



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ З УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС»
ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Добролюбова, 23а, м. Запоріжжя, 69006, тел: (061) 228-69-34,
kp.zrs.office@gmail.com Код ЄДРПОУ 22144952

28.12.2019 № 4499/01-08

На № _____ від _____

Народному депутату України
Є.В.Шевченко
Апарат Верховної ради України
вул. М.Грушевського, 5, м.Київ-08, 01008

На Ваше депутатське звернення №04-16/20 від 27.11.2019р. щодо надання документів з приводу передачі документів будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжя, від КП «Запоріжремсервіс» до ТОВ «Керуюча компанія «Надія» КП «Запоріжремсервіс» повідомляє наступне.

У відповідності до перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» за результатами проведеного конкурсу виконавчим комітетом Запорізької міської ради між співвласниками багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: 69000, м. Запоріжжя, бульвар Центральний, буд. 25 в особі який уповноважений на укладання цього договору рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017р. №520 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків міста Запоріжжя», та комунальним підприємством «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, було укладено договір №1168-УБ від 06.09.2017р. про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, надалі Договір.

Згідно з частиною 5 перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про зміну форми управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір.

У відповідності до п.1 ст.10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею.

Співвласниками багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжя на загальних зборах було прийнято рішення щодо відмови від послуг управителя «КП «Запоріжремсервіс», а також обрано уповноважену особу співвласників для підписання договору про розірвання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з КП «Запоріжремсервіс»

За заявою уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжя на підставі протоколу №1 від 19.06.2018р. загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжя договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №1168-УБ від 06.09.2017р. було розірвано у відповідності

до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №1168-УБ/1 від 31.10.2018р., про що було проінформовано департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Згідно з п.п.66,67 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018р. №712, нашим підприємством здійснено огляд технічного стану вищезазначеного багатоквартирного будинку та його прибудинкової території і передано новому управителю багатоквартирного будинку всю наявну інформацію про виконані роботи з технічного обслуговування і ремонту конструктивних елементів багатоквартирного будинку та інженерних систем протягом строку дії договору управління та технічну документацію на будинок.

Таким чином КП «Запоріжремсервіс» при розірванні договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №1168-УБ/1 від 31.10.2018р. було додержано всіх вимог чинного законодавства та здійснені всі необхідні заходи щодо передачі всієї наявної інформації та технічної документації щодо багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжі новому управителю.

У відповідності до відомостей, що містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань співвласниками вищезазначеного багатоквартирного будинку створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральний №25» (ідентифікацій код юридичної особи 43073653, дата запису: 24.06.2019 номер запису: 1 103 102 0000 047024).

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, у тримісячний строк з дня державної реєстрації об'єднання забезпечує передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорта і планів інженерних мереж.

У разі відсутності документації на багатоквартирний будинок колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, протягом півроку з дня державної реєстрації об'єднання відновлює її за власний рахунок.

Співвласниками багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному створено ОСББ 24.06.2019р., у період у якому вказаний житловий будинок не перебував в управлінні нашого підприємства, тому вся технічна та інша передбачена законодавством документація на будинок, має передаватися об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Центральний №25» управителем ТОВ «Керуюча компанія «Надія».

Враховуючи викладене, правові підстави для створення комісії з представниками ревізійної комісії об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральний №25»будинку №25» у нашого підприємства відсутні.

Додатки:

- копія договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №1168-УБ/1 від 06.09.2017р.
- копія листа до департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Директор



С.В.Ращепкін

ДОГОВІР № _____

про розірвання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

м. Запоріжжя

«31» 10 2018р.

Уповноважена особа _____, яка діє від імені співвласників багатоквартирного будинку по бул. Центральний, буд. 25 відповідно протоколу №1 зборів співвласників багатоквартирного будинку від «19» червня 2018р., надалі іменовані – «Замовник», з однієї сторони, та комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, в особі директора Ращепкіна С.В., який діє на підставі Статуту, що надалі іменується – «Управитель», з іншої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про таке:

Предмет договору

1. У відповідності із протоколом №1 загальних зборів співвласників від «19» червня 2018р., зазначеного вище, житлового будинку, Сторони прийшли до згоди розірвати з «01» 11 2018р. договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №168-УБ від 06.09.2017, укладений від імені співвласників зазначеного вище житлового будинку з Управителем, згідно із рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.09.2017 №520 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків міста Запоріжжя».

2. З усіх питань, що не врегульовані цим договором Сторони керуються чинним законодавством України.

3. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін, за їх наявності. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

ЗАМОВНИК

Уповноважена особа співвласників
багатоквартирного будинку
по бул. Центральний буд. 25

УПРАВИТЕЛЬ

КП «Запоріжремсервіс»

Директор





Ращепкін С.В./



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ З УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС»
ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Добролюбова, 23а, м. Запоріжжя, 69006, тел: (061) 228-69-34,
kp.zrs.office@gmail.com Код ЄДРПОУ 22144952

31.10.2019 № 3400/01-03

На № _____ від _____

Директору Департаменту з
управління житлово-комунальним
господарством
Запорізької міської ради
Польовому С.Я.

КП «Запоріжремсервіс» доводить до Вашого відому, що за заявою уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжя на підставі протоколу №1 від 19.06.2018р. загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку №25 по бульвару Центральному у м. Запоріжжя договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №1168-УБ від 06.09.2017р. було розірвано у відповідності до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №1168-УБ/1 від 31.10.2018р.

Всю технічну та іншу, передбачену законодавством документацію на будинок, нашим підприємством було передано новому управителю ТОВ «Керуюча компанія «Надія».

Директор

С.В.Ращепкін