



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

21.02.2020 № 40-205-4/1482-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
Дмитру Разумкову  
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд запиту*

Шановний Дмитре Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в додаток до листа від 31.01.2020 № 40-203-4/917-20 повідомляє.

Про розгляд запиту народного депутата України Фролова П.В. поінформовано листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток на 3 арк.

З повагою

В.о. Голови

Олена КОСТЕНКО



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,  
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37471912

14.02.2020 № 40-205-4/1264-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Павлу ФРОЛОВУ  
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд запиту*

**Шановний Павле Валерійовичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в додаток до листа від 31.01.2020 № 40-203-4/915-20 повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до відомостей з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – єдиний реєстр), наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113191580912 на об'єкті: «Будівництво курортно-рекреаційного розважального комплексу-пансіонату сімейного типу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом розташованого за адресою: м. Одеса, 13 станція Великого Фонтану (біля концертного майданчику), кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:35:001:0005, замовник будівництва – Дочірнє підприємство «Інтергал-Буд» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Інтергал».

За інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент) з'ясовано, що посадовими особами Департаменту неодноразово здійснені виїзди з метою проведення позапланової перевірки на об'єкті: «Будівництво курортно-

рекреаційного розважального комплексу-пансіонату сімейного типу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом розташованого за адресою: м. Одеса, 13 станція Великого Фонтану (біля концертного майданчику), кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:35:001:0005, замовник будівництва – Дочірнє підприємство «Інтеграл-Буд» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Інтеграл».

Під час виїздів на місце на вищезазначеному об'єкті встановлено, що будівельні роботи не виконуються та не розпочаті, будівельники та будівельна техніка відсутня, забудовник або його уповноважена особа на час виїздів на об'єкт також були відсутні.

Водночас, Департаментом, під час здійснення організаційних заходів державного архітектурно-будівельного контролю, керуючись підпунктом 8 пункту 11 Порядку № 553, направлено листа до департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради щодо надання інформації стосовно вихідних даних на проектування, а саме: містобудівних умов та обмежень.

В подальшому, Департаментом отримано листа від департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради з інформацією про те, що містобудівні умови та обмеження для проектування вищевказаного об'єкта будівництва – не зареєстровані.

На підставі наданої інформації, Держархбудінспекцією анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт (№ ІУ 113191580912).

Також інформуємо, що відповідно до відомостей з єдиного реєстру, наявна інформація щодо видачі Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління):

- у серпні 2018 року дозволу на виконання будівельних робіт за № ОД 141193012771 на об'єкт «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу» за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, № 37, 37-А;
- у вересні 2019 року дозволу на виконання будівельних робіт за № ОД 112192612166 на об'єкт «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення» за адресою: м. Одеса, 13 станція Великого Фонтану (район пляжу Курортний)).

В рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» та відповідно до абзацу шостого пункту 9<sup>1</sup> розділу V Прикінцеві положення Закону України, відповідно до акту приймання-передавання документів від 3.10.2016 № 37, з 04.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеса здійснює Управління, у тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на території міста Одеси та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2.

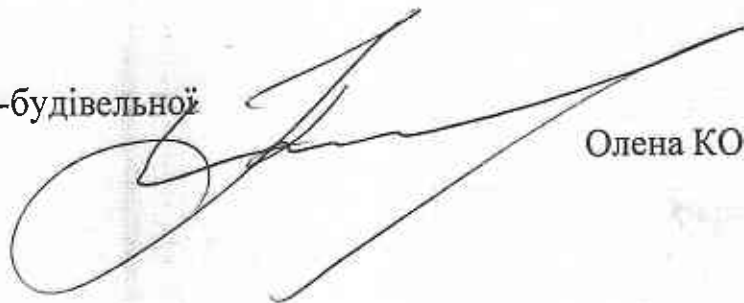
Враховуючи вищевикладене, питання щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на вищевказаних об'єктах будівництва належить до повноважень Управління.

Крім цього, відповідно до відомостей з єдиного реєстру, наявна інформація про видачу дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113192411515 на об'єкт: «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури відпочинку, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд» за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А, замовник будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «Крето і Ко», клас наслідків (відповідальності) – ССЗ.

На даний час, керуючись пункту 7 Порядку № 553, Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення проведення позапланової перевірки за вищевказаною адресою.

За результатами проведених заходів, у разі виявлення порушень, Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування згідно вимог чинного містобудівного законодавства.

З повагою  
В.о. Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



Олена КОСТЕНКО