до ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зверталися керівники Київської Міської Державної Адміністрації, зокрема дорученнями № 28274 від 15.08.2017 р. від Заст. Голови КМДА Слончака О.В., дорученням № 31490 від 28.08.2019 р. від Заст. Голови КМДА Непопи В.І. тощо.

6. ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у свою чергу за цими питаннями звертався до свого генерального підрядника ТОВ «НВФ Укрбудпроект 1» (код ЄДРПОУ 33550340) та до субпідрядної організації ТОВ «Геос УКБ» (код 38825398) починаючи щонайменше з квітня 2018 р. Враховуючи, що за півтора роки дієва реакція з боку останніх відсутня, жодний будівельний недолік ними не усунутий, то таким чином слід вважати, що подальші посилення з боку ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на очікування виконання робіт по усуненню вказаних недоліків з боку зазначеної ген. підрядної та субпідрядної організації, можуть розглядатися по суті, як ухиленням від виконання особистих гарантійних зобов'язань ПрАТ «ХК «Київміськбуд» перед покупцями квартир та/або майнових прав на квартири. Згідно законодавства договірні відносини між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та її підрядними організаціями не мають впливати на виконання особистих гарантійних зобов'язань ПрАТ «ХК «Київміськбуд» перед вказаними покупцями.

7. З моменту попередньої відповіді ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на мій запит за цим питанням вже також минуло більше двох місяців, але зрушень у вирішенні проблеми з прибудовою (ганком) також не має. Запит та відповідь розміщені на сайті Верховної Ради України за посиланням: <http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/wcadr41D?kodzap=60551&koddep=21228>.

8. Відповідно до частини 1 ст. 884 ЦК України гарантійний строк на об'єкт будівництва встановлюється 10 років, від моменту прийняття робіт замовником.

9. Враховуючи що в Будинку мешкає біля 1500 мешканців, сім'ї з дітьми, подальша бездіяльність ПрАТ «ХК «Київміськбуд» створює пряму загрозу їх життю та здоров'ю.

У зв'язку з вище зазначеним та відповідно до Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас:

1. Надати відповідь про те, чи визнає ПрАТ «ХК «Київміськбуд» свої гарантійні зобов'язання усунути зазначені вище дефекти житлового будинку за будівельною адресою: м. Київ, пр. Академіка Глушкова, 92-Б, житловий будинок № 1, поштова адреса: м. Київ, пр. Академіка Глушкова, буд. 9-В та інші дефекти, якщо такі виникли внаслідок невідповідності будівельних робіт проекту, будівельним нормам, вимогам якості. У разі відмови ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від визнання вказаних гарантійних зобов'язань, прошу надати аргументацію такої відмови з посиланням на законодавство України, умови договорів тощо;

2. Надати відповідь про те, в який строк ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконає свої гарантійні зобов'язання, як компанія, що прийняла на себе функції замовника будівництва будинку за адресою м. Київ, проспект Академіка Глушкова буд 9-В, перед покупцями майнових прав та/або квартир у цьому будинку, щодо усунення будівельних недоліків та виконає будівельно-монтажні роботи по укріпленню фундаменту прибудови

водомірного вузла (ганку), яка відокремилась від будинку та тисне на газову трубу та водогін;

3. Надати копію проекту посилення фундаменту прибудови водомірного вузла (ганку) житлового будинку за адресою: м. Київ, пр. Академіка Глушкова, буд. 9-В (будівельна адреса: Київ, пр. Академіка Глушкова, 92-Б, житловий будинок № 1) отриманого ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у проектної організації;

4. Надати копію доручення ПрАТ «ХК «Київміськбуд», адресованого підрядній організації про надання графіку виконання будівельно-монтажних робіт з посилення фундаментів прибудови водомірного вузла вказаного житлового будинку;

5. Надати копію графіку виконання будівельно-монтажних робіт з посилення фундаментів прибудови водомірного вузла вказаного житлового будинку;

6. Надати документи, що підтверджують наявність правовідносин (договір, угода, доручення тощо) між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та підрядною організацією, вказаною у листі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 03.10.2019 року №04309/02-19.

**З повагою до Вас,
народний депутат України**



**М.С. Мезенцева
посв. № 369**