



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
О. КУЧЕРЕНКУ

Про здійснення платежів
за комунальні послуги

Шановний Олексію Юрійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 03.02.2020 № 12/20, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 07.02.2020 № 11/10-77, стосовно нарахування комунальними підприємствами Керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду міста Києва (далі – Керуючі компанії) плати за вивезення побутових відходів повідомляє.

Відповідно до чинного законодавства України рішення щодо управління багатоквартирним будинком приймається лише його співвласниками.

Згідно із класифікацією житлово-комунальних послуг, визначеною Законом України «Про житлово-комунальні послуги», послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2019 № 1317, від 14.11.2019 № 1977 та № 1978 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якими встановлювалися тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визнано такими, що втратили чинність.

Водночас, якщо співвласники багатоквартирного будинку не скористалися правами щодо вибору моделі управління багатоквартирним будинком, то згідно з пунктом 3¹ розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зберігає чинність раніше укладений договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, предметом якого є забезпечення суб'єктом господарювання надання зазначених послуг.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-697 від 05.03.2020

Договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – утримання) є договором приєднання відповідно до норм статті 634 Цивільного кодексу України. Договір було оприлюднено у газеті «Хрещатик» від 14.04.2015 № 99 (4695) та акцептовано усіма споживачами, які в установленому порядку не надали заперечення щодо умов договору.

Враховуючи викладене та зважаючи на те, що надання житлово-комунальних послуг повинно здійснюватися безперервно, Керуючі компанії продовжують обслуговувати житлові будинки відповідно до договорів про надання послуг з утримання до укладення відповідних договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками.

Водночас Керуючі компанії встановили нульову вартість послуги з вивезення твердих побутових відходів у зв'язку з тим, що така послуга в м. Києві з липня 2018 року стала окремою комунальною послугою.

Після встановлення нульової вартості складової «вивезення твердих побутових відходів» та здійснення розрахунку вартості послуги з утримання із врахуванням планових (нормативних) витрат на її надання Керуючі компанії здійснили перерозподіл вартості інших послуг з утримання. За такої умови загальна вартість послуги з утримання для кінцевих споживачів (договірна ціна) залишилася на рівні тарифу, встановленого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668.

Отже, на сьогодні нарахування за послугу з вивезення твердих побутових відходів здійснюються лише виконавцем послуги – КП «Київкомунсервіс».

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Дмитро Науменко
Юлія Заусти́нська 272 06 24



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-697 від 05.03.2020