



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1384

17.01.2020

Міністру розвитку громад та  
територій України

**БАБАК А.В.**

Шановна Альоно Валеріївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Батенка Т.І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 січня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**Дмитро РАЗУМКОВ**

1384



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету

Співголова депутатської групи «За майбутнє»

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського, 5

«15» січня 2020 р. вих. № 1339

✓ Міністру розвитку громад та  
територій України  
**БАБАК А.В.**

Голові Національної комісії, що  
здійснює державне регулювання у  
сферах енергетики та комунальних  
послуг  
**ТАРАСЮКУ В.В.**

Міському голові Львова  
**САДОВОМУ А.І.**

*Щодо надання роз'яснення стосовно порядку  
оформлення договорів про надання послуги з  
управління багатоквартирним будинком, порядку  
відмови від послуги*

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Шановна Альоно Валеріївно!*

*Шановний Валерію Володимировичу!*

*Шановний Андрію Івановичу!*

У країні триває реформа житлово-комунального господарства, яка передбачає перехід на інший формат надання послуг для жителів міста - замість комунальних підприємств багатоквартирні будинки мешканців міст обслуговуватимуть управляючі компанії. За цих умов, виникла потреба уточнити відповідні механізми на прикладі міста Львова, мешканці якого звернулися до мене, як до народного депутата України.

За наявною інформацією, житловий фонд у Львові на сьогодні – це 9359 будинків. З них у 1360 створено ОСББ, 235 перебувають в управлінні ЖБК.

Решта 7764 були під керівництвом Львівських комунальних підприємств. Відповідно до рішення Львівської міської ради жителям багатоквартирних будинків міста потрібно визначитися щодо нового управителя будинку до травня 2020 року.

За словами заступниці міського голови Львова з питань житлово-комунального господарства Ірини Маруняк, з 1 січня 2020 року у Львові розпочало працювати 17 комунальних управляючих компаній з 39. Вперше має бути реалізований побудинковий облік ресурсів. Досі кошти йшли в спільний котел львівських комунальних підприємств і тоді визначалося, які будинки є в аварійному стані і які треба ремонтувати. Натомість тепер кошти будуть акумулюватися по кожному будинку і витрачатимуться саме на роботи в цьому будинку. Тобто, по кожному будинку буде створена база даних, де буде видно, скільки коштів поступило, куди вони були витрачені, і скільки залишилося.

Важливо, що перелік послуг, які мають надаватися мешканцям будинків, було затверджено підзаконним актом міністерства України, відповідального за житлово-комунальне господарство. Всі мешканці мають свої тарифи і разом формують плату за утримання будинку. Додатково кожен управитель за погодженням з мешканцями може накопичувати окремий фонд на певні цілі. Тоді він буде лягати додатковим навантаженням до суми квартплати.

Тобто тепер, на момент переходу, мешканці можуть впливати на процес обрання управителя та перелік послуг, додаткові фонди – і таким чином брати участь у формуванні вартості квартплати. Мешканці можуть відмовитись від певних послуг, скажімо – прибирання сходових кліток, тоді квартплата стане меншою, але тоді вони зобов'язані самостійно робити це.

Однак, як стало відомо від мешканців міста на прийомі громадян (ініціативна група співмешканців багатоквартирного будинку №15 по вул. Гнатюка В. у м. Львові) нові комунальні управляючі компанії значно збільшили тариф на утримання будинку: включивши додаткові послуги та нові складові тарифу, які не були у попередніх квитанціях на оплату житлово-комунальних послуг.

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас взяти це питання під особистий контроль та надати інформацію, роз'яснення щодо порядку оформлення договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком окремим співвласником багатоквартирного будинку; порядок відмови від послуг (складової витрат на утримання будинку та прибудинкової

території та поточний ремонт спільного майна будинку). У цьому зв'язку важливо, щоб реформа житлово-комунального господарства відновила відчуття власності та відповідальності у співвласників будинку, щоб мешканці розуміли, що саме вони є відповідальними за свій будинок, саме вони визначають розмір квартирної плати і вирішують, що потрібно зробити у їхньому власному будинку.

Прошу повідомити про результат розгляду даного запиту і прийняті згідно нього рішення. Також надіслати на електронну адресу: копію листа-відповіді.

**З повагою**



**Батенко Т.І.**  
(№ 324)