



ПРЕДСТАВНИК
Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини

вул. Інститутська, 21/8, м. Київ, 01008

E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua

тел. (044) 253 48 59, факс 226 34 27

19.12.2019 № 24.1/10-322027.18-8/НД-02

На № _____ від _____.20__

Апарат
Верховної Ради України

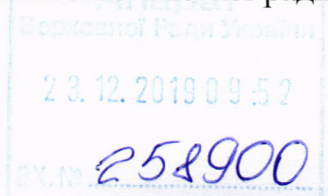
Щодо листа Голови Верховної Ради України
Парубія А.В. від 06.07.2018 за № 11/10-2778

У відповідь на лист Голови Верховної Ради України Парубія Андрія Володимировича від 06.07.2018 за № 11/10-2778 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України VIII скликання Левченка Юрія Володимировича від 05.07.2018 за № 3к-1382, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018 інформую.

За результатами опрацювання вказаного вище депутатського запиту народного депутата України VIII скликання Левченка Ю.В. було відкрито провадження Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини щодо захисту житлових прав мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка в місті Києві та надіслано відповідні листи реагування Голові Київської міської державної адміністрації, Київському міському голові Кличку В.В. та до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Про результати розгляду депутатського запиту народного депутата України VIII скликання Левченка Ю.В. та результати провадження було поінформовано Голову Верховної Ради України Парубія А.В. у листах від 18.07.2018 за № 1/10-322027.18/НД-02 та від 31.08.2018 за № 1/10-322027.18-4/НД-02 (копії листів додаються), а також народного депутата України VIII скликання Левченка Ю.В. у листах від 18.07.2018 за № 1/10-322027.18-1/НД-02 та від 31.08.2018 за № 1/10-322027.18-5/НД-02 (копії листів додаються).

На додаткові запити до голови Київської міської державної адміністрації, Київського міського голови Кличка В.В. виконавчий орган Київської міської ради



(Київської міської державної адміністрації) у своїх листах від 05.10.2018 № 004-313 та від 11.12.2019 за вих. № 001-3829, копії яких додаються, поінформував Секретаріат Уповноваженого про актуальний стан розроблення, погодження та затвердження детального плану території комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі міста Києва та Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2019-2021 роки.

За результатами аналізу отриманої інформації від Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляю, що підстави для вжиття додаткових заходів реагування за результатами розгляду листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.07.2018 за № 11/10-2778 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України VIII скликання Левченка Ю.В. від 05.07.2018 за № 3к-1382, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018 наразі відсутні.

Додаток: на 14 арк. в 1 прим.

**Представник Уповноваженого
з дотримання соціальних
та економічних прав**



О. Степаненко

УПОВНОВАЖЕНИЙ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
З ПРАВ ЛЮДИНИ



UKRAINIAN
PARLIAMENT COMMISSIONER
FOR HUMAN RIGHTS

вул. Інститутська, 21/8
01008, м. Київ, Україна

Tel.: (+380 44) 253 2203
Fax.: (+380 44) 226 3427
E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua
[http:// www.ombudsman.gov.ua](http://www.ombudsman.gov.ua)

21/8, Instytutska str.
Kyiv, 01008, Ukraine

№ 1/10-322027.18/НД-02

«18» липень 20 18 р.

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Ваш лист від 06.07.2018 за № 11/10-2778 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Левченка Ю.В. від 05.07.2018 за № 3к-1382, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018, розглянуто та повідомляю.

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» за депутатським запитом відкрито провадження.

Керуючись статтями 3, 47, 101 Конституції України, статтями 13, 16, 17, 22 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини», Голові Київської міської державної адміністрації, Київському міському голові Кличку В.В. та до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України направлено відповідні запити.

Про результати провадження Вас буде повідомлено.

Народному депутатові України Левченку Ю.В. відповідь надана листом від 18.07.2018 № 1/10-322027.18-1/НД-02.

З повагою
Уповноважений

Л.Денісова

УПОВНОВАЖЕНИЙ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
З ПРАВ ЛЮДИНИ



UKRAINIAN
PARLIAMENT COMMISSIONER
FOR HUMAN RIGHTS

вул. Інститутська, 21/8
01008, м. Київ, Україна

Tel.: (+380 44) 253 2203
Fax.: (+380 44) 226 3427
E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua
[http:// www.ombudsman.gov.ua](http://www.ombudsman.gov.ua)

21/8, Instytutska str.
Kyiv, 01008, Ukraine

№ 1/10-322027.18-4/HD-02

«31» серпня 2018 р.

Голові Верховної Ради України

Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

На Ваш лист від 06.07.2018 за № 11/10-2778 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Левченка Ю.В. від 05.07.2018 за № 3к-1382, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018 (додатково до листа від 18.07.2018 № 1/10-322027.18/HD-02), повідомляю.

У ході провадження Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у листі від 13.08.2018 № 7/9-8204 та виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у листі від 14.08.2018 № 001-2590 поінформували Секретаріат Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини щодо порушених у вказаному вище депутатському запиті питань (копії листів додаються).

Зокрема, Мінрегіонбудом у листі висловлено позицію щодо необхідності врегулювання питань, пов'язаних із відселенням громадян, які проживають у житлових приміщеннях, непридатних для проживання, зокрема, шляхом внесення змін до нормативно-правових актів.

У листі також зазначено, що Мінрегіонбудом здійснено аналіз чинної законодавчої бази та міжнародного досвіду законодавчого регулювання у сфері будівництва з метою розроблення проекту змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», а також виявлення причин неефективності його дії, зокрема, відсутності процедури відселення мешканців з будинків, що не дає змоги визначити гарантовані терміни і умови звільнення об'єктів для проведення реконструкції. Після розроблення зазначений проект має бути розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства з метою публічного обговорення.

Крім цього, виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував, що розпорядженням Київської міської

державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування, реконструкції та забудови мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі, а фінансування реконструкції та забудови даного мікрорайону здійснюється за рахунок залучених коштів інвесторів.

За інформацією Київського міського голови, на сьогодні відселення мешканців мікрорайону зупинено до затвердження детального плану території комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі міста Києва, який потребує погодження в установленому порядку та затвердження Київською міською радою.

З урахуванням отриманої інформації, керуючись статтями 3, 47, 101 Конституції України, статтями 13, 16, 17, 22 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини», голові Київської міської державної адміністрації, Київському міському голові Кличку В.В. направлено додатковий запит.

Про результати провадження Вас буде повідомлено додатково.

Народному депутату України Левченку Ю.В. відповідь надана у листі від 31.08.2018 № 1/10-322027.18-5/НД-02.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Уповноважений



Л. Денісова



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.08.2018 № 001-2590

на № _____ від _____

Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України з прав
людини

Про відселення мешканців будинку
№ 46/2 на вул. Попудренка

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто звернення представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини Степаненко О. А. від 18.07.2018 № 8.2.1/10-322027.18-2/НД-02 стосовно відселення мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка у м. Києві.

Повідомляємо, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – КП «Житлоінвестбуд-УКБ»), визначено замовником проектування, реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі.

Фінансування реконструкції та забудови мікрорайону згідно з пунктом 5.6 зазначеного розпорядження здійснюється за рахунок залучених коштів інвесторів.

У зв'язку з відсутністю іншого фінансування відселення мешканців проводиться почергово, відповідно до доцільності будівництва житлових будинків, дороги і благоустрою території за наявності вільної, готової до заселення житлової площі.

На сьогодні відселення мешканців мікрорайону призупинено до затвердження детального плану території (далі – ДПТ) комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва (замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інвестор – КП «Житлоінвестбуд-УКБ»).

Відселення з будинку № 46/2 на вул. Попудренка не проводилося. Всього із зазначеного будинку необхідно відселити 19 сімей. Витрати становитимуть близько 1300,0 кв. м загальної площі.

Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України
з прав людини

17 SEP 2018

Вхід. № 322027-2-1
на 2 арк. додатки на _____ арк.

162447

Крім того, власникам нежитлових приміщень, розташованих на першому поверсі будинку, необхідно буде надати (компенсувати) 395,0 кв. м нежитлової площі.

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 2014 році замовило ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійська), залізниці в Дніпровському районі м. Києва.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ДП «Інститут Київгенплан» розробило ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко та надало на розгляд і погодження матеріали цього ДПТ до Департаменту містобудування та архітектури.

ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко погоджено міськими службами, крім Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Після прийняття рішення Київською міською радою «Про затвердження детального плану території житлового масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійська), залізниці в Дніпровському районі м. Києва» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надасть детальну інформацію про відселення мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка у м. Києві.

Голова



В. Кличко



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини від 18.07.2018 № 8.2.1/10-322027.18-3/НД-02, і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статей 15, 16 Житлового кодексу УРСР до компетенції органів місцевого самоврядування належить, зокрема, здійснення державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду на території району, міста, району в місті, селища, села.

Згідно зі статтею 7 цього Кодексу періодично, у встановлені строки, провадиться обстеження стану жилих будинків державного і громадського житлового фонду з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання.

Водночас статтею 7 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» визначено повноваження органів місцевого самоврядування, зокрема:

затверджують та виконують місцеві програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, його заміни, беруть участь у розробленні та виконанні відповідних державних і регіональних програм;

забезпечують розроблення і затвердження генеральних планів відповідних населених пунктів, детальних планів територій, проектів забудови та іншої містобудівної документації, визначають на підставі містобудівної документації території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та приймають рішення щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів);

здійснювати контроль за дотриманням вимог законодавства щодо надання житлового та нежитлового фондів на праві власності чи оренди власникам (наймачам), житловий (нежитловий) фонд яких підлягає реконструкції відповідно до цього Закону;

визначати порядок і терміни переселення мешканців, звільнення житлового та нежитлового фондів;

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№7/9-8204 від 13.08.2018



Верховної Ради України з прав людини	
21 SEP 2018	
Вхід. №	322027.18-3.1
на 3	арк. додатки на 3 арк.

235917

вирішувати в установленому законом порядку всі спірні питання, пов'язані з відселенням наймачів та власників житла.

Також статтею 12 цього Закону установлений порядок компенсації власникам (наймачам) жилих (нежилих) приміщень, земельних ділянок та іншого майна, відчуженого під час комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Реалізація проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду здійснюється за умови попереднього і повного відшкодування вартості власникам жилих приміщень втрат шляхом надання за їх згодою іншого житла або грошової компенсації.

Відселення власників (наймачів) жилих (нежилих) приміщень будинків, що реконструюються, здійснюється за умови згоди цих власників (наймачів) відповідно до договорів, які інвестор-забудовник укладає з кожним власником наймачем) цих приміщень.

При цьому статтею 132-1 Житлового кодексу УРСР передбачено, що громадянам, які вимушені залишити жите приміщення внаслідок його аварійного стану надаються жилі приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Порядок надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання та Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422.

Пунктом 2 вищезазначеної постанови встановлено Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям передбачати починаючи з 2005 року в проектах відповідних бюджетів кошти на формування фондів житла для тимчасового проживання.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад і Київська міськдержадміністрація передбачають кошти в місцевих бюджетах для формування фондів житла для тимчасового проживання виходячи з потреби надання такого житла (пункт 7 Порядку).

Фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, Київською міськдержадміністрацією та надаються громадянам за рішеннями вказаних органів.

Таким чином, відселення наймачів та власників житлових приміщень з будинків не придатних для проживання може здійснюватися тільки за наявності вільних житлових приміщень у житловому фонді відповідних місцевих рад, а також відповідного фінансування на будівництво/придбання для них житла (тимчасового або постійного).

Разом з тим, згідно зі статтями 30 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень органів місцевого самоврядування, серед іншого, належить:

облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, розподіл та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності

сприяння розширенню житлового будівництва, подання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла, в отриманні кредитів, у тому числі пільгових, та субсидій для будівництва чи придбання житла;

організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків.

При цьому, статтею 91 Бюджетного кодексу України встановлено, що до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на програми підтримки будівництва (реконструкції) житла для окремих категорій громадян.

З огляду на зазначене вище та враховуючи відсутність окремої державної програми відселення мешканців з житлових будинків непридатних для проживання, питання такого відселення вирішується місцевими органами влади відповідно до наданих їм повноважень.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Мінрегіон, як центральний орган виконавчої влади, що діє в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, не має права втручатися в діяльність органів місцевого самоврядування при прийнятті ними рішень, що віднесені до їх повноважень.

Одночасно інформуємо, що Мінрегіон підтримує позицію щодо необхідності врегулювання питань, пов'язаних із відселенням громадян, які проживають у житлових приміщеннях не придатних для проживання, зокрема, шляхом внесення змін до нормативно-правових актів.

Наразі Мінрегіоном проведено аналіз діючої законодавчої бази та міжнародного досвіду законодавчого регулювання у сфері будівництва, з метою розроблення проекту змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», а також виявлення причин неефективності його дії, зокрема, відсутності процедури відселення мешканців з будинків, що не дозволяє визначити гарантовані терміни і умови звільнення об'єктів для проведення реконструкції.

Після завершення розробки вищезазначений законопроект з метою публічного обговорення буде розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону для отримання пропозицій та зауважень.

Заступник Міністра

Токаренко В.В.
Сарапіна І.В. 207-18-67



Е. КРУГЛЯК

УПОВНОВАЖЕНИЙ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
З ПРАВ ЛЮДИНИ



UKRAINIAN
PARLIAMENT COMMISSIONER
FOR HUMAN RIGHTS

вул. Інститутська, 21/8
01008, м. Київ, Україна

Tel.: (+380 44) 253 2203
Fax.: (+380 44) 226 3427
E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua
[http:// www.ombudsman.gov.ua](http://www.ombudsman.gov.ua)

21/8, Instytutska str.
Kyiv, 01008, Ukraine

№ 1/10-322027.18-1/HD-02

« 18 » листопада 20 18 р.

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

Ваш депутатський запит від 05.07.2018 за № 3к-1382, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.07.2018 за № 11/10-2778 розглянуто та повідомляю.

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» за Вашим депутатським запитом відкрито провадження.

Керуючись статтями 3, 47, 101 Конституції України, статтями 13, 16, 17, 22 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини», Голові Київської міської державної адміністрації, Київському міському голові Кличку В.В. та до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України направлено відповідні запити.

Про результати провадження Вас буде повідомлено.

З повагою
Уповноважений

Л.Денісова

УПОВНОВАЖЕНИЙ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
З ПРАВ ЛЮДИНИ



UKRAINIAN
PARLIAMENT COMMISSIONER
FOR HUMAN RIGHTS

вул. Інститутська, 21/8
01008, м. Київ, Україна

Tel.: (+380 44) 253 2203
Fax.: (+380 44) 226 3427
E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua
[http:// www.ombudsman.gov.ua](http://www.ombudsman.gov.ua)

21/8, Instytutska str.
Kyiv, 01008, Ukraine

№ 1/10-322027.18-5/НД-02

« 31 » серпня 2018 р.

Народному депутату України

Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

На Ваш депутатський запит від 05.07.2018 за № 3к-1382, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018, який надійшов у листі Голови Верховної Ради України Парубія А.В. (додатково до листа від 18.07.2018 № 1/10-322027.18-1/НД-02), повідомляю.

У ході провадження Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у листі від 13.08.2018 № 7/9-8204 та виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у листі від 14.08.2018 № 001-2590 поінформували Секретаріат Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини щодо порушених у вказаному вище депутатському запиті питань (копії листів додаються).

Зокрема, Мінрегіонбудом у листі висловлено позицію щодо необхідності врегулювання питань, пов'язаних із відселенням громадян, які проживають у житлових приміщеннях, непридатних для проживання, зокрема, шляхом внесення змін до нормативно-правових актів.

У листі також зазначено, що Мінрегіонбудом здійснено аналіз чинної законодавчої бази та міжнародного досвіду законодавчого регулювання у сфері будівництва з метою розроблення проекту змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», а також виявлення причин неефективності його дії, зокрема, відсутності процедури відселення мешканців з будинків, що не дає змоги визначити гарантовані терміни і умови звільнення об'єктів для проведення

реконструкції. Після розроблення зазначений проект має бути розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства з метою публічного обговорення.

Крім цього, виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування, реконструкції та забудови мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі, а фінансування реконструкції та забудови вказаного мікрорайону здійснюється за рахунок залучених коштів інвесторів.

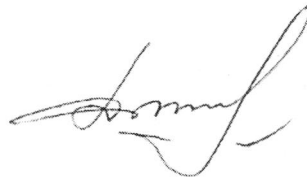
За інформацією Київського міського голови, на сьогодні відселення мешканців мікрорайону зупинено до затвердження детального плану території комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі міста Києва, який потребує погодження в установленому порядку та затвердження Київською міською радою.

З урахуванням отриманої інформації, керуючись статтями 3, 47, 101 Конституції України, статтями 13, 16, 17, 22 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини», голові Київської міської державної адміністрації, Київському міському голові Кличку В.В. направлено додатковий запит.

Про результати провадження Вас буде повідомлено додатково.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Уповноважений



Л. Денісова



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.08.2018 № 001-2590

на № _____ від _____

Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України з прав
людини

Про відселення мешканців будинку
№ 46/2 на вул. Попудренка

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто звернення представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини Степаненко О. А. від 18.07.2018 № 8.2.1/10-322027.18-2/НД-02 стосовно відселення мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка у м. Києві.

Повідомляємо, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – КП «Житлоінвестбуд-УКБ»), визначено замовником проектування, реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі.

Фінансування реконструкції та забудови мікрорайону згідно з пунктом 5.6 зазначеного розпорядження здійснюється за рахунок залучених коштів інвесторів.

У зв'язку з відсутністю іншого фінансування відселення мешканців проводиться почергово, відповідно до доцільності будівництва житлових будинків, дороги і благоустрою території за наявності вільної, готової до заселення житлової площі.

На сьогодні відселення мешканців мікрорайону призупинено до затвердження детального плану території (далі – ДПТ) комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва (замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інвестор – КП «Житлоінвестбуд-УКБ»).

Відселення з будинку № 46/2 на вул. Попудренка не проводилося. Всього із зазначеного будинку необхідно відселити 19 сімей. Витрати становитимуть близько 1300,0 кв. м загальної площі.

Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини

17 SEP 2018

Вхід № 322027-2-1
на 2 арк. додатки на _____ арк.

162447

Крім того, власникам нежитлових приміщень, розташованих на першому поверсі будинку, необхідно буде надати (компенсувати) 395,0 кв. м нежитлової площі.

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 2014 році замовило ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійська), залізниці в Дніпровському районі м. Києва.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ДП «Інститут Київгенплан» розробило ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко та надало на розгляд і погодження матеріали цього ДПТ до Департаменту містобудування та архітектури.

ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко погоджено міськими службами, крім Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Після прийняття рішення Київською міською радою «Про затвердження детального плану території житлового масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійська), залізниці в Дніпровському районі м. Києва» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надасть детальну інформацію про відселення мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка у м. Києві.

Голова



В. Кличко



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Секретаріат Уповноваженого
Верховної Ради України з прав людини**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини від 18.07.2018 № 8.2.1/10-322027.18-3/НД-02, і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статей 15, 16 Житлового кодексу УРСР до компетенції органів місцевого самоврядування належить, зокрема, здійснення державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду на території району, міста, району в місті, селища, села.

Згідно зі статтею 7 цього Кодексу періодично, у встановлені строки, провадиться обстеження стану жилих будинків державного і громадського житлового фонду з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання.

Водночас статтею 7 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» визначено повноваження органів місцевого самоврядування, зокрема:

затверджують та виконують місцеві програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, його заміни, беруть участь у розробленні та виконанні відповідних державних і регіональних програм;

забезпечують розроблення і затвердження генеральних планів відповідних населених пунктів, детальних планів територій, проектів забудови та іншої містобудівної документації, визначають на підставі містобудівної документації території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та приймають рішення щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів);

здійснювати контроль за дотриманням вимог законодавства щодо надання житлового та нежитлового фондів на праві власності чи оренди власникам (наймачам), житловий (нежитловий) фонд яких підлягає реконструкції відповідно до цього Закону;

визначати порядок і терміни переселення мешканців, звільнення житлового та нежитлового фондів;

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№2719-8204 від 13.08.2018



Відомості про документ	
21 SEP 2018	
Вхід. №	322027-3.1
на	3 арк. додатки на 3 арк.

235917

вирішувати в установленому законом порядку всі спірні питання, пов'язані з відселенням наймачів та власників житла.

Також статтею 12 цього Закону установлений порядок компенсації власникам (наймачам) жилих (нежилих) приміщень, земельних ділянок та іншого майна, відчуженого під час комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Реалізація проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду здійснюється за умови попереднього і повного відшкодування вартості власникам жилих приміщень втрат шляхом надання за їх згодою іншого житла або грошової компенсації.

Відселення власників (наймачів) жилих (нежилих) приміщень будинків, що реконструюються, здійснюється за умови згоди цих власників (наймачів) відповідно до договорів, які інвестор-забудовник укладає з кожним власником наймачем) цих приміщень.

При цьому статтею 132-1 Житлового кодексу УРСР передбачено, що громадянам, які вимушені залишити жите приміщення внаслідок його аварійного стану надаються жилі приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Порядок надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання та Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422.

Пунктом 2 вищезазначеної постанови встановлено Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям передбачати починаючи з 2005 року в проектах відповідних бюджетів кошти на формування фондів житла для тимчасового проживання.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад і Київська міськдержадміністрація передбачають кошти в місцевих бюджетах для формування фондів житла для тимчасового проживання виходячи з потреби надання такого житла (пункт 7 Порядку).

Фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, Київською міськдержадміністрацією та надаються громадянам за рішеннями вказаних органів.

Таким чином, відселення наймачів та власників житлових приміщень з будинків не придатних для проживання може здійснюватися тільки за наявності вільних житлових приміщень у житловому фонді відповідних місцевих рад, а також відповідного фінансування на будівництво/придбання для них житла (тимчасового або постійного).

Разом з тим, згідно зі статтями 30 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень органів місцевого самоврядування, серед іншого, належить:

облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, розподіл та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності

сприяння розширенню житлового будівництва, подання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла, в отриманні кредитів, у тому числі пільгових, та субсидій для будівництва чи придбання житла;

організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків.

При цьому, статтею 91 Бюджетного кодексу України встановлено, що до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на програми підтримки будівництва (реконструкції) житла для окремих категорій громадян.

З огляду на зазначене вище та враховуючи відсутність окремої державної програми відселення мешканців з житлових будинків непридатних для проживання, питання такого відселення вирішується місцевими органами влади відповідно до наданих їм повноважень.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Мінрегіон, як центральний орган виконавчої влади, що діє в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, не має права втручатися в діяльність органів місцевого самоврядування при прийнятті ними рішень, що віднесені до їх повноважень.

Одночасно інформуємо, що Мінрегіон підтримує позицію щодо необхідності врегулювання питань, пов'язаних із відселенням громадян, які проживають у житлових приміщеннях не придатних для проживання, зокрема, шляхом внесення змін до нормативно-правових актів.

Наразі Мінрегіоном проведено аналіз діючої законодавчої бази та міжнародного досвіду законодавчого регулювання у сфері будівництва, з метою розроблення проекту змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», а також виявлення причин неефективності його дії, зокрема, відсутності процедури відселення мешканців з будинків, що не дозволяє визначити гарантовані терміни і умови звільнення об'єктів для проведення реконструкції.

Після завершення розробки вищезазначений законопроект з метою публічного обговорення буде розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону для отримання пропозицій та зауважень.

Заступник Міністра

Токаренко В.В.
Сарапіна І.В. 207-18-67



Е. КРУГЛЯК



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.10.2018 № 084-313

на № _____ від _____

Представнику Уповноваженого
з дотримання соціальних та
економічних прав
Степаненко О. А.

Про відселення мешканців будинку
№ 46/2 на вул. Попудренка

Шановна Олено Анатоліївно!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) лист представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини від 31.08.2018 № 20.1/10-322027.18-6/НД-02 стосовно питань, пов'язаних із захистом прав мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка в місті Києві, розглянуто.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 «Про надання дозволу на реконструкцію та забудову території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоткацькою та Червоногвардійською, в Дніпровському районі» замовником проектування, реконструкції та забудови мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоткацькою та Червоногвардійською, в Дніпровському районі визначено Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».

Фінансування реконструкції та забудову мікрорайону згідно з пунктом 5.6 зазначеного розпорядження здійснюється за рахунок залучених коштів інвесторів.

У зв'язку з відсутністю іншого фінансування відселення мешканців проводиться почергово, відповідно до доцільності будівництва житлових будинків, дороги і благоустрою території за наявності вільної, готової до заселення житлової площі.

Будинок № 46/2 на вул. Попудренка знаходиться на ділянці, де у перспективі передбачене будівництво житлового будинку.

Мешканців цього будинку не відселено, оскільки відповідну черговість забудови.

Секретаріат Уповноваженого
з прав людини
Вітало Віталійович

08 ЖОВ 2018

Вхід № 322027-6-1
на 5 арк. додатки на _____ арк.

155667

Стосовно визнання будинку № 46/2 на вул. Попудренка непридатним для проживання, повідомляємо, що зазначений будинок в установленому порядку не визнаний аварійним та непридатним для проживання, в тому числі розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 (додається).

На сьогодні відселення мешканців всього мікрорайону призупинено до затвердження детального плану території (далі - ДПТ) комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварарського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва (замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інвестор–КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 2014 році замовило ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварарського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ДП «Інститут Київгенплан» розробило ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко та надало на розгляд і погодження матеріали цього ДПТ до Департаменту містобудування та архітектури.

ДПТ комплексної реконструкції масиву Соцмістечко погоджено міськими службами, крім Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Після прийняття рішення Київською міською радою «Про затвердження детального плану території житлового масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварарського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва» КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надасть детальну інформацію про відселення мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка у м. Києві.

Також повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422 затверджено Порядок надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання.

Пунктами 7–10 цього Порядку передбачені умови взяття громадян на облік для надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

На цей час фонди житла для тимчасового проживання в місті Києві не створено, оскільки кошти на їх формування не виділялися.

Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві затверджений рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (далі – Порядок).

Відповідно до Порядку Департамент будівництва та житлового забезпечення розробив Комплексну міську цільову програму забезпечення

житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2019-2021 роки (далі – Комплексна програма), до складу якої включено окремі підпрограми, в тому числі «Київська міська цільова програма будівництва жилих приміщень фонду житла для тимчасового проживання».

На сьогодні Комплексна програма проходить погодження у структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після погодження в установленому порядку її буде винесено на розгляд та затвердження на сесії Київської міської ради.

Додаток: Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 «Про надання дозволу на реконструкцію та забудову території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоткацькою та Червоногвардійською, в Дніпровському районі» на 2 аркушах в 1 примірнику.

З повагою

Заступник голови



Вячеслав Непоп

Костянтин Федотов



Володимир Денисенко



Лариса Матвіяк



Ірина Мацько 278 71 76





Головному управлінню
житлового забезпечення

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.2004 № 850

м. Київ

Про надання дозволу на реконструкцію та забудову території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, в Дніпровському районі

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН - ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**
ДАТА 24.05.2004
Вх. № 6/162

Згідно з Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Президента України від 04.06.96 № 136/96-рп „Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла”, з метою забудови території мікрорайону сучасними жилими будинками:

✓ 1. Головному управлінню житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвентаризацію житлового фонду на території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, і визначити потребу у житловій площі для відселення мешканців.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), адміністративними органами та відомчими установами міста, структурні підрозділи яких розташовані на території зазначеного мікрорайону, у встановленому порядку внести пропозиції щодо відселення зазначених органів та установ на постійне або тимчасове місце розташування з подальшим розміщенням у нежитлових приміщеннях, які будуть збудовані на території мікрорайону.

3. Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оформити у встановленому порядку дозвільну документацію на знесення будинків з території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, у Дніпровському районі. ✓

4. Дозволити КП „Житлоінвестбуд – УКБ” виступити замовником проектування, реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, у Дніпровському районі. ✓

5. КП „Житлоінвестбуд – УКБ” у встановленому законодавством порядку:

5.1. Відселити мешканців з будинків на території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, на інше постійне місце проживання та знести будинки.

5.2. Отримати документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, обмеженою вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською.

5.3. Отримати архітектурно-планувальне завдання Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проектування реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, в Дніпровському районі і технічні умови експлуатаційних організацій на приєднання об'єктів до інженерних мереж міста та виконати їх вимоги.

5.4. Розробити і затвердити проектно-кошторисну документацію на реконструкцію та забудову території вищезазначеного мікрорайону. При розробці проектно-кошторисної документації передбачити проведення розрахунків забезпечення мешканців мікрорайону об'єктами соціальної інфраструктури.

5.5. Визначити генпідрядника реконструкції та забудови території мікрорайону та укласти з ним угоду.

5.6. Здійснити фінансування реконструкції та забудови території мікрорайону за рахунок залучених коштів інвесторів.

5.7. Використати квартири та нежитлові приміщення у будинках для продажу за ринковими цінами.

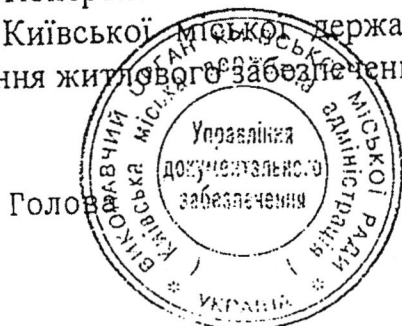
5.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2008 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.9. Дозвіл на виконання будівельних робіт одержати в управлінні держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після виконання підпунктів 5.2-5.4, 5.8 цього пункту у встановленому порядку.

5.10. Майново-правові та земельно-правові питання вирішувати у порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Дніпровській районній у м. Києві державній адміністрації забезпечити списання з балансу будинків, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району, які підлягають знесенню з території, обмеженої вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, на підставі актів про знесення.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації – начальника Головного управління житлового забезпечення Голицю М.М.



О.ОМЕЛЬЧЕНКО



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kmda.gov.ua

Уповноваженому Верховної Ради
України з прав людини
Л. ДЕНІСОВІЙ

Про детальний план території
комплексної реконструкції
масиву «Соцмістечко»

Шановна Людмила Леонтіївно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини Степаненко О. А. від 11.11.2019 № 24.1/10-322027.18-7/НД-02 до депутатського запиту народного депутата України VIII скликання Левченка Ю. В. від 05.07.2018 № 3-к-1382, який надійшов з листом голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 06.07.2018 № 11/10-2778, про стан розроблення детального плану території комплексної реконструкції масиву «Соцмістечко» в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), вулиць Гагаріна, Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва та Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2019–2021 роки.

Повідомляємо, що проєкт Комплексної програми, до складу якої увійшла підпрограма «Київська міська цільова програма будівництва жилих приміщень фонду житла для тимчасового проживання на 2020–2022 роки», відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589, на теперішній час отримав позитивні висновки експертизи відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3829 від 11.12.2019

322027 7

Проект рішення Київської міської ради про затвердження зазначеного проекту Комплексної програми погоджується відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), після чого його буде внесено в установленому порядку на розгляд та затвердження на пленарному засіданні чергової сесії Київської міської ради.

Згідно з Переліком містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації» передбачено розроблення детального плану території комплексної реконструкції масиву «Соцмістечко» в межах проспекту Броварського, проспекту Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці.

Між Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та проектною організацією ДП «Інститут Генерального плану м. Києва» укладено договір від 30.11.2015 № Г-1515 (14/777) на розроблення детального плану території комплексної реконструкції масиву «Соцмістечко» в межах проспекту Броварського, проспекту Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці.

Департамент містобудування та архітектури повернув матеріали зазначеного детального плану території для подальшого опрацювання з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Однак відповідно до протоколу Наглядової ради ПАТ «Київпроект» прийнято рішення про припинення діяльності ДП «Інститут Генерального плану м. Києва» шляхом його ліквідації.

Враховуючи зміни у законодавстві та прийняття Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначена містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Олександр Свистунов
Михайло Мартинюк 278 02 81



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3829 від 11.12.2019