



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

1604 ЛД № *10-11-3001*

На № 11/10-48 від 07.02.2020

Народному депутату України
Олегу КОЛІВУ

Шановний пане депутате!

У Фонді державного майна України опрацьовано Ваш депутатський запит від 17.01.2020 № 105-335/20, оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 лютого 2020 року, щодо передачі з державної в комунальну власність гуртожитку за адресою: м. Одеса, вул. Новікова, 12 та в межах своїх повноважень повідомляємо.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до статті 4¹ зазначеного Закону рішення щодо передачі житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймається органом, уповноваженим управляти державним майном, за згодою відповідної ради.

Гуртожиток на вул. Новікова, 12 у м. Одесі в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ ТБ „Одестрансбуд”, але залишився на його балансі та є державною власністю. Органом управління зазначеного гуртожитку є Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (далі – Регіональне відділення).

За інформацією Регіонального відділення, з метою реалізації конституційного права на житло мешканцями гуртожитків, керуючись законами України „Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”, Регіональне відділення наказом від 20.01.2009 № 60 прийняло рішення щодо передачі даного гуртожитку з державної в комунальну власність.

Починаючи з 2009 року, з метою прискорення прийому з державної у комунальну власність гуртожитків, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились на їх балансі, у т. ч. гуртожитку на вул. Новікова, 12 у м. Одесі, Регіональне відділення неодноразово зверталось до Одеської міської ради.

В свою чергу Одеська міська рада рішенням від 21.12.2012 № 2488-VI надала згоду на прийом з державної у комунальну власність гуртожитків державної форми власності, у т. ч. гуртожитку на вул. Новікова, 12 у м. Одесі.

Контроль за виконанням даного рішення було покладено на постійну комісію Одеської міської ради з житлово-комунального господарства, структури самоорганізації населення та розвитку паливно-енергетичного комплексу.

Зі свого боку Регіональне відділення зобов'язало суб'єкти господарювання, на балансі яких перебувають гуртожитки, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, надати Департаменту міського господарства Одеської міської ради наявну технічну документацію щодо гуртожитків для складання відповідних актів приймання-передачі об'єктів у комунальну власність та направило Одеській міській раді проєкт плану-графіка приймання-передачі у комунальну власність державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансі, у т. ч. гуртожитку на вул. Новікова, 12 у м. Одесі.

Крім того, враховуючи наявність проблеми у мешканців гуртожитку стосовно державної реєстрації місця їх проживання, Регіональне відділення звернулось до КП „Право” Одеської міської ради щодо резервування адреси об'єкта нерухомого майна - гуртожитку на вул. Новікова, 12-А у м. Одесі.

Листом від 13.02.2019 № 01-69/106/1 Департамент міського господарства Одеської міської ради повідомив Регіональне відділення, що Департамент готовий розпочати процедуру прийому з державної до комунальної власності гуртожитку за умови надання технічної документації на будівлі гуртожитків.

Враховуючи викладене, Регіональним відділенням вживаються всі відповідні заходи в рамках чинного законодавства та в межах своєї компетенції стосовно передачі гуртожитку на вул. Новікова, 12 у м. Одесі.

З повагою
Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО