



Львівська міська рада
**Департамент житлового господарства
та інфраструктури**

Україна, 79 006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: 38 (032) 297 59 14, факс: 38 (032) 235 59 60
e-mail: z_jytlo@city-adm.lviv.ua

04.03.2020 № 1.1-2575-001-17743

1.1-2575-001 27.01.2020
На № _____ від _____

Народному депутату України
Т. Батенко
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

✓ Голові Верховної ради України
Д. Разумкову
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Шановний Тарасе Івановичу!
Шановний Дмитре Олександровичу!

На депутатський запит, який зареєстрований у Львівській міській раді від 27.01.2020 № 1.1-2575-001 стосовно порядку оформлення договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком окремим співвласником багатоквартирного будинку, порядок відмови від послуг з утримання будинку та прибудинкової території, повідомляємо наступне.

Стаття 15 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначає порядок укладання, зміни і припинення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком:

- договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від імені всіх співвласників багатоквартирного будинку укладається з визначеним відповідно до законодавства управителем співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням зборів співвласників. Такий договір підписується на умовах, затверджених зборами співвласників, та є обов'язковим для виконання всіма співвласниками.

У випадках, визначених законом, договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком укладається від імені співвласників багатоквартирного будинку уповноваженою особою органу місцевого самоврядування.

В одному багатоквартирному будинку договір про надання послуг з управління може укладатися одночасно не більш як з одним управителем.

Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

-договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладений від імені співвласників багатоквартирного будинку уповноваженою особою органу місцевого самоврядування, може бути достроково розірваний у випадках та порядку,



згідно з рішенням Львівської міської ради

затверджено Кабінетом Міністрів України від 05.06.2019 № 482
затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління

багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості» визначено вимоги Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі.

Проведення реформи житлової політики у сфері надання житлово-комунальних послуг у м. Львові, відбувається на виконання вимог:

- Закону України від 14.05.2015 № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»,
- Закону України від 09.11.2017 № 2189 «Про житлово- комунальні послуги»,
- Постанови Кабінету Міністрів від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків»,
- Постанови Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком»,
- Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

З повагою
директор департаменту

О. Одинець

