



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції опрацювало Ваш депутатський запит від 16.03.2017 № 05-02/6/89, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.03.2017 та надісланий на адресу Мінрегіону листом Голови Верховної Ради України А.В. Парубія від 24.03.2017 № 11/10-831, щодо розгляду заяви мешканців приватного сектору по вул. Львівська, будинки 1, 2 та вул. Фонтанська дорога, будинки 88 та 92, 94 у місті Одесі стосовно здійснення перевірки дотримання містобудівного законодавства під час реконструкції готелю «Уютний» і на доповнення до листа від 10.04.2017 № 7/14-3810 повідомляє.

За результатами розгляду Державною архітектурно-будівельною інспекцією України підготовлено інформацію з порушеного у заяві питання та листом, копія якого додається, надіслано заявникам.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

**З повагою  
Перший заступник Міністра**

**В.А. Негода**

Білоус Сергій Ярославович  
Снурнікова Олена Петрівна  
590-47-37

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово- комунального господарства України  
№7/14-4527 від 26.04.2017



Відомості про прийом

05.05.2017 09:10

105480

205067



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
УКРАЇНИ**

**Департамент містобудування, архітектури та планування територій**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97  
e-mail: PavlovaOM@minregion.gov.ua

25.04.2017 № 8/14-409-17 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

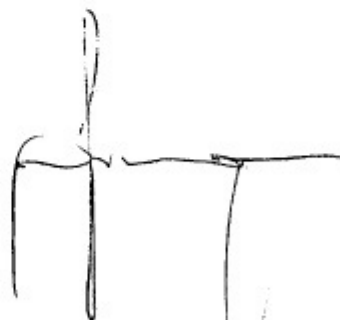
Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацьована колективна заява до народного депутата України від 10.03.2017, оголошена як депутатський запит народного депутата України Е.Л. Матвійчука від 16.03.2017 № 05-02/6/89 на засіданні Верховної Ради України 24.03.2017 та надіслана на адресу Мінрегіону листом Голови Верховної Ради України А.В. Парубія від 24.03.2017 № 11/10-831, стосовно здійснення перевірки дотримання містобудівного законодавства під час реконструкції готелю «Уютний» по вул. Львівській, 1-б у місті Одесі.

На додаток до відповіді від 03.04.2017 № 8/14.2-311-17 та за результатами остаточного розгляду Державною архітектурно-будівельною інспекцією України підготовлено інформацію з порушеного у заяві питання, копія якої додається.

Одночасно звертаємо увагу на те, що кожний громадянин відповідно до частини першої статті 55 Конституції України має право на захист своїх конституційних прав і свобод шляхом звернення до суду за захистом свого особистого або майнового права та інтересу.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту

 С.Я. Білоус

Спурнікова О.П. 590-47-37



## ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68

E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

12.04.2017 № 40-203-11/3145

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України

*Про розгляд звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула запит народного депутата України Матвійчука Е.Л., від 16.03.2017 № 05-02/6/89 оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.03.2017, який надійшов резолюцією Мінрегіону від 30.03.2017 № 83/0/3-16, стосовно колективного звернення мешканців, які проживають за адресами: вул. Львівська, 1, вул. Львівська, 2, вул. Фонтанська дорога, 88, вул. Фонтанська дорога, 92/94 м. Одеса, від 14.03.2017 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-б, та повідомляє.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 9<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 04.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління).

Враховуючи зазначене, колективне звернення від 14.03.2017 надіслано листом Держархбудінспекції (копія додається) до Управління для розгляду та проведення відповідних заходів державного архітектурно – будівельного контролю з урахуванням положень ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник Голови

В.В. Філончук





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

12.04.2017 № 40-203-11/3144

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради**

вул. Черняхівського, 6,  
м. Одеса, 65009

*Про розгляд звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула запит народного депутата України Матвійчука Е.Л., від 16.03.2017 № 05-02/6/89 оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.03.2017, який надійшов резолюцією Мінрегіону від 30.03.2017 № 83/0/3-16, стосовно колективного звернення мешканців, які проживають за адресами: вул. Львівська, 1, вул. Львівська 2, вул. Фонтанська дорога, 88, вул. Фонтанська дорога, 92/94 м. Одеса від 14.03.2017 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою м. Одеса, вул. Львівська, 1-б та повідомляє.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 9<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 04.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Враховуючи зазначене, надсилаємо колективне звернення від 14.03.2017 для розгляду та проведення відповідних заходів державного архітектурно – будівельного контролю з урахуванням положень ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Про результати розгляду необхідно поінформувати Держархбудінспекцію та Мінрегіон.

Додаток: на 3 арк.

**Перший заступник Голови**

Шостаківська  
Олена  
(048) 722 59 05  
Переміна

**В.В. Філончук**



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-47, e-mail: igask@ukr.net

100214 № 01-5/20-07  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Шановна

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) розглянуто за дорученням заступника міського голови від 30.03.2017 року № 34-Ко-1489/2 розглянуто Ваше колективне звернення до народного депутата України Матвійчука Е.Л. стосовно реконструкції приміщення готелю «Уютний» за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Співробітниками Управління проведена планова перевірка будівництва об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б згідно затвердженого плану роботи Управління на I квартал 2017 року.

Враховуючи наявні та надані документи встановлено, що за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б розпочато виконання будівельних робіт з реконструкції охоронно-інженерного комплексу під ресторан, на підставі зареєстрованої Управлінням декларації № ОД 083163142582 про початок виконання будівельних робіт з реконструкції охоронно-інженерного комплексу літ. «Б» під ресторан від 09.11. 2016 року.

Замовник будівництва –

Генеральний підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ «АЙ СІ ЕН».

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-07/221 від 20.10.2016 року.

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору купівлі – продажу земельної ділянки від 13.06.2013 року зареєстрованого в реєстрі за № 467, 469 (кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:34:012:0216), договору купівлі продажу земельної ділянки від 22.10.2013 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1790 (кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:012:0183), договору купівлі - продажу

дільної ділянки від 13.06.2016 року, зареєстрованого реєстрі за № 427, 474 кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:012:0217).

Проектна документація виготовлена Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-ГБ». Експертиза проекту будівництва проведена філією ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», експертний висновок № 7-200-16-КЧ/ОД від 28.10.2016 року.

Замовником забезпечено здійснення технічного нагляду інженером технічного нагляду та авторського нагляду головним інженером проекту І

За результатами перевірки встановлено, що за вищевказаною адресою будівельні роботи не розпочато, здійснюються підготовчі роботи з реконструкції охоронно-інженерного комплексу літ. «Б» на підставі декларації на початок виконання будівельних робіт № ОД 083163142582 від 09.11.2016 року.

Підготовчі роботи з реконструкції готельного комплексу шляхом знесення існуючого готельного комплексу за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-Б, гр. здійснюються без дозвільних документів, які надають право на виконання підготовчих робіт, чим порушено ч. 1. ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене, гр. Хаджізаде Рашаду видано відповідний припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт, протокол про адміністративне правопорушення та вжиті заходи щодо притягнення його до відповідальності, передбаченою Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт» № 466 від 13.04.2011 року, Управління зареєстрована подана замовниками – гр. та гр. декларація від 27.03.2017 року № ОД 083170861780 про початок виконання будівельних робіт з реконструкції існуючого готельного комплексу з розміщенням ресторану та приміщеннями для обслуговування населення за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1, 1-Б. 1-К.

З повагою  
В.о. начальника управління

  
О.Р. Авдєєв

