



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

04.02.2020 № 40-401-4/345-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної ради України  
Д. РАЗУМКОВУ  
вул. Грушевського, 5,  
м. Київ, 01008

Про розгляд  
депутатського запиту

Шановний Дмитре Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 13.01.2020 № 13-01, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.01.2020, який надійшов супровідним листом Голови Верховної Ради України від 17.01.2020 № 11/10-1163, щодо проведення перевірки за фактом неправомірних дій посадових осіб Національного природного парку «Тузловські лимани» (службове підроблення, врегулювання ситуації стосовно вилову риби та інших водних біоресурсів тощо) та повідомляє наступне.

Про розгляд вказаного депутатського запиту поінформовано народного депутата України Ткаченка О.М. листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

В.о. Голови

Олена КОСТЕНКО



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

04.02.2020 № 40-701-4/944-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
**О. ТКАЧЕНКУ**  
вул. Грушевського, 5,  
м. Київ, 01008

Про розгляд  
депутатського запиту

Шановний Олександрє Михайловичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 13.01.2020 № 13-01, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.01.2020, який надійшов супровідним листом Голови Верховної Ради України від 17.01.2020 № 11/10-1163, щодо проведення перевірки за фактом неправомірних дій посадових осіб Національного природного парку «Тузловські лимани» (службове підроблення, врегулювання ситуації стосовно вилову риби та інших водних біоресурсів тощо) та повідомляє наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язанні діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Державної архітектурно-будівельної інспекції України у сфері містобудівної діяльності визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 та іншими нормативно-правовими актами, відповідно до яких, основним завданням Держархбудінспекції є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

За інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент), повідомляємо, що посадовою особою Департаменту, керуючись абз. 8 п. 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), у 2018 році було проведено позапланову перевірку дотримання вимог чинного містобудівного законодавства Національним природним парком «Тузловські лимани» (код ЄДРПОУ – 37197893) на об'єкті за адресою: перехресток між озером Шагани та озером Малий Сасик (район маяку) Татарбунарського району, Одеської області (далі – Об'єкт будівництва).

Під час проведення зазначеної перевірки забудовником (замовником) Національного природного парку «Тузловські лимани» в особі виконуючої обов'язки керівника – Вихристюк Ірини Михайлівни, не допущено посадових осіб органу

державного архітектурно-будівельного контролю та відмовлено у наданні необхідних документів на нежитловий будинок за вищевказаною адресою.

За результатами проведення перевірки було складено наступні матеріали, а саме: акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкт будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 10.09.2018, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності 10.09.2018 та видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.09.2018. На підставі вищезазначених матеріалів перевірки посадовою особою Департаменту було винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 21.09.2018.

Проте, рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 04.03.2019 по справі № 420/5218/18, зазначені постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності та припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил – скасовано.

Крім того, Департаментом, на підставі колективного звернення мешканців, що надійшло Вашим депутатським запитом, відповідно до направлення для проведення позапланового заходу від 12.11.2019 № ЯЮПП – 1211/2, було заплановано проведення позапланової перевірки щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил Національним природним парком «Тузовські лимани» на Об'єкті будівництва.

Однак, при виїзді за вищевказаною адресою, забудовник або його уповноважена особа були відсутні та участі у перевірці не прийняли.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи положення п. 9 Порядку № 553, у Департаменту відсутні повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю у встановлені направленням строки.

Проте, за наявною інформацією, забудовником (замовником) - Національним природним парком «Тузовські лимани», в особі виконуючої обов'язки керівника – Вихристюк Ірини Михайлівни, самочинно, всупереч вимогам чинного містобудівного законодавства, проведено будівельні роботи на землях природно-заповідного фонду.

З метою вжиття відповідних заходів реагування згідно вимог чинного законодавства листом Департаменту від 26.12.2019 № 1015-05/1-11345 було повідомлено прокуратуру Одеської області про вищевикладену негативну ситуацію, що склалася у сфері містобудівної діяльності.

З повагою

В.о. Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



Олена КОСТЕНКО