



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський пр-т, 6, м. Київ, 03168, тел.: (044) 234-71-52, факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua, сайт: www.mil.gov.ua, код згідно ЄДРПОУ 00034022

від 10.02 2020 р. № 220/735 На № _____ від _____ 20__ р.

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

На №11/10-1268 від 17.01.2020

Шановний пане Дмитре!

У Міністерстві оборони України розглянуто депутатський запит народного депутата України Дирдіна М.Є., оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 січня 2020 року, щодо невирішених питань у забезпеченні жилими приміщеннями військовослужбовців Первомайського гарнізону, зокрема відсутності підключення до газопостачання квартир третьої блок-секції житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Федора Достоєвського, 32, місто Первомайськ Миколаївської області.

За результатами розгляду надаю відповідну інформацію, викладену в додатку.

Народного депутата України Дирдіна М.Є. поінформовано.

Додаток: згадане на 3 арк.

З повагою

Міністр оборони України

Андрій ЗАГОРОДНЮК

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

щодо невирішених питань у забезпеченні жилими приміщеннями військовослужбовців Первомайського гарнізону, зокрема відсутності підключення до газопостачання квартир третьої блок-секції житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Федора Достоєвського, 32, місто Первомайськ Миколаївської області

У 2012 році між Міністерством оборони України (далі – Міноборони) та Товариством з обмеженою відповідальністю “Українська торгово-будівельна група” було укладено договір купівлі-продажу нерухомості в регіонах України (квартири для військовослужбовців Збройних Сил України (далі – ЗС України) на вторинному ринку), на виконання якого в житловому будинку за зазначеною адресою Міноборони придбано та розподілено 38 квартир, з яких 18 квартир – службове житло (перебувають у державній власності та є державним майном), та 20 квартир – житло для постійного проживання.

Незважаючи на наявність Декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 03.07.2012, квартири третьої блок-секції житлового будинку за згаданою адресою не підключено до газопостачання. Причиною цього є відсутність технічної документації на газопровід.

Оскільки Міноборони придбало квартири в будинку за згаданою адресою, а не сам будинок та не є замовником (забудовником) будівництва цього житлового будинку, зазначена технічна документація в оборонному відомстві відсутня. Усі інші обов'язки, покладені на Міноборони відповідно до зазначеного договору купівлі-продажу, виконано повністю.

Довідково. Згідно з Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації від 03.07.2012 замовником (забудовником) будівництва житлового будинку за зазначеною адресою було Міжгалузеве територіально-виробниче об'єднання (далі – Міжгалузеве ТВО), з яким Міноборони не мало будь-яких договірних зобов'язань.

У Міноборони відсутні правові підстави фінансування виготовлення технічної документації для газопостачання у зв'язку з тим, що житловий будинок за згаданою адресою перебуває в комунальній власності Первомайської міської ради Миколаївської області.

Довідково. Рішенням Первомайської міської ради Миколаївської області від 23.07.2013 № 1 балансоутримувачем будинку за згаданою адресою визначено комунальне підприємство “Затишок”.

Листом Первомайської міської ради Миколаївської області від 04.04.2019 № 2587/03.01-23 було поінформовано про те, що у 2013 році під час роботи комісії з приймання-передачі від забудовника (Міжгалузеве ТВО) до комунального підприємства “Затишок” третьої блок-секції житлового будинку за зазначеною адресою забудовнику було рекомендовано усунути виявлені недоліки та повідомити членів комісії про проведену роботу. Проте, забудовником не було вжито жодних заходів.

Довідково. Згідно з актом обстеження квартир третьої блок-секції житлового будинку за згаданою адресою від 25.06.2015 комісія з представників ЗС України із залученням директора комунального підприємства "Затишок" встановила, що лише у квартирах №№ 1, 2, 3, 38, 39 та 40 є несуттєві недоліки, які не перешкоджають їх заселенню. Зауваження щодо технічного та санітарного стану інших квартир відсутні.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" (частиною дев'ятою статті 37 розділу IV) встановлено, що зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів: води, газу, тепла, електроенергії.

Відповідно до цього Закону замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" (підпунктом б пункту 1 частини першої статті 31) встановлено, що до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать делеговані повноваження в галузі будівництва, а саме в частині надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених цим Законом.

Ураховуючи зазначене, з метою забезпечення належних умов проживання сімей військовослужбовців та недопущення соціальної напруги та зневаги до мешканців в умовах сьогодення Міноборони в особі Головного квартирно-експлуатаційного управління ЗС України (далі – Головне управління) надіслано лист Первомайському міському голові з проханням вжити передбачених законодавством заходів та сприяти забезпеченню підключення квартир третьої блок-секції житлового будинку за згаданою адресою до газопостачання (вих. від 04.03.2019 № 303/8/32/238).

У відповіді Первомайського міського голови від 04.04.2019 № 2587/03.01-23 зазначено, що 12 березня 2019 року відбулася зустріч міського голови з військовослужбовцями, які у 2016 році отримали ордери на право вселення у квартири житлового будинку за зазначеною адресою, в якій взяли участь заступники міського голови, спеціалісти управління житлово-комунального господарства міської ради, представники газового господарства Товариство з обмеженою відповідальністю "Комунтехбудсервіс".

Під час зустрічі представники міської влади спільно з військовослужбовцями обговорили питання щодо відновлення технічної документації на газопровід та підключення газопостачання. Без технічної документації підключення будинку до газової мережі не може бути здійснено.

Для виготовлення технічної документації необхідні кошти. Під час формування бюджету м. Первомайськ на 2019 рік виділення коштів на зазначену документацію не передбачалося.

Отже, вирішити порушене питання по суті у 2019 році не було можливим.

Крім того, за дорученням керівництва Міноборони до Миколаївської обласної державної адміністрації Головним управлінням також було надіслано лист з порушеного питання (вих. від 10.04.2019 № 303/8/32/357/1).

З метою забезпечення підключення квартир третьої блок-секції житлового будинку за згаданою адресою до газопостачання за дорученням керівництва Міноборони Головним управлінням на початку 2020 року повторно надіслано лист до Первомайської міської ради (вих. від 31.01.2020 № 303/8/32/99).

Тимчасово виконуючий обов'язки
начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління
Збройних Сил України
полковник

Олександр ЧЕРГІНЕЦЬ