



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

12.05.2017 № 7/17-4990

на № _____ від _____

**Народному депутату України
Вілкулу О.Ю.**

Шановний Олександрє Юрійовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Б. Гройсмана від 27.04.2017 № 14653/3/1-17 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Міністерством фінансів України та Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» розглянуло Ваш депутатський запит від 06.04.2017 № 1704061, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.04.2017, та в межах компетенції повідомляє.

Протягом тривалого часу в Україні реалізуються декілька державних програм, основною метою яких є поліпшення житлових умов громадян, зокрема: Державна програма забезпечення молоді житлом та Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла.

Програми мають неабиякий попит серед громадян і забудовників, а механізми кредитування, які реалізуються в рамках вказаних програм, є практично безвитратними для держави, адже кошти, що виділяються державою, повертаються до відповідних бюджетів обов'язковими платежами (податки, платежі до соціальних фондів тощо).

Проте починаючи з 2014 року усі житлові програми або не фінансуються (програма доступного житла, програма молодіжного житлового будівництва), або фінансуються за рахунок місцевих коштів (програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, програма молодіжного житлового будівництва), або фінансуються в межах, що дозволяють тільки компенсувати відсотки за раніше укладеними договорами (здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов).

Мінрегіоном, як головним виконавцем з низки житлових програм, було підготовлено та листом від 10.09.2016 № 7/7-9948 надіслано бюджетний запит

206226

на 2017 рік разом з відповідним обґрунтуванням та запропонованим обсягом бюджетних коштів загального фонду, необхідним для фінансування заходів діючих житлових програм, а саме:

- Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки – 1000,0 млн. гривень;
- Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки – 1000,0 млн. гривень.

Згідно з пунктом 3 постанови Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки» та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки» кошти для виконання визначених програмами завдань і заходів передбачаються під час складання проекту Державного бюджету України на відповідний рік виходячи з можливостей державного бюджету.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Мінрегіону передбачено бюджетні асигнування за програмами:

КПКВК 2751380 «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» у розмірі 61,4 млн. грн.;

КПКВК 2751470 «Здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов» у розмірі 81,1 млн. грн.;

КПКВК 2751420 «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом» у розмірі 28,0 млн. гривень.

У Державному бюджеті України на 2017 рік видатків за програмою будівництва (придбання) доступного житла не передбачено, фінансування у поточному році здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Фінансування програми пільгового молодіжного кредитування у 2017 році здійснюється виключно за рахунок місцевих коштів та коштів статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

З повагою

Заступник Міністра



Е. Б. Кругляк

