



**ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

11/10-343

21.02.2020

Голові Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

БАШЛИКУ Д.О.

Шановний Денисе Олександровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кузьмініх С. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 лютого 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

Руслан СТЕФАНЧУК

343



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
КУЗЬМІНИХ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

16.08 2020 р. № *16/12/01*

Генеральному прокурору України

Р.Г. Рябошапці

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

✓ Голові Державної служби України з
питань геодезії, картографії та кадастру

Д.О. Банілик

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

Начальникові Головного управління

Державної фіскальної служби у Житомирській області

О.С. Лаврову

вул. Юрка Тютюнника, 7, м. Житомир, 10003

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо рейдерського захоплення реформованого колективного
сільськогосподарського підприємства «Вертокиївка»*

Шановний Руслане Георгійовичу!

Шановний Денисе Олександровичу!

Шановний Олександрє Сергійовичу!

До мене, як народного депутата України, звернулись із колективним зверненням громадяни – пайовики та спадкоємці пайовиків реформованого колективного сільськогосподарського підприємства “Вертокиївка”, яке розташоване у Житомирському районі, з приводу рейдерського захоплення підприємства та землі.

Як вбачається з наданих заявниками документів, вони є пайовиками колишнього колгоспу “Вертокиївка”. Заявники стверджують, що групою осіб вчиняються протиправні дії, спрямовані на привласнення нерухомого майна пайовиків та земельних ділянок, які підлягають розпаюванню між пайовиками.

КСП “Вертокиївка” було зареєстровано 22.03.1996 року. Пайовики входили до складу КСП “Вертокиївка”. В подальшому групою осіб

було створено ТОВ “Вертокиївка”. При реєстрації наведеного товариства його засновники зазначили, що воно є правонаступником КСП “Вертокиївка”. Однак, така юридична дія фактично призвела до рейдерського

захоплення майна КСП “Вертокиївка”. Адже, жоден з пайовиків не увійшов до новоствореного товариства.

Крім цього, зареєстрували ТОВ “Вертокиївка-Хміль”, яке також ними було визначено, як правонаступник КСП “Вертокиївка” та ТОВ “Вертокиївка”. Завдяки цьому, ТОВ “Вертокиївка-Хміль” оформило решту майна КСП “Вертокиївка”.

В подальшому за розподільним актом на товариство було зареєстровано нерухоме майно КСП “Вертокиївка”. Так, 21.12.2010 року на ТОВ “Вертокиївка” було зареєстровано право власності на будівлі хмелекомплексу загальною площею 1588,4 кв. м. 22.12.2016 року наведена нерухомість була перереєстрована на ТОВ “Вертокиївка-Хміль”, як на правонаступника ТОВ “Вертокиївка” та КСП “Вертокиївка”.

Наведені маніпуляції становлять лише частину від схеми привласнення посадовими особами наведених товариств майна КСП “Вертокиївка” та пайовиків цього сільськогосподарського підприємства.

Крім цього, 01.08.2015 р. було проведено загальні збори співвласників земель спільної часткової власності земельних часток (паїв) реформованого КСП “Вертокиївка”. Згідно до витягу з протоколу № 1 від 01.08.2015 р., збори проводилися за участі 657 власників паїв, представників органів місцевого самоврядування та посадови осіб ТОВ “Вертокиївка-Хміль”.

На зборах було вирішено уповноважити юриста ТОВ “Вертокиївка-Хміль” на представництво інтересів усіх співвласників щодо виготовлення технічної документації на землю та на укладення договорів оренди землі від імені всіх співвласників земельних часток з ТОВ “Вертокиївка-Хміль” на строк виготовлення документації на землю. При цьому, не було вирішено питання по оплаті за такими договорами та інші істотні умови. Крім цього, уповноваження на представництво інтересів громадян, які не надали свою згоду на здійснення таких дій представникам ТОВ “Вертокиївка-Хміль” вказує на явну протиправність протоколу загальних зборів.

Після проведених загальних зборів юрист ТОВ “Вертокиївка-Хміль” вчинила ряд дій щодо оформлення технічної документації на землю, яка належить пайовикам. Мова йде про земельну ділянку, площею 106,8500 га.

В ході виготовлення документації, за ініціативи представника ТОВ “Вертокиївка-Хміль” Головним управлінням Держгеокадастру у Житомирській області було виготовлено нову оцінку нормативної вартості земельної ділянки. В результаті вартість землі була занижена більше ніж у десять разів, у порівнянні з попередніми відомостями.

Аналогічна ситуація склалася з ТОВ “Карпівці Хміль” та ТОВ “Карпівці Хміль 2”, які розташовані у Чуднівському районі Житомирської області. У наведених товариствах власниками та керівниками являються ті самі особи, які фігурують у ТОВ “Вертокиївка” та ТОВ “Вертокиївка-Хміль”.

Таким чином, наведені вище посадові особи вчиняють дії, спрямовані на захоплення землі пайовиків та її знецінення.

Заявники також стверджують, що ТОВ "Вертокиївка-Хміль" тривалий час фактично користується їх пайовими землями і не сплачує коштів за користування.

В сукупності наведені заявниками обставини вказують на стійкий характер протиправних дій наведених вище посадових осіб господарських товариств у с. Вертокиївка та с. Карпівці на Житомирщині.

Наведені у даному зверненні факти мають стати предметом розслідування в рамках кримінального провадження.

Враховуючи викладене, керуючись ст.16 Закону України «Про статус народного депутата України»

ПРОШУ:

1. Розглянути дане звернення.
2. Встановити наявність або відсутність ознак кримінального правопорушення посадових осіб ТОВ "Вертокиївка", ТОВ "Вертокиївка-Хміль", ТОВ "Карпівці Хміль" та ТОВ "Карпівці Хміль 2", а також посадових осіб, які проводили реєстраційні дії та посадових осіб Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області.
3. Провести перевірку на предмет порушення норм чинного земельного законодавства посадовими особами ТОВ "Вертокиївка", ТОВ "Вертокиївка-Хміль", ТОВ "Карпівці Хміль" та ТОВ "Карпівці Хміль 2".
4. Провести перевірку на предмет порушення норм чинного законодавства стосовно проведення реєстраційних дій посадовими особами ТОВ "Вертокиївка", ТОВ "Вертокиївка-Хміль", ТОВ "Карпівці Хміль" та ТОВ "Карпівці Хміль 2" та посадовими особами, які безпосередньо проводили реєстраційні дії.
5. Провести перевірки на предмет дотримання норм трудового та податкового законодавства у ТОВ "Вертокиївка", ТОВ "Вертокиївка-Хміль", ТОВ "Карпівці Хміль" та ТОВ "Карпівці Хміль 2".
6. У випадку виявлення порушень, вжити заходів реагування в межах повноважень.

Про результати розгляду запиту прошу повідомити мене у встановлений законом строк.

З повагою

народний депутат України



С.В. Кузьмінних
(посвідчення №273)